7/3939

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
A N K A R A

SÜRELİ

SAYI : B.09.0.APK.0.21.00.17/ 184
KONU : Adana Milletvekili
Kemal SAĞ'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2004
26 KASIM 2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) T.B.M.M. Başkanlığının 05.11.2004 tarih ve KAN.KAR.MD. A. 01.0.GNS.0.10-00.02-7796/24729 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 11.11.2004 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-387-16/5279 sayılı yazısı.

Adana Milletvekili Kemal SAĞ'ın yabancıların taşınmaz mal edinimlerine ilişkin, Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. **7/3939** Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER:
EK- 1 İstatistiki Rapor (1 adet – 1 sayfa)
EK- 2 İlk On İlin İstatistiki Raporu (1 adet – 1 sayfa)
EK- 3 Nevşehir İli İstatistiki Raporu (1 adet – sayfa)

DAĞITIM:
Gereği :
-T.B.M.M.Başkanlığı

Bilgi :
Başbakanlık

7/3939

ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN KEMAL SAĞ'IN
T.B.M.M. 7/3939 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR:

1- Gerek basın organları, gerekse söylentiler kanalıyla kamuoyunda tartışılan, "Yabancıların yoğun toprak alımı" doğru mudur? Doğru ise, hangi ülke vatandaşlarına kaç adet ve ne kadar toprak satılmıştır?

2- Başbakanlığa bağlı Tapu Kadastro Genel Müdürü'nün "Satış oranı on binde üç gibi tehlikesiz sınırdadır" yorumu için ne düşünüyorsunuz? Yabancılara gayrimenkul satışında, böyle bir tehlike sınırı varsa, ülkemiz için tehlike sınır oranı kaçtır?

3- Avrupa Birliği'nin yeni üyeleri dahil, bir çok Avrupa ülkesinde, "Tarım ve Orman" arazilerinin yabancılara satışı yasak mıdır? Yasaksa, onlarda yasak olan uygulama bizde neden serbesttir?

4- Yabancılara arazi satışı hangi bölgelerimizde yoğunlaşmaktadır? Kapadokya Bölgesindeki gelişmeleri nasıl yorumluyorsunuz?

5- Hükümet, bu satışları ve satın alanları inceleme ve izlemeyi düşünüyor mu? İleride doğabilecek sıkıntı ve tehlikeler için ne gibi önlemler alınmıştır?

CEVAP:

4916 sayılı "Çeşitli Kanunlarda ve Maliye Bakanlığının Teşkilât ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 19 uncu maddesi ile, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35 inci maddesi yeniden düzenlenmiş, anılan yasanın 38 inci maddesi ile de, 442 sayılı Köy Kanunu'nun 87 inci maddesi yürürlükten kaldırılarak yabancı gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde o ülke kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin köylerde taşınmaz mal edinmeleri mümkün hale getirilmiş ayrıca, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun mülga 36 ıncı maddesinde yer alan hükümler, 35 inci maddeye eklenerek bu madde yeniden düzenlenmiştir.

Bilindiği üzere 4916 sayılı Yasa gereği kamu yararı ve ülke güvenliği açısından yabancıların taşınmaz mal edinemeyeceği alanları belirleme yetkisi Bakanlar Kuruluna verilmiştir. Söz konusu yasa uyarınca gerekirse Bakanlar Kuruluna teklifte bulunmak üzere 2 inci ve 5 inci maddelerde belirtilen hususlar ilgili kamu kuruluşlarınca izlenip değerlendirilmektedir.

AB üyesi bazı ülkelerde tarım arazileri ile ilgili geçiş süreleri talep edilmiştir. Ancak söz konusu yasa AB üyesi ülke vatandaşlarına yönelik olduğu gibi diğer tüm dünya ülkelerine yönelik olarak ve ülkemizde yabancı sermaye yatırımlarının teşviki ve ekonomik ihtiyaçlar dikkate alınarak çıkarılmıştır.

4916 sayılı Yasanın yürürlüğe girdiği 19.07.2003 tarihinden günümüze kadar yabancı uyruklu gerçek kişilerin satın alma yoluyla edinimlerini gösterir rapor (Ek-1), ilk on ilimize ait istatistik raporu (Ek-2) ile Nevşehir ilinde yabancı uyruklu gerçek kişilerin satın alma yoluyla taşınmaz mal edinimlerine ilişkin raporlar (Ek-3) yazımız ekinde sunulmuştur.

YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN 19.07.2003 TARİHİNDEN GÜNÜMÜZE TÜRKİYE GENELİNDE SATIN ALMA YOLU İLE TAŞINMAZ EDİNİMLERİNİ GÖSTEREN İSTATİSTİKİ RAPOR

(Ek-2)

Uyruk	Taşınmaz Sayısı	Kişi Sayısı	Arsa / Arazi		Arsa/Arazi (Binalı/Meskenli)		Bağımsız Bölüm		Toplam Alan (m2)
			Sayısı	Alanı(m2)	Sayısı	Alanı(m2)	Sayısı	Alanı(m2)	
Almanya	1,727	1,786	539	1,426,337	97	121,422	1,091	167,365	1,715,124
Amerika Birleşik Devletleri	95	83	21	48,118	24	25,552	50	7,025	80,695
Arjantin	1	2	0	0	0	0	1	195	195
Avustralya	30	27	10	27,477	1	109	19	967	28,553
Avusturya	191	169	75	135,172	17	40,048	99	14,566	189,786
Azerbaycan	14	14	0	0	0	0	14	1,009	1,009
Bahreyn	5	8	0	0	2	4,011	3	369	4,380
Bangladeş	1	1	0	0	0	0	1	15	15
Belarus	1	1	0	0	0	0	1	87	87
Belçika	184	150	16	53,726	6	10,326	162	13,096	77,148
Bosna-Hersek	10	11	0	0	1	202	9	739	941
Danimarka	260	332	26	109,954	3	1,794	231	15,919	127,667
El Salvador	2	1	2	787	0	0	0	0	787
Finlandiya	24	30	4	2,099	1	357	19	1,457	3,913
Fransa	89	93	27	50,823	16	10,931	46	5,712	67,466
Güney Afrika Cumhuriyeti	1	2	1	303	0	0	0	0	303
Gürcistan	1	1	0	0	0	0	1	25	25
Hırvatistan	2	1	0	0	0	0	2	188	188
Hollanda	586	778	66	151,580	17	6,732	503	95,496	253,808
İngiltere	3,612	4,890	494	659,922	152	105,564	2,966	480,300	1,245,786
İran	5	5	0	0	0	0	5	313	313
İrlanda	574	736	33	28,359	9	2,587	532	143,643	174,589
İspanya	11	13	1	101	0	0	10	738	839
İsrail	27	18	16	29,499	0	0	11	720	30,219
İsveç	75	82	7	2,047	0	0	68	5,293	71340
İsviçre	32	37	2	1,284	2	62,765	28	3,447	67,496

9/3876

YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN 19.07.2003 TARİHİNDEN GÜNÜMÜZE TÜRKİYE GENELİNDE SATIN ALMA YOLU İLE TAŞINMAZ EDİNİMLERİNİ GÖSTEREN İSTATİSTİKİ RAPOR

(EK-2)

Uyruk	Taşınmaz Sayısı	Kişi Sayısı	Arsa / Arazi		Arsa/Arazi (Binalı/Meskenli)		Bağımsız Bölüm		
			Sayısı	Alanı(m2)	Sayısı	Alanı(m2)	Sayısı	Alanı(m2)	Toplam Alan (m2)
İtalya	60	56	6	22,608	7	3,672	47	4,402	30,682
Japonya	9	9	1	798	2	491	6	225	1,514
Kanada	15	16	2	43	1	69	12	1,441	1,553
Kazakistan	4	3	0	0	0	0	4	303	303
KKTC	50	46	17	57,418	2	205	31	2,657	60,280
Kore(Güney)	10	10	0	0	0	0	10	729	729
Litvanya	1	1	0	0	0	0	1	40	40
Lübnan	2	1	0	0	0	0	2	137	137
Lüksemburg	4	5	1	333	0	0	3	687	1,020
Macaristan	2	2	0	0	1	14,777	1	290	15,067
Makedonya	26	23	0	0	1	36	25	916	952
Nijerya	1	1	0	0	0	0	1	19	19
Norveç	212	277	5	2,662	3	1,369	204	18,993	23,024
Polonya	3	4	1	617	0	0	2	110	727
Rusya Federasyonu	40	39	0	0	1	558	39	6,538	7,096
Sırbistan ve Karadağ(Yugosl.	59	53	5	1,006	3	9,156	51	2,176	12,338
Slovenya	1	1	0	0	0	0	1	44	44
Ukrayna	2	2	0	0	0	0	2	128	128
Ürdün	3	3	0	0	0	0	3	389	389
Yeni Zelanda	4	4	0	0	1	308	3	138	446
Yunanistan	195	193	68	118,592	34	6,425	93	4,161	129,178
TOPLAM	8,263	10,020	1,446	2,931,665	404	429,466	6,413	1,003,207	4,364,338

DOĞUM

9/2939

7/3939

YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN 19.07.2003 TARİHİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR TÜRKİYE GENELİNDE SATIN ALMA YOLUYLA EN ÇOK TAŞINMAZ EDİNDİKLERİ İLK 10 İLİ GÖSTEREN İSTATİSTİKİ RAPOR

(EK-3)

NO	İLİ	TAŞINMAZ SAYISI	KİŞİ SAYISI	TOPLAM ALAN (Dönüm)
1	ANTALYA	2556	3191	917
2	AYDIN	1760	2348	384
3	BALIKESİR	68	67	23
4	BURSA	123	118	78
5	GAZİANTEP	2	1	0,107
6	HATAY	98	75	390
7	İSTANBUL	593	595	78
8	İZMİR	376	342	258
9	MERSİN	129	136	128
10	MUĞLA	2137	2767	1379
GENEL TOPLAM		**7842**	**9640**	**3636**

(Ek-4)

YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN 19.07.2003 TARİHİNDEN GÜNÜMÜZE NEVŞEHİR İLİNDE SATIN ALMA YOLU İLE TAŞINMAZ EDİNİMLERİNİ GÖSTEREN İSTATİSTİKİ RAPOR

İli : NEVŞEHİR

Uyruk	Taşınmaz Sayısı	Kişi Sayısı	Arsa / Arazi		Arsa/Arazi (Binalı/Meskenli)		Bağımsız Bölüm		Toplam Alan (m2)
			Sayısı	Alanı(m2)	Sayısı	Alanı(m2)	Sayısı	Alanı(m2)	
Almanya	2	2	0	0	0	0	2	154	154
Fransa	6	7	0	0	5	810	1	261	1,071
Hollanda	5	5	0	0	5	574	0	0	574
İngiltere	7	4	2	143	5	416	0	0	559
İrlanda	1	1	0	0	1	60	0	0	60
NEVŞEHİR Toplamı	21	19	2	143	16	1,860	3	415	2,418
GENEL TOPLAM	21	19	2	143	16	1,860	3	415	2,418

9/3933