

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/4876

SÜRELİDİR

Sayı :B.02.0.002/ 1902
Konu :

22.3/2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İLGİ :a) TBMM Başk.nın, 21.02.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4876-9344/28896 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 03.03.2005 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-422-8/920 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, 17.03.2005 tarih ve B.02.1.KNT.0.08.01.00/1256 sayılı yazısı.

Denizli Milletvekili Sayın Ümmet KANDOĞAN'ın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığın koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/4876 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: İlgı (c) yazı (2 sayfa)

DAĞITIM _____ :
Gereği _____ :
TBMM Başkanlığına

Bilgi _____ :
Başbakanlığa

Adres : Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı
(Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA
Telefon : (0 312) 413 73 22
Faks : (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35

Ayrıntılı Bilgi : (0 312) 419 16 48
İçin Telefon : M. DURMUŞOĞLU Özel Kalem Müdür Yardımcısı
e-posta : buro_mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı :B.02.1.KNT.0.08.01.00/ -1256
Konu :Bingöl Kalıcı Deprem Konutları

..... / 03 / 2005

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

17.03.05-005272

İlgi : 04/03/2005 tarih B.02.0.002/1530 sayılı yazınız ve ekleri.

Denizli Milletvekili Sayın Ümmet KANDOĞAN'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/4876 esas nolu soru önergesi cevabının İdaremizce hazırlanarak Bakanlığınıza gönderilmesi ilgi yazınızla istenmektedir.

Sayın Ümmet KANDOĞAN' soru önergesinde vurguladığı hususlardan;

1- Bingöl'de TOKİ ve TOBB tarafından yaptırılan ve 42 milyar bedelle hak sahiplerine zimmetlenen deprem konutlarının bir yıl gibi kısa bir sürede kış şartlarına dayanamayarak oturulmaz hale gelmesinin nedenleri sorulmaktadır.

01/05/2003 tarihinde Bingöl ilimizde meydana gelen deprem felaketi akabinde,süratle bölgeye intikal ederek kalıcı deprem konutları için yer seçimi yapılmış ihale öncesi zemin etütleri,proje çalışması,taş ocağı tesbiti ve beton santral kurulması ile ilgili ilk teşebbüsler gerçekleştirilmiştir.İşin önemine ve süre darlığına binaen ihaleler, yurt içi ve yurtdışında yapmış oldukları inşaat uygulamaları ile kalitelerini kanıtlamış yirmi adet büyük inşaat firması davet edilerek 28/05/2003 tarihi itibariyle Bingöl Kalıcı Deprem Konutları İnşaatları'nın (ada içi alt yapılarıyla beraber) ilk etap ihaleleri idareimiz tarafından yapılmış olup; TOBB tarafından 480 konut inşaatı ihalesini 07/07/2003 tarihinde gerçekleştirmiştir

İdareimiz tarafından inşa ettirilerek hak sahiplerine teslim edilen toplam 1536 adet deprem konutunun 1328 adeti Uydukent mevkii'nde, 208 adeti ise Ekinyolu mevkii'ndedir. İnşaatlar içerisinde çalışılmayacak 2,5 ay da dahil olmak üzere 8 ay (Haziran , Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık, Ocak) gibi kısa bir sürede yapımları tamamlanarak geçici kabulleri yapılmış ; kesin kabulleri yapılmadan hak sahiplerine teslim edilmiştir.

İdareimiz toplam 2016 konutun yanında aşağıdaki imalatlarıda yaparak bölgenin tüm eksiklerini gidermeye çalışmıştır.

a-12 Derslikli (360 öğrenci kapasiteli) Lise

b-32 Derslikli(960 öğrenci kapasiteli)İlköğretim Okulu ve Kapalı Spor Salonu.

c-Ticaret Merkezi

d-Açık Spor Alanları

e-Telekom Santral Binası

f- 2016 Konut için Biyolojik Paket Arıtma Tesisi

g- Polis Karakolu (halen yapımı devam etmekte)

Konut teslimi yapılmadan önce ve yapıldığı dönemde konutlarımız yoğun bir kış mevsimi geçirmiş olup ilk kış ve bahar mevsiminde herhangi bir şikayet söz konusu olmamıştır. Şu an içinde bulunduğumuz kış aylarında şikayet konusu olan imalatlar teknik elemanlar tarafından incelendiğinde, çatı akmalarının daha çok çatıya uydu anteni montajı veya çatıda oluşan buzlanmanın kazma ile kırılmasından dolayı çatı kaplamalarına verilen hasardan kaynaklandığı tespit edilmiştir. Buna rağmen kesin kabulleri yapmak ve vatandaşların şikayetlerini gidermek üzere bölgeye ekiplerimiz gönderilmiştir. Şu anda da gerekli onarımlar mevsim koşullarının el verdiği ölçüde yapılmaktadır.

Söz konusu dairelerin hak sahiplerine devri **1 yıl ödemesiz ve 20 yıl vadeli ve faizsiz** olarak Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılmıştır.

2-Deprem Konutlarının yapımı sırasında gerekli kontrollerin yapılmadığı ortaya çıktığına göre, ilgililer hakkında herhangi bir adli işlem yapıp yapılmadığı sorulmaktadır.

İdareміz tarafından 23/06/2003 tarihinde Bingöl Afet Konutları 2016 Adet Konut ile Adaiçi Altyapı ve peyzaj işleri, İlköğretim ve Spor Salonu, Çarşı, Lise , Genel Altyapı işlerinin Danışmanlık (Müşavirlik) Hizmeti işi ihale edilmiştir.

Konutların yapımı bölgede depreme maruz kalmış vatandaşların acil barınma ihtiyacı göz önüne alınarak toplam 8 ay gibi kısa bir sürede tamamlanmıştır. İklimle bağlı inşaat yapım koşullarının zaman zaman zorlaştığı bu süreçte daire içlerinde kalorifer ve ısıtıcılar yakılarak daire içi imalatlar yapılabilmiştir.

Tesbit edilen kusurlu imalatlar iklimin el verdiği ölçüde giderilmektedir. Halen bakım döneminde (Geçici Kabul-Kesin Kabul arası) olan konutların sorumlulukları yüklenici firmalar ve müşavir şirketin uhdesinde olup gerekli kontrollerin yapılmadığı gibi bir husus söz konusu değildir. İnşaatların Kesin Kabulleri yapılsa dahi yüklenici ve müşavir firmalar kusurlu imatlara karşı sorumlulukları devam edecektir.

3-Konutların onarım işleri ve altyapı çalışmaları ne zaman tamamlanacağı sorulmaktadır.

Yapımı tamamlanan , halen bakım döneminde (Geçici Kabul-Kesin Kabul arası) bulunan konutların kanalizasyon, içme suyu, elektrik, telefon, otoparklar gibi adaiçi altyapıların yanısıra arıtma tesisi, yollar, trafolar gibi bölgenin tüm genel altyapıları da tamamlanmıştır. Bölgede bulunan yüklenici ve müşavir firma teknik elemanları tarafından yapılan kusurlu imalat başvuruları yerinde değerlendirilip, bölgenin iklim koşulları elverdiği ölçüde kusurlu imalatlar giderilmektedir. **Bu konutların İdareміz tarafından Mayıs 2005 tarihine kadar Kesin Kabulleri yapılacağından, yüklenici firmalara imatlardan kaynaklanan kusurların tamamı gidertilecek olup hiç bir şikayet kalmayacaktır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

18.3.2005
1902