T.B.M.M.
CÜMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 03.05.2005
Sayı : 4512

CHP

7/6040

03.05.2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aracılığınızla aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Saygılarımla.

Yılmaz ATEŞ
Ankara Milletvekili

Büyükşehir Belediyesi Mücavir alanlarının genişletilmesinin ardından Ankara Sincan Saraycık Köyü de bu kapsamda Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Saraycık Köyü'ndeki arsa ve araziler üzerinde düzenleme yetkisini kullanarak, imara açılan arsa ve arazilerin yüzde 52'sini "düzenleme ortaklık payı" olarak bünyesine aldığı iddia edilmektedir.

Bu bağlamda;

1-Ankara Büyükşehir Belediyeisi'nn Sincan Saraycık Köyü'ndeki arazi ve arsaların yüzde 52'sini düzenleme ortaklık payı olarak ayırdığı doğru mudur? Doğru ise bu işlemin yasal dayanağı nedir?

2-3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi'nde, ("düzenleme ortaklık payı" düzenlemeye tabi tutulan arsa ve arazilerin yüzölçümünün yüzde 35'ini geçemez) hükmüne rağmen Büyükşehir Belediyesi'nin yüzde 52 pay ayırmasını nasıl açıklıyorsunuz?

3-Büyükşehir Belediyesi arsa ve arazi sahipleri ile ikili protokol yapmadan bu oranı neye göre artırmaktadır? Vatandaşın arazisinde meydana gelen hak kaybı nasıl telafi edilecektir? Açıklar mısınız?

4-Bu oran doğruysa, bu o yöre halkını cezalandırmak anlamına gelmiyor mu? Belediye'nin bu keyfi uygulamasını durduracak mısınız?