7/4229

T.C.
TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Araştırma Planlama ve Koordinasyon
Kurulu Başkanlığı

SAYI : KDD.SÖ.1.01/6540 28 ARALIK 2004
KONU: Sözlü ve Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 06.12.2004 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-8249 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde gönderilen, Giresun Milletvekili Mehmet IŞIK'a ait 6/1350 esas nolu sözlü soru önergesi ile Bursa Milletvekili Kemal DEMİREL'e ait 7/4228 ve 7/4230 esas nolu, Samsun Milletvekili Mustafa ÇAKIR'a ait 7/4229 esas nolu yazılı soru önergelerine ilişkin Bakanlığımız görüşleri ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Sami GÜÇLÜ
Bakan

EKLER:
EK-1 : Görüş 6/1350 (1 adet- 1 sayfa)
EK-2 : Görüş 7/4228 (1 adet- 2 sayfa)
EK-3 : Görüş 7/4229 (1 adet- 2 sayfa)
EK-4 : Görüş 7/4230 (1 adet- 2 sayfa)

7/4229

YAZILI SORU ÖNERGESİ
Önerge Sahibi : Mustafa ÇAKIR
Samsun Milletvekili
Esas No : 7/4229

Samsun - Çarşamba Ovası üzerinde Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne Bağlı işletilmekte olan Gelemen Tarım İşletmesi 29 Yıllığına Kiralama sistemi içinde 1.321 milyar TL ' sı karşılığında KONİ adlı İnşaat firmasına ihale edilmek istenmektedir. Türkiye'nin en önemli ovalarından biri olan Çarşamba ovası üzerindeki Gelemen Tarım İşletmesi, verimlilik esasına uygun işletme süreçlerinden geçirilmeden, daha rantabl işletme yaklaşımları uygulanmadan çok az denebilecek bir karşılık ile kiralama ihalesine tabi tutulmuş ve ihaleyi Tarım işletmeciliği yapmayan bir inşaat firmasına verilmek istenmektedir. Bu durum Samsunda bütün demokratik, sivil tarımsal örgütler ile sendikalar, odalar ve halkımız tarafından olumlu karşılanmamaktadır.

SORU 1) Gelemen Tarım işletmesi kiralama sisteminin dışında tutulması mümkün değil midir?

CEVAP 1) Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'ne (TİGEM) bağlı olan ve ülkemizin değişik bölgelerinde yer alan işletmeler, yapısal sorunları, kârlılık ve verimlilik durumları, rehabilitasyon maliyetleri, mevcut durumu ile bölge tarımına katkıları ve yarattıkları katma değer bakımından tetkike tabi tutularak gerekçeleri ile birlikte uzun süreli kiraya verilmek üzere Yüksek Planlama Kurulu'na (YPK) sunulmuş olup, bu konuda YPK'dan yetki alınmıştır. Gelemen Tarım İşletmesi de bu kategoride yer alan bir işletmedir. Söz konusu işletmenin ihalesi yapılmış, sözleşmeler imzalanmış ve 24.11.2004 tarihi itibariyle gayrimenkulleri ilgili şirkete teslim edilmiştir.

SORU 2) Gelemen Tarım İşletmesi ihalesini almak isteyen firma'nın Türkiye'de veya yurtdışında herhangi bir tarımsal faaliyet içinde olup olmadığına bakılmış mıdır?

CEVAP 2) TİGEM işletmelerinin kiraya verilmesine esas gerekçeler içerisinde, özel sektörün sermaye gücü ve dinamizminden faydalanmak da yer almaktadır. Bu bağlamda; sanayi, ticaret, turizm, inşaat v.s. gibi sektörlerin üretim, yönetim ve pazarlama alanlarındaki tecrübe ve birikimleri ile sermayelerini tarımsal alana kanalize etmeleri, sermaye gücü olup da tarıma yatırım yapmak isteyen yatırımcıların bu imkana kavuşturulmaları sektör için önemli bir kazanım olacaktır. Bütün firmalardan tarımsal amaçlı projeler istenmiş ve bu projelere yeterlilik verilmiştir.

SORU 3) Gelemen Tarım İşletmesinin karşılığı 1.321 milyar TL gibi düşük bir değer midir?

CEVAP 3) Gelemen Tarım İşletmesi'ni kiralamak amacıyla yeterlilik alan ve rekabet şartlarında ihaleye katılarak teklif veren, Samsun'da faaliyet gösteren şirketlerin de yer aldığı 5 (beş) şirketin teklifleri sırasıyla 509, 553 , 825, 1.275 ve 1.321 milyar TL'dir. Söz konusu 5 (beş) şirketin yıllık kira bedeline ilişkin tespit ve önerileri dikkate alındığında en yüksek kira bedeli olan 1,321 milyar TL'nin düşük olmadığı kabul edilmelidir.

SORU 4) Bakanlığınızca bu düşük değer dikkate alınarak ihalenin gerçek değer oluşunca tekrar ihale yoluna gidilmesi düşünülmekte midir?

CEVAP 4) Yıllık zararı 717 milyar TL olan Gelemen Tarım İşletmesinin 1,3 trilyon TL yıllık kira bedeli ve 27,3 trilyon TL tarımsal yatırım karşılığı olarak kiraya verilmesinin uygun olduğu düşünülmektedir.

SORU 5) Gelemen Tarım İşletmesi mutlaka kiralama sistemi içinde kalacak ise, ihaleyi alacak firmaya, burada istihdam edilecek personelin Samsun'da oturan ve istihdama ihtiyacı olan vatandaşlarımızdan istihdam sağlanması gibi bir yaptırım üzerinde düşünülmekte midir?

CEVAP 5) Gelemen Tarım İşletmesi ihale sürecinin tamamlanmasını müteakip 24.11.2004 tarihi itibariyle ihaleyi alan firmaya teslim edilmiştir. Şirketin yapmayı taahhüt ettiği yatırımlar bölge tarım ve hayvancılığının gelişmesine katkıda bulunacak ve işletmede devamlı 72 personel istihdam edilecektir. Zirai işlerin yoğun olduğu dönemlerde ise çevreden mevsimlik işçi alımı yapılarak hizmetlerin yürütülmesi sağlanacaktır.

SORU 6) Kara, deniz, hava ve demiryolu ağlarının kavşağında bulunan Gelemen Tarım İşletmesinin o bölgenin çiftçilerinin birleştirildiği işletme grubuna verilmesi neden düşünülmemektedir?

CEVAP 6) Gelemen Tarım İşletmesi, arazi bütünlüğü ve mülkiyeti korunarak tarımsal alanda yatırım yapmak isteyen yatırımcıların kullanımına açılmıştır. Bölge tarımının gelişmesine katkıda bulunabilecek, yatırım, istihdam ve teknolojik yenilikleri ile arazinin daha verimli kullanılmasını temin edecek her türlü girişimciye açık bir ihale yapılmıştır. Şartlar her kesime eşit ve rekabete dayalı olarak oluşturulmuştur. İhaleye katılımın işletmenin bulunduğu il ile sınırlı tutulması ihale mevzuatına uygun düşmemektedir.