

T.C.
BAŞBAKANLIK
Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü

1/1195
20 679-52148

Sayı : B.02.0.KKG.0.10/101-1047 /1953

19/4/2006

Konu : Kanun Tasarısı

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulunca 3/4/2006 tarihinde kararlaştırılan "Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Recep Tayyip ERDOĞAN
Başbakan

EKİ :

- 1- Kanun Tasarısı
- 2- Gerekçe (Genel-Madde)

T. B. M. M. BAŞKANLIĞI	
Tel. Kom.	- Sağl. k, Aile, Gelişim ve Sosyal İşler
Enst. Kom.	Plan ve Bütçe
Tarih	26.4.2006 1/1195
E. Md. N. N.	1/1195
İmza	1/1195

GENEL GEREKÇE

Konut Edindirme Yardımı (KEY); 11/11/1986 tarihli ve 3320 sayılı Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun ile uygulamaya konulmuş olup, KEY paraları, 3320 sayılı Kanunun 1 inci maddesinde belirtilen kişiler (aylıklarını 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile 926 sayılı Türk Silahlı Kuvvetleri Personel Kanunu, 2914 sayılı Yükseköğretim Personel Kanunu ve 2802 sayılı Hakimler ve Savcılar Kanununa göre almakta olan Devlet memurları ile diğer kamu görevlilerine kanunla veya kanunların verdiği yetkiye dayanılarak kurulan kuruluşlarda çalışanlara ve T.C. Emekli Sandığından emekli, adi malullük ve vazife malullüğü aylığı almakta olanlar, 10 veya 10'dan fazla işçi çalıştıran işyerlerinde çalışan işçiler, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu ile aynı Kanunun geçici 20 nci maddesine tabi ve 23/1/1968 tarihli ve 991 sayılı Kanuna göre yaşlılık ve malullük aylığı bağlanmış olanlar) için, çalıştıkları kurumlar tarafından Türkiye Emlak Kredi Bankasında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı adına açılmış olan hesaba yatırılmıştır.

Kanunla, kendileri adına para yatırılan kişilerin, 75 metrekareyi geçmeyecek büyüklükte konut satın almaları durumunda ve Kanunda belirtilen diğer koşullar çerçevesinde bu hesaptan para yardımı almaları amaçlanmıştır.

1/8/1996 tarihli ve 4160 sayılı Kanun ile 3320 sayılı Kanunun, konut edindirme yardımının ödenme şeklini düzenleyen "Yardım Miktarı" başlıklı 3 üncü maddesi yürürlükten kaldırılarak KEY ödemeleri durdurulmuştur.

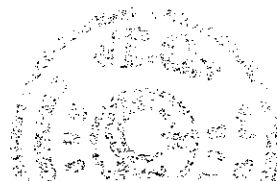
Bilahare 26/11/1999 tarihli ve 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 3320 sayılı Kanun yürürlükten kaldırılmış ve KEY hesabı karşılığı olarak, hesapta bulunan toplam miktar değerinde Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketine ait gayrimenkullerin, Emlak Konut Anonim Şirketine aynı sermaye olarak devredilmesi suretiyle Bankadaki KEY hesabı kapatılmıştır.

KEY hesabı karşılığında aynı sermaye konulan Emlak Konut Anonim Şirketinin dönüşümü sonucunda kurulacak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığından KEY hak sahiplerine hisse senedi verilmesi suretiyle KEY hak sahiplerinin alacaklarının itfası amaçlanmıştır.

Ancak, 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuat (2/5/2000 tarihli ve 2000/575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 19/10/2000 ve 23/3/2001 tarihli tebliğler) ile oluşturulan, hak sahiplerine hisse senedi verilmesi suretiyle hak sahiplerinin alacaklarının itfası sistemi aradan geçen süreye rağmen sonuçlanamamıştır.

Zira KEY hesaplarının, hak sahiplerinin adlarına (kişi bazında) değil, parayı yatıran kurum veya kuruluş adına tutulmuş olması, ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından Bankaya bildirilen ve KEY hak sahiplerini gösteren listelerin istenilen şekilde olmaması gibi teknik zorluk ve aksaklıklar nedeniyle Tasfiye Halinde Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi tarafından yürütülen, hak sahipliği tespit işlemleri tamamlanamamıştır.

Diğer taraftan, başta Sosyal Sigortalar Kurumu olmak üzere birçok kurum ve kuruluş, 2000/575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen süre içerisinde hak sahiplerinin isimlerini ve adlarına yatırılan parayı ihtiva eden listeleri Bankaya bildirememişlerdir.



588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuat ile getirilen sistemin sürdürülmesi halinde, hak sahiplerinin tespiti işlemlerinin tamamlanması uzayacağından KEY hak sahiplerine hisse senedi devri işlemleri de uzayacaktır. Bu arada hak sahipliği tespit edilenler, diğer hak sahipleri tespit edilinceye kadar beklemek zorunda kalacaktır. Öte yandan, Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı sermaye piyasası mevzuatı gereğince kuruluşundan itibaren bir yıl içinde halka arz işlemlerini gerçekleştirmek zorunda olmasına rağmen, KEY hak sahiplerinin tespiti işlemlerinin tamamlanamamış olması nedeniyle halka arz işlemlerini gerçekleştirememiştir. Sermaye Piyasası Kurulundan ek süre alınmakla birlikte, bu süre içerisinde hak sahiplerinin tespiti ve Şirkete bildirilmesinin tamamlanması, dolayısıyla halka arz işlemlerinin gerçekleştirilmesi oldukça güç görünmektedir.

Bu itibarla, KEY hak sahiplerine mümkün olan en kısa sürede nemalandırılmış bir şekilde ödeme yapılması ve ilgili kurumlar tarafından süresinde Tasfiye Halinde Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketine ismi bildirilmediğinden mevcut yasal düzenleme ile hakkını alamayacak olanlara da ek süre tanınarak haklarının korunması amacıyla yeni bir düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Ayrıca, 1/1/1987 ilâ 31/12/1995 tarihleri arasında adlarına düzenlenen bildirim formu, konut edindirme yardımı hesaplarını tahakkuk ettirmek ve ilgili bankaya devretmekle yükümlü kurum ve kuruluşlara verilmiş ve yardım tutarı tahsil edilmiş, ancak, T.Emlak Bankası A.Ş. hesaplarına intikal ettirilmemiş olan kişiler (SSK tarafından yardım tutarları kısmen Bankaya aktarılmış olan işçi emeklileri dahil) veya bunların kanuni mirasçıları da kapsama alınarak bunlara, diğer hak sahiplerine uygulanan esaslar çerçevesinde nakit ödeme yapılması amaçlanmıştır.

Tasarı ile, Türkiye Emlak Bankası A.Ş. tarafından başlatılan hak sahiplerinin belirlenmesi işlemlerinin Tasfiye Halinde Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi tarafından ilgili kuruluşlarca gönderilen listeler esas alınarak tamamlanmasını müteakiben, konut edindirme yardımı ve nemalarını içeren listeleri EGYO'ya bildirmesi ve EGYO tarafından hak sahiplerine talepleri üzerine konut edindirme yardımı tutarının nemasıyla birlikte nakit olarak veya EGYO hisse senedi verilmek suretiyle ödenmesi öngörülmektedir.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Madde ile; Kanunun amacının mülga 3320 sayılı Kanun uyarınca hak sahibi olanlara nakit veya hisse senedi şeklinde ödeme yapılmasına ilişkin usul ve esasların düzenlenmesi olduğu belirtilmektedir.

MADDE 2- Madde ile Kanun metninde geçen kısaltmaların ne anlama geldiği açıklanmaktadır.

MADDE 3- Madde ile; konut edindirme yardımı hesaplarını tahakkuk ettirmek ve T.Emlak Bankası A.Ş.'ye devretmekle yükümlü kuruluşların, anılan Bankaya hak sahiplerine ilişkin olarak iletecekleri bilgiler ile bunların hangi sürede ve şekilde iletilmesi gerektiği belirtilmektedir. Ayrıca, maddede Bankaya hak sahipleri adına yatırılan yardım tutarlarına ilişkin kanıtlayıcı belgenin de gereğinde ibraz edilmesine ilişkin düzenlemeye yer verilmiştir. Bankanın hak sahiplerine ilişkin olarak isim, konut edindirme yardımı ve nemalarını içeren listeleri tamamlayarak EGYO'ya bildirmesi için süre sınırlaması getirilmek suretiyle hak sahipliğinin belirlenmesine ivedilik kazandırılmaktadır.

Diğer taraftan; Kanun uyarınca yapılacak işlemlerin en kısa sürede tamamlanması amacıyla, Bankanın, bu görevin gerekleri ve süresiyle sınırlı olarak personel, mal ve hizmet alımı yapabilmesine imkan tanınmıştır. SSK tarafından Kanun kapsamında yürütülecek işlemlerin süresi içinde tamamlanması amacıyla da, Kurumun hizmet alımı yapmasına ve yapılacak giderlerin genel bütçeden karşılanmasına olanak sağlanmıştır.

MADDE 4- Madde ile hak sahiplerinin alacaklarının nemalandırma usulü düzenlenmektedir. Nemalandırma hususunda 1/1/1987 ilâ 29/12/1999 tarihleri arasındaki dönem için T. Emlak Bankası A.Ş.'nin 6 aylık vadeli mevduat faizinin bileşik usulde uygulanması öngörülmektedir. 29/12/1999 tarihinden sonraki dönem için EGYO'nun net aktif değerinin %60,96'sının 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından aynı sermaye olarak EGYO'ya devredilen taşınmaz karşılığı 395.751.717,17 YTL'ye oranı esas alınmaktadır. Örneğin, net aktif değerinin %60,96'sı belirlenen süre sonunda A YTL olarak hesaplanmışsa, taşınmaz karşılığı olarak $(A/395.751.717,17=B)$ formülü ile hesaplanan B katsayısı, hak sahipleri adına yatırılan ve 6 aylık bileşik faiz üzerinden nemalandırılmış olan miktara uygulanarak yapılacak ödeme tutarı hesaplanacaktır. Bu hesaplamada adına 29/12/1999 tarihi itibarıyla Banka 6 aylık bileşik faizi üzerinden nemalandırılmış yardım tutarı C YTL olan hak sahibi $(BXC=D)$ formülü ile hesaplanan D YTL tutarında nakit veya talebi doğrultusunda D YTL tutarında hisse senedi alabilecektir.

3 üncü maddenin birinci fıkrasında belirtilen süre sonundaki net aktif değerini hesaplama ve Bankaya bildirme yükümlülüğü EGYO'ya verilmiş olup, hesaplamanın Sermaye Piyasası Kurulunun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde gerçekleştirilmesi amaçlanmaktadır.

Hak sahiplerine talepleri halinde, konut edindirme yardımlarının nemasıyla birlikte nakit veya payları oranında EGYO hisse senedi verilmek suretiyle ödenmesi ve hak sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılmak üzere gerektiğinde EGYO'ya Hazine Müsteşarlığı tarafından ikrazen Devlet iç borçlanma senedi ihraç edilebilmesi öngörülmüştür.



Hak sahiplerine yapılacak nakit ödemeler için ödeme planının EGYO tarafından belirlenmesi ve ödemelerin yurt dışında etkin bir şekilde gerçekleştirilebilmesi için EGYO ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında protokol düzenlenmesine imkan tanınmıştır.

MADDE 5- Madde, hak sahiplerinin belirlenmesinden sonra ilan süreci ve hak sahipliğinin sona ermesiyle ilgili usul ve esaslar hakkında hükümler içermektedir. Bankaya iletilen listelerde isimleri yer almadığı halde, konut edindirme yardımına müstahak olduğunu ileri sürenlerin, 3 ay içerisinde adlarına daha önce konut edindirme yardımı yapıldığı hususunun belgelenmesi halinde bu kişilere de nakden ödeme yapılmasına imkan tanınmıştır.

MADDE 6- Maddenin birinci fıkrasında, hak sahiplerine yapılan ödemeler sonucunda EGYO'nun muhasebe işleminin, pasifindeki özkaynakların azaltımı yoluyla gerçekleştireceği belirtilmektedir.

588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, 22/7/2002 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında şirket ana sözleşmesi değiştirilerek Emlak Konut Anonim Şirketi, Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüştürülmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:VI, No:11 sayılı tebliğine göre, esas sözleşme değişikliğinin ticaret siciline tescilini takip eden bir yıl içinde şirket hisselerinin en az yüzde kırkdokuzu halka arz edilmek zorundadır. Bu kapsamda, Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığının, 22/7/2003 tarihine kadar kendisine bildirilen KEY hak sahiplerine hisse senedi arzını gerçekleştirmesi gerekirdi. Ancak, KEY hak sahiplerinin tespiti işlemlerinin tamamlanamaması nedeniyle halka arz işlemleri gerçekleştirilememiştir. Her ne kadar bilahare bu süre uzatılmış ise de Sermaye Piyasası Kurulu, KEY hesaplarına ilişkin belirsizliğin ortadan kaldırılması gerektiği, aksi takdirde gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünün devamının imkansız hale gelebileceği hususunda uyarılarda bulunmuştur.

Ayrıca KEY hak sahiplerine gayrimenkul yatırım ortaklığı hisse senetleri verilmesinin yanında nakit ödeme yapılması sistemi de benimsendiğinden, aktif büyüklük, portföy yapısı, nakit pozisyonu, finansman gibi bir çok unsurun önemli ölçüde sınırlamalarla düzenlendiği sermaye piyasası mevzuatının uygulanması halinde hisse senedi ve nakit ödeme sisteminin işletilmesi oldukça güç görünmektedir.

Bu nedenle EGYO'nun, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının yararlandığı vergi istisnaları ve muafiyetlerinden yararlanmaya devam etmesi , ancak bu husus hariç sermaye piyasası mevzuatına tabi olmaması sistemin sağlıklı işlemesi bakımından gerekli görülmektedir.

Diğer taraftan, bu Kanun ile 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname yürürlükten kaldırıldığından daha önce 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye dayanılarak yürürlüğe konulan 2000/575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 3 üncü maddesi ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığına verilen hak sahiplerinin EGYO'daki hissedarlığından doğan mali ve yönetsel haklarını temsil görevinin devamına yönelik düzenleme yapılmıştır.

Ayrıca, EGYO'nun sermaye değişimi ile ilgili işlemleri ve Kanun gereğince yapacağı tüm işlemler her türlü vergi, resim ve harçtan muaf tutulmuştur.

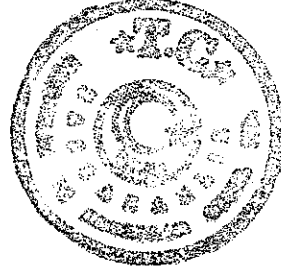


MADDE 7- Madde ile Kanunun uygulanmasına ilişkin yönetmeliklerin hazırlanması ve yürürlüğe konulması ile ilgili düzenleme yapılmaktadır.

MADDE 8- Madde ile yürürlükten kaldırılan mevzuat belirtilmektedir.

MADDE 9- Yürürlük maddesidir.

MADDE 10- Yürütme maddesidir.



KONUT EDİNDİRME YARDIMI HAK SAHİPLERİNE ÖDEME YAPILMASINA DAİR KANUN TASARISI

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu Kanunun amacı, mülga 3320 sayılı Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun uyarınca hak sahibi olanlara nakit veya hisse senedi olarak ödeme yapılmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Tanımlar

MADDE 2- (1) Bu Kanunun uygulanmasında;

a) Banka: Tasfiye Halinde Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketini,

b) EGYO: Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketini,

c) Hak sahibi: Mülga 3320 sayılı Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun uyarınca; 1/1/1987 ilâ 31/12/1995 tarihleri arasında adlarına konut edindirme yardımı yatırılan ve yardım tutarları gerekli bildirimler yapılarak Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi hesaplarına intikal etmiş olan kişiler veya bunların kanuni mirasçıları ile 1/1/1987 ilâ 31/12/1995 tarihleri arasında adlarına düzenlenen bildirim formu, konut edindirme yardımı hesaplarını tahakkuk ettirmek ve Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketine devretmekle yükümlü kurum ve kuruluşlara verilmiş ve yardım tutarı tahsil edilmiş, ancak Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi hesaplarına intikal ettirilmemiş olan kişiler (SSK tarafından yardım tutarları kısmen Bankaya aktarılmış olan işçi emeklileri dahil) veya bunların kanuni mirasçıları,

ç) SSK: Sosyal Sigortalar Kurumunu,

ifade eder.

Hak sahiplerinin belirlenmesi

MADDE 3- (1) Mülga 3320 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi uyarınca konut edindirme yardımı hesaplarını tahakkuk ettirmek ve Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketine devretmekle yükümlü olup, 19/10/2000 tarihli ve 24205 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Konut Edindirme Yardımı Hesaplarının Tasfiyesi Hakkında Tebliğin 5 inci maddesinin (b) bendi uyarınca söz konusu Tebliğ ekinde yer alan EK:2 formatında Bankaya bilgi gönderen kurumlar dışındaki tüm kurum ve kuruluşlar;

a) Konut edindirme yardımı Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketine aktarılmış olan hak sahiplerinin isimleri ve yardım tutarlarının yer aldığı listeleri,

b) Konut edindirme yardım tutarı tahsil edilmiş, ancak Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketine aktarılmamış olan hak sahiplerinin isimleri ile yardım tutarlarının yer aldığı listeleri,

her hak sahibi için bu Kanuna ekli çizelgeye uygun şekilde ve bilgisayar disketine kayıtlı olarak 6 ay içinde Bankaya teslim eder. Bakanlar Kurulu bu süreyi bir defaya mahsus olmak üzere 3 aya kadar uzatmaya yetkilidir.



(2) Bu süre içinde hak sahiplerine ilişkin listelerin bildirilmemesi, mükerrer veya yanlış bildirilmesi halinde hak sahiplerine karşı sorumluluk ilgili kurum veya kuruluşlara aittir.

(3) Kurumlar bu maddenin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen listelerdeki tutarlarla bu tutarların ilgili bankaya yatırıldığına ilişkin dekontların mutabakatını yapmak ve dekontları gerektiğinde ibraz etmek üzere muhafaza etmekle yükümlüdür.

(4) Bu Kanunla yürürlükten kaldırılan 26/11/1999 tarihli ve 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince, Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi tarafından başlatılan hak sahiplerinin belirlenmesi işlemleri Banka tarafından ilgili kuruluşlarca gerekli mutabakatları sağlanarak gönderilen listeler esas alınarak tamamlanır. Banka, hak sahiplerinin isim, konut edindirme yardımı ve nemalarını içeren listeleri birinci fıkrada öngörülen sürenin bitiminden itibaren 3 ay içinde EGYO'ya bildirir. Hazine Müsteşarlığının bağlı olduğu Bakan bu süreyi bir defaya mahsus olmak üzere 2 aya kadar uzatmaya yetkilidir.

(5) Banka, bu Kanun uyarınca yapılacak işlemlerin ikmali için, verilen görevin gerekleri ve süresiyle sınırlı olarak personel, mal ve hizmet alımı yapabilir.

(6) Mülga 3320 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin (b) fıkrasında belirtilen yardıma müstahak işçiler ile yaşlılık ve malullük aylığı alanlardan yardıma müstahak bulunanların isimleri ile bunlara yapılmış olan konut edindirme yardımı tutarlarının yer aldığı listelerin bilgisayar ortamında düzenlenebilmesi için konuya ilişkin bilgilerin veri hazırlama ve kontrol işlemleri, SSK personelinin gözetimi ve denetiminde hizmet alımı suretiyle yaptırılabilir. SSK tarafından bu amaçla yapılacak olan hizmet alımları, ceza ve ihalelerden yasaklama hükümleri hariç 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerinden müstesna olup, hizmet alımının usul ve esasları SSK tarafından belirlenir. Hizmet alımı dolayısıyla yapılacak giderler genel bütçeden karşılanır.

Hak sahiplerinin alacaklarının nemalandırılması ve ödeme

MADDE 4- (1) Hak sahiplerinin konut edindirme yardımı ana para tutarlarının nemalandırılmasında; 1/1/1987 ilâ 29/12/1999 tarihleri arasındaki dönem için Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketinin 6 aylık vadeli mevduat faizi bileşik usulde uygulanır. 29/12/1999 tarihinden sonraki dönem için, 3 üncü maddenin birinci fıkrasında belirtilen süre sonundaki EGYO'nun net aktif değerinin %60,96'sının mülga 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi tarafından aynı sermaye olarak EGYO'ya devredilen taşınmaz karşılığı 395.751.717,17 YTL'ye oranı esas alınarak nema hesaplanır.

(2) EGYO, 3 üncü maddenin birinci fıkrasında belirtilen süre sonundaki net aktif değerini Sermaye Piyasası Kurulunun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerindeki usul ve esaslara göre belirler ve sonuçları Bankaya bildirir.

(3) 3 üncü maddenin birinci fıkrasının (a) bendinde tanımlanan hak sahiplerine ilişkin bilgiler Bankaca EGYO'ya bildirilir. Bu kişilere talep etmeleri halinde ödemeler, nemasıyla birlikte nakit veya payları oranında EGYO hisse senedi verilmek suretiyle yapılır. Her bir hak sahibinin EGYO'nun sermayesinin %60,96'sı içindeki payı; hak sahibinin konut edindirme yardımının 29/12/1999 itibarıyla nemalandırılmış toplam değerinin, tüm hak sahiplerinin konut edindirme yardımlarının 29/12/1999 tarihi itibarıyla nemalandırılmış toplam değeri içindeki payı esas alınarak belirlenir. Hak sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılmak üzere



gerektiğinde Hazine Müsteşarlığı tarafından EGYO'ya, ikrazen Devlet iç borçlanma senedi ihraç edilebilir.

(4) 3 üncü maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde tanımlanan hak sahiplerine ilişkin bilgiler Bankaca EGYO'ya bildirilir ve hak sahiplerince talep edilmesi halinde, karşılığının Hazine tarafından EGYO'ya aktarılmasını müteakip EGYO tarafından nemasıyla birlikte nakit olarak ödeme yapılır.

(5) Konut edindirme yardımı hesaplarını tahakkuk ettirmek ve Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketine devretmekle yükümlü kurum ve kuruluşlar nezdinde bulunan ve Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketine aktarılmamış olan hak sahiplerine ilişkin konut edindirme yardımı tutarlarının tamamı fer'ilerinin tahsili beklenilmeksizin, Hazine Müsteşarlığının Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdindeki 410 numaralı hesabına aktarılır. Bu kişilere ait konut edindirme yardımı tutarları gecikme zamları ile birlikte, ilgili kurumlarca tahsil edilmesini müteakip tahsilatın yapıldığı tarihi izleyen ayın sonuna kadar Hazine Müsteşarlığının Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdindeki 410 numaralı hesabına aktarılır.

(6) Hak sahiplerine yapılacak nakit ödemeler EGYO tarafından belirlenecek ödeme planı ve süresine göre yapılır.

(7) Nakit olarak yapılacak ödemeler için EGYO ile Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi arasında protokol düzenlenir.

(8) 3 üncü maddede belirtilen sürenin bitiminden itibaren hak sahiplerinin alacakları nemalandırılmaz.

İlan ve hak sahipliğinin sona ermesi

MADDE 5- (1) Hak sahiplerine ilişkin olarak 4 üncü madde uyarınca Bankaca EGYO'ya bildirilen listeler hak sahipliğinin tespitine esas olmak üzere Resmi Gazetede ilan edilir.

(2) Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketine iletilen listelerde isimleri yer almadığı halde, konut edindirme yardımına müstahak olduğunu ileri sürenlerin, ilanın yapıldığı tarihten itibaren 3 ay içerisinde mülga 3320 sayılı Kanuna göre konut edindirme yardımı hesaplarını tahakkuk ettirmek ve ilgili bankaya devretmekle yükümlü olan kurum ve kuruluşlara başvurmaları halinde, adlarına daha önce konut edindirme yardımı yapıldığı hususunun her zaman düzenlenmesi mümkün olmayan nitelikteki belgelerle kanıtlanması veya bu durumun ilgili kurumların kayıtları ile anlaşılması kaydıyla, konut edindirme yardımı tutarları ilgili kurum veya kuruluşlarca hesaplanarak ilgililerin başvurusunu izleyen 2 aylık süre içinde 3 üncü maddenin birinci fıkrasında belirtilen formatta ve şekilde Bankaya bildirilir. Bu fıkra göre hak sahibi olduğu tespit edilenlere yapılacak ödemelerde 3 üncü maddenin birinci fıkrasının (b) bendine ilişkin hükümler uygulanır. Bu fıkra da belirtilen başvuru süresi geçirildikten sonra yapılan talepler ilgili kurum ve kuruluşlarca dikkate alınmaz.

(3) Birinci fıkra uyarınca yapılan ilan tarihinden itibaren beş yıl içinde talep edilmeyen alacaklar Hazineye irad kaydedilir.



Sermaye azaltımı, muafiyetler ve temsil

MADDE 6- (1) Mülga 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri gereğince EGYO'ya aynı sermaye olarak devredilen gayrimenkuller karşılığı 395.751.717,17 YTL tutarındaki sermayeden, hak sahiplerine nakit ödeme yapılan tutar, sermaye azaltımı yoluna gidilerek, EGYO bilânçosunun pasifine kaydolunur.

(2) EGYO'nun faaliyetlerine, vergi muafyet ve istisnaları öngören hükümleri hariç sermaye piyasası mevzuatı beş yıl süre ile uygulanmaz.

(3) EGYO'nun sermaye değişimi ile ilgili işlemleri ve bu Kanun gereğince yapacağı tüm işlemler her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

(4) Bu Kanun uyarınca hak sahiplerine ödeme yapılması ve hisse senedi verilmesi işlemleri tamamlanıncaya kadar, hak sahiplerinin EGYO'daki hissedarlığından doğan mali ve yönetsel haklarının Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından temsil edilmesine devam olunur.

Yönetmelik

MADDE 7- (1) Bu Kanunun uygulanmasına ilişkin yönetmelikler Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Hazine Müsteşarlığının bağlı bulunduğu bakanlıklar tarafından müştereken hazırlanarak yürürlüğe konulur. Bu Kanun uyarınca hazırlanacak yönetmelikler yürürlüğe girinceye kadar mevcut düzenlemelerin bu Kanuna aykırı olmayan hükümlerinin uygulanmasına devam olunur.

Yürürlükten kaldırılan hükümler

MADDE 8- (1) 26/11/1999 tarihli ve 588 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hesaplarının Tasfiyesine Dair Kanun Hükmünde Kararname yürürlükten kaldırılmıştır.



ÇİZELGE

(.....)

Sayfa No:.....

TOPLAM

YATIRMA TARİHİ

MÜHÜR

T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T/ 1023

Yürürlük

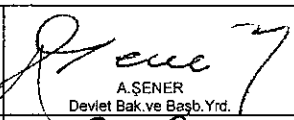
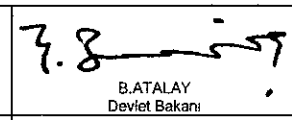
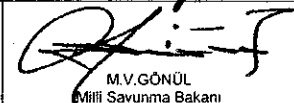
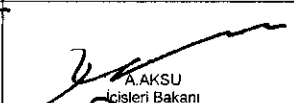
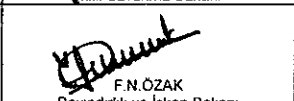
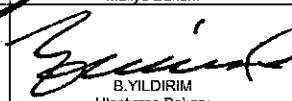
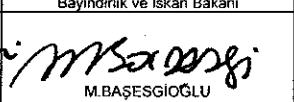
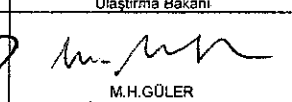
MADDE 9- (1) Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 10- (1) Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

RECEP TAYYİP ERDOĞAN
BAŞBAKAN

 A. GÜL Dışişleri Bak. ve Başb. Yrd.	 A. ŞENER Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 M.A. ŞAHİN Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 B. ATALAY Devlet Bakanı
 A. BABACAN Devlet Bakanı	 M. AYDIN Devlet Bakanı	 N. ÇUBUKÇU Devlet Bakanı	 K. TÜZMEN Devlet Bakanı
 A. ÇİÇEK Adalet Bakanı	 M.V. GÖNÜL Millî Savunma Bakanı	 A. AKSU İçişleri Bakanı	 K. UNLUTAN Maliye Bakanı
 R. AKDAĞ Millî Eğitim Bakanı	 F.N. ÖZAK Bayındırlık ve İskan Bakanı	 R. AKDAĞ Sağlık Bakanı	 B. YILDIRIM Ulaştırma Bakanı
 M. MEKE Tarım ve Köyler Bakanı	 M. BAŞESGİOĞLU Çalışma ve Sos. Gv. Bakanı	 A. ÇOŞKUN Sanayi ve Ticaret Bakanı	 M.H. GÜLER En. ve Tab. Kay. Bakanı
 A. KOÇ Kültür ve Turizm Bakanı	 O. PEPE Çevre ve Orman Bakanı		

Dosya No.

101- 1047

399