



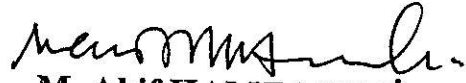
T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 21.9.2006
Sayı: 414

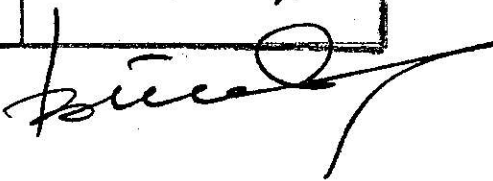
21863
26134-60819

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Vergi Usul Kanununa Bir Geçici Ek Madde Eklenmesine Dair Kanun
Teklifim Gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim. 21.09.2006


M. Akif HAMZAÇEBİ
Trabzon Milletvekili

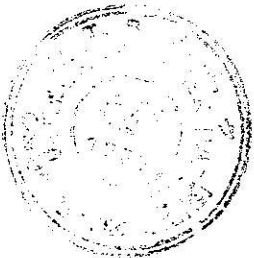
T.B.M.M. BAŞKANLIĞI				
Dili Komisyon				
Esas Komisyon		Plan ve Bütçe		
Tarih 27.9.2006		E.No: 21863		
Md. Y.	Müdür	D. Bşk.	G. Sek. Y.	Gen. Sek.
				
BAŞKAN				

GEREKÇE

213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrası hükmü uyarınca, 2005 yılında ilgili komisyonlar tarafından 2006-2009 yılları için uygulanmak üzere tespit edilen arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin yüksek tutarlarda takdir edilmesi, YTL yerine TL karşılığının yazılması, Yeni Kuruş yerine YTL yazılması, ilgililer tarafından kanunda öngörülen dava açma süresinin geçmesi nedeniyle yanlışlıkla rayiç bedelin üzerinde takdir edilmiş olan değerlerin düşürülme olanağının ortadan kalkmış olması ve ortaya çıkan tereddüt ve uyuşmazlıkların giderilmesi amacıyla 01.07.2006 tarih ve 5538 sayılı Kanunun 7 nci maddesi ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa geçici 22 nci madde eklenmiştir.

Yasal düzenlemenin amacı rayiç bedelin üzerinde, yüksek tespit edilmiş olan değerlerin gerçek seviyelerine indirilmesidir. Ancak anılan hüküm ile, emlak vergisine esas olan metrekare birim değerlerini düşürmek için Değer Takdir Komisyonları'na tanınan düzeltme hakkı, amacına uygun kullanılmamış, birim değerlerde düşüş beklenirken belediyelerin önemli bir bölümünde birim değerlerin artırıldığı, emlak vergisine tabi değerlerdeki bu artışın bazı belediyelerde 10-12 kata ulaştığı saptanmıştır.

Değer Takdir Komisyonları'na tanınan düzeltme hakkının amacı dışında kullanılması sonucu ortaya çıkan bu haksız ve ölçüsüz durumun yaratacağı sakıncaların ortadan kaldırılması gerekmektedir. Kanun teklifi bu amaçla hazırlanmıştır.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1.- 2006 yılı emlak vergisinin hesabında, 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa geçici 22 nci maddesine göre yeniden takdir edilmek suretiyle arsa ve arazilerin asgarî ölçüde birim değerlerinde indirim yapılmış ise bu değerlerin, artış yapılmış ise 2005 yılında yapılan asgarî ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınması ve asgarî ölçüde birim değerlerinde yapılan artışlara göre tarh ve tahakkuk ettirilen emlak vergilerinin terkin edilmesi öngörülmüştür.

MADDE 2.- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3.- Yürütme maddesidir.



VERGİ USUL KANUNUNA BİR GEÇİCİ EK MADDE EKLENMESİNE DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1. 04.01.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununa aşağıdaki Ek Geçici Madde 14 eklenmiştir.

“EK GEÇİCİ MADDE 14.- 2006 yılı emlak vergisinin hesabında, 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun geçici 22 nci maddesine göre yeniden takdir edilmek suretiyle belirlenen arsa ve arazilerin asgarî ölçüde birim değerlerinde indirim yapılmış ise bu değerler; artış yapılmış ise, 2005 yılında yapılmış olan asgarî ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınır.

2005 yılı asgarî ölçüde birim değerlerinde yapılan artışlara göre tarh ve tahakkuk ettirilen emlak vergileri, terkin edilir.

MADDE 2.- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3.- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.



ASLI GIBIDIR

Gündüz DİNCER
Kanunlar ve Kararlar Müdürü

