



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 20.9.2006
Sayı : 410

21859
26084-60749

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA,

"2510 Sayılı İskan Kanununa Bir Ek Madde Eklenmesine Dair Kanun Teklifi"miz,
genel ve madde gerekçeleriyle birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

Sekret ARZ
Trabzon M.V.

Harun Akın
Zonguldak M.V.

Ferit Mevlüt
Aksaray
Melikya

A Kemal Denerler
Balıkesir M.V.

N. Gaye Ertürk
Adana M.V.
Zeynep

Uğur Aksoy
Adana M.V.
Mehmet

M. Vedat MELİK

M. Vedat MELİK
Şanlıurfa Milletvekili

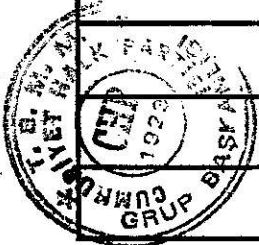
Abdulaziz YAZAR
Hatay M.V.

Mehmet Boztaş
AYDIN M.V.

Mehmet PEKEL
Balıkesir M.V.

Bülent Boratav
İzmir M.V.

Ali OKIAC
MERİN M.V.

[illegible]

GENEL GEREKÇE

Şanlıurfa ve Mardin il sınırları içinde, Türkiye-Suriye devlet sınırı boyunca yer alan ve 1.750.000 dekarlık arazisinin tamamı 1 inci derece Stratejik Bölge kapsamındaki Ceylanpınar İşletmesi, tarihte “Yukarı Mezopotamya” diye bilinen Güneydoğu Anadolu Bölgesinde kurulmuştur. Osmanlı İmparatorluğu dönemindeki toprak sistemine göre bir “Has” arazisi olan ve bugün ülkemiz sınırları içinde yer alan Ceylanpınar ile Suriye sınırları içinde yer alan Resulayn bölgesinden oluşan toprakların son sahibi, kayıtlardan öğrenildiğine göre İbrahim Paşa’dır. 1921 yılında imzalanan ve Türkiye ile Suriye arasındaki sınırı belirleyen Ankara Antlaşması, toplam 3 milyon dekar büyüklüğündeki bu Has arazisinin 1 milyon dekarını Suriye, 2 milyon dekarını da Türkiye sınırları içinde bırakmıştır. Mülkiyeti İbrahim Paşa’dan devlete geçen bu arazi üzerinde 1943 yılında 3130 sayılı Kanunla “Zirai Kombinalar Şanlıurfa Grup Amirliği” kurulmuş, arazi 1950 yılında da 5433 sayılı Kanunla “Devlet Üretme Çiftlikleri” bünyesine dahil edilmiştir. Cumhuriyet dönemi boyunca, İşletme arazisinin 250 bin dekarı çeşitli sebeplerle kaybedilmiş ve İşletme arazisi dışında kalmıştır.

1943 yılından itibaren Devlet Üretme Çiftlikleri bünyesine alınmaya başlanan bu günkü Ceylanpınar Tarım İşletmesi arazilerinin üzerind, bu tarihten çok önceleri geçimini hayvancılıkla sağlayan, belli aylarda bu arazilerin belli bölümlerinde yerleşen insanlar her zaman olmuştur. Ancak, özellikle Tarım İşletmesi arazileri kadastro gördükten sonra bu insanlar, sanki, devlet arazisini işgal eden devletin mal varlığına zarar veren insanlar olarak görülmeye başlanmışlardır. Halbuki, bu gün için göçer dediğimiz bu insanlarda kendilerinin Osmanlı İmparatorluğu döneminden beri bu topraklar üzerinde yaşadıklarını ifade etmektedirler. Göçerler ve İşletme arasındaki sorunlar yerel yöneticileri her zaman meşgul ettiği gibi Hükümetler tarafından da zaman zaman gündeme getirilmiş, ancak bu güne kadar kalıcı bir çözüm bulunamamıştır. Fakat en son 02. Haziran 2005 günü Göçerler ile Tarım işletmesi bekçileri arasında çıkan tartışma sonucunda Kınalı Köyünden bir kişinin öldürülmesi üzerine konu tekrar gündeme getirilerek, yasal çözüm çabaları hızlandırılmıştır.

Halen İşletmeye ait tapulu arazinin 25 ayrı yerinde, Ceylanpınar Kaymakamlığından alınan ve 20.10.2004 tarihinde yapılan sayım sonucuna, göre, yaklaşık 273 aileden oluşan 2 bin kişilik bir nüfus, “göçer” olarak adlandırılmalarına rağmen, yerleşik konumda yaşamlarını sürdürmektedir.

Ayrıca, bu bölgede yaşayan insanlar açısından ciddi sosyal problemler söz konusudur. Göçer aileleri, hiçbir altyapının (su ve okul gibi) bulunmadığı, son derece ilkel şartlarda yaşamlarını sürdürmektedir.

Bu sorunu gidermek, için ayrı bir yasal düzenleme yapmak yerine, mevcut 2510 sayılı İskan Kanununa bir geçici madde eklenmesi suretiyle çözümlenebileceği, getirilen bu geçici madde ile ana çerçeve belirlendikten sonra, İskan Kanununun diğer hükümleri ile İskan Kanunu Uygulama Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasıyla göçerlerin uygun bir alanda iskanının sağlanabileceği anlaşılmaktadır.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Kanuna eklenen geçici 3 üncü madde ile:

-İskan edilecek kişiler tanımlanmakta, bu kişilerden hak sahibi olacakların nasıl belirleneceği düzenlenmektedir.

-Hak sahibi olacak ailelerin belirlenmesi bir Komisyona bırakılmakta ve bu komisyonun kimlerden teşekkül edeceği belirlenmektedir.

-İskan edilecek kişiler için uygun alan belirlenmesi Bakanlar Kuruluna bırakılmaktadır.

-Hak sahibi ailelere, hayvanlarını otlatmaları için mera vasıflı arazi tahsis edileceği ve konut yapımaları için kredi kullandırılabilmesi getirilmektedir.

-İskan edilecek ailelere devletçe sağlanan taşınmaz malların kendilerine teslim edilmesinden altı ay sonra, yeni yerlerine taşınmaları Valilikçe sağlanır.

-Bu iş için ihtiyaç duyulacak ödeneğin, yılları bütçe kanunları ile gösterileceği düzenlenmektedir.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme Maddesidir.



2510 SAYILI İSKAN KANUNUNA BİR EK MADDE EKLENMESİNE DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 14.06.1934 tarihli ve 2510 sayılı İskan Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 3.- Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğüne ait arazi içinde, mahallinde göçer olarak adlandırılan ve nüfus kayıtlarına bağlı kalınarak 31/12/2003 tarihi itibarıyla arazi içinde yaşadıkları ve hayvancılık dışında başka bir işle iştigal etmedikleri, Şanlıurfa Valisinin Başkanlığında, Bayındırlık ve İskan İl Müdürü, Tarım İl Müdürü, Nüfus ve Vatandaşlık İl Müdürü, Defterdar, Tarım Reformu Bölge Müdürü, Kadastro İl Müdürü, GAP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı Bölge Müdürü, İl Emniyet Müdürü, Bölge Jandarma Komutanı, Ceylanpınar Kaymakamı ve Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Temsilcisi’nden oluşan Komisyon tarafından bireyleriyle birlikte tespit edilen aileler, bu Kanuna göre hak sahibi sayılır.

Bu hak sahipleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununda getirilen sınırlamalara uyulmak koşuluyla, Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenecek uygun alanda, bu Kanun hükümlerine göre iskan edilirler. Hak sahibi ailelere, hayvanlarını otlatmaları için mera vasıflı arazi tahsis edilir ve isterlerse yeni yerleşim yerinde konut yapmalarını desteklemek amacıyla, kendi evini yapana yardım metoduyla bu Kanun hükümlerine göre kredi kullanılabilir.

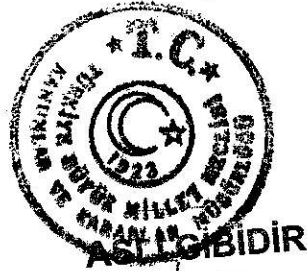
Hak sahiplerine, Ceylanpınar Tarım İşletmesinden, İşletmenin bütünlüğünü bozmadan, arazi verilmesi durumunda, 2510 sayılı İskan kanununda belirtilen süre sonunda hak sahiplerinin arazilerini satmaları durumunda söz konusu arazileri rayiç bedel üzerinden TİGEM işletmesine satmak zorundadırlar.

Bu iş için ihtiyaç duyulacak ödenek yılları Bütçe Kanunları ile gösterilir.

Hak sahibi ailelere iskanen verilecek taşınmaz malların teslimini takip eden altı aylık süre sonunda, yeni yerlerine taşınmaları Valilikçe sağlanır.

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.



Gündüz DİNÇER
Kanunlar ve Kararlar Müdürü

