

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifim ve gerekçesi ilişikte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Saygılarımla.

Mehmet KILIÇ Konya M.V.

Prof. Dr. Ömer İnönü Mersin M.V.

Saffet BENLİ
Mersin Milletvekili

M. Faruk Bayraktar Samsun M.V.

Dr. Azmi ATEŞ İstanbul M.V.

Âkif Gölle Amasya M.V.

Prof. Dr. Abdullah Turgut
ELAZIĞ Milletvekili

Hüseyin KANUN İstanbul M.V.

Abdurrahim Aksoy - Bitlis M.V.

Prof. Dr. Cevdet Şirazi Trabzon M.V.

GEREKÇE

İmar kanununun 31 inci maddesinde kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılarda izin alınıncaya kadar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılanmayacağı hükme bağlanmıştır. Anılan hüküm nedeniyle söz konusu yapılarda su ve elektrik aboneliği tesis edilememektedir. Bununla birlikte, söz konusu yapıların bir çoğuna belediyelerce yol, su, kanalizasyon ve doğal gaz gibi alt yapı hizmetleri götürülmektedir.

İmar Kanununa eklenen geçici 10 uncu madde ile, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara belediyelerce yol, su, kanalizasyon, doğal gaz gibi altyapı hizmetlerinin birinin veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde bir defaya mahsus olmak üzere Kanunun yayımı tarihinden itibaren altı ay içerisinde başvurulması üzerine, kullanma izni alınıncaya kadar geçici olarak elektrik ve su bağlanabilmesine imkan tanınmaktadır. Bununla birlikte, bu şekilde elektrik ve su bağlanmasının herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmeyeceği de hükme bağlanmaktadır. Kanun 19,01,2002 de yayımlanmış altı aylık süre dolmuştur. Ancak pek çok vatandaşımız bu süreyi kaçırmıştır. Teklifimizle verilen haktan yararlanamamış vatandaşlarımıza müracaat hakkı tanınmıştır.

İMAR KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

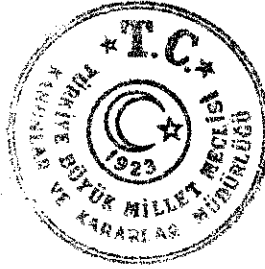
MADDE 1. – 03,05,1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 11. – Kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara belediyelerce yol, su, kanalizasyon, doğalgaz gibi alt yapı hizmetlerinden birinin veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ve bu Kanunun yayımı tarihinden altı ay içerisinde başvurulması üzerine kullanma izni alınıncaya kadar geçici olarak elektrik, su, telefon, doğalgaz veya kablolu tv gibi altyapı hizmetleri bağlanabilir.

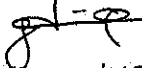
Bu madde kapsamında elektrik, su, telefon, doğalgaz veya kablolu tv bağlanması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez.

MADDE 2 . – Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 . – Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.



ASLI GİBİDİR


Gündüz DİNÇER
Kanunlar ve Kararlar Müdürü