TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA 7/8495

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasını arz ederim. 23.09.2005

Dr. Zeyyir AMBER
Hatay Milletvekili

1-) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan; özel firmalar "Yeterlilik Belgesi"ni hangi şart ve kriterlere göre almaktadır? Yeterlilik Belgesi'ni bir şekilde alamayan veya yeni alan firmalar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın ihtiyaç duyduğu inşaat malzemelerini daha uygun şartlarla sağladığı takdirde ne gibi bir işlem yapılmaktadır?

2-) Belirli bir bölgede toplu konut ihalesi alan müteahhit firma Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na kaç tane araç tahsis etmek zorundadır? Bu zorunluluk Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın kuruluş ve çalışma yönetmeliklerine uygun mudur?

3-) Tahsis edilen araçların model ve markası şartnamelerde belirtilmekte midir? Bu araçların kaç tanesi şantiye dışında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nda başka hizmetlerde ve kimler tarafından kullanılmaktadır?

4-) Biten her toplu konut inşaatının iskan sorunları çözülememekte, bu işlem uzun sürmekte veya makamınızın yerel yöneticilere talimatı ile gerçekleştirilmektedir. Bu bağlamda iskan raporu sorunu nelerden kaynaklanmaktadır?

5-) Bir toplu konut ihalesini daire başına 22-23 milyar TL'ye alan bir firmanın, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı vatandaşa "Ucuz konut üretiyoruz" diyerek 65-70 milyar TL'ye 10 yıl vadeli ve her altı ayda bir memur maaş zam oranına göre artırarak satmaktadır. Arada oluşan 45-50 milyar TL'lik fark hangi hesap kriterine göre yapılmakta ve bu fazlalık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından nerelerde kullanılmaktadır.

6-) Maliyetinin üstündeki rakamlara satılan bu dairelerle vatandaşımızın gerçekten ucuz konut aldığı söylenebilir mi? Bugünkü değeriyle fazladan 45-50 milyar TL. vatandaşımıza fazla ödetilen bu rakamlar ortadayken, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın ucuz konut zihniyetiyle değil de, tüccar bir kuruluş gibi mi çalışmaktadır?

7-) Halen Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın elinde satamadığı kaç konut bulunmakta ve bunlar hangi illerimizdedir? Satılmayan bu konutların gideri nereden sağlanmaktadır?