



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 13.09.2006

Erdal KARADEMİR
İzmir Milletvekili

11 ve 12 Eylül 2006 tarihli yazılı ve görsel basınımızda, İstanbul-Şişli ilçesi Mecidiyeköy'de bulunan eski İETT garajı arazisinin üzerine yapılan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin yüzde 50 ortağı olduğu CEVAHİR ALIŞVERİŞ MERKEZİ'nin, Kuveyt Yatırım İdaresi'ne (Kuwait Investment Authority) satıldığı haberleri yer almaktadır.

2644 sayılı Tapu Yasası'nın Anayasa Mahkemesi tarafından iptal edilen 35. maddesi 29.12.2005 tarihli ve 5444 sayılı yasa ile yeniden düzenlenmiş ve 07.01.2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Buna göre, "...yabancı uyruklu gerçek kişiler, **karşılıklı olmak ve kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla, Türkiye'de işyeri veya mesken olarak kullanmak üzere, uygulama imar planı veya mevzii imar planı içinde bu amaçlarla ayrılıp tescil edilen taşınmazları edinebilirler...**" Bu durumda, Kuveyt Yatırım İdaresinin (Kuwait Investment Authority), Türkiye'de taşınmaz edinebilmesi için, Kuveyt ile Türkiye arasında taşınmaz edinme konusunda karşılıklılık ilkesinin varlığı şarttır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin yüzde 50 ortağı olduğu, 356 bin metrekare büyüklüğe sahip alışveriş merkezinin, taşınmaz mal edinimi konusunda Türkiye ile arasında karşılıklılık bulunmayan bir ülke şirketine satılması, AKP'li İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanının, yürürlükteki yasa ve Anayasa Mahkemesi kararlarını tanımamakta ısrar ettiğini, AKP hükümetinin de bu yasadışılığa göz yumduğunu ve ses çıkarmayarak onayladığını göstermektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18. maddesinin (d) fıkrası uyarınca, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Kadir TOPBAŞ, yetkili organların kararını almadan büyükşehir belediyesi adına sözleşme imzalayamaz. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesinde de, **belediyelerde, "...Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine ..." karar vermek yetkisi belediye Meclislerine aittir.** Buna göre, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı olmadan, CEVAHİR ALIŞVERİŞ MERKEZİ'ndeki belediye payları hiç bir kişiye satılamaz. Belediye meclisince bir karar alınsa bile, karşılıklılık ilkesi gereği, KUYEYT uyuğu hiçbir kişiye satış yapılamaz. Dolayısıyla, Anayasamızın 16. maddesi, Anayasa Mahkemesi kararları ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35. maddesindeki kurallar birlikte değerlendirildiğinde, CEVAHİR ALIŞVERİŞ MERKEZİ'ndeki belediye hisseleri Kuveyt Yatırım İdaresi'ne (Kuwait Investment Authority) satılamaz.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18/a maddesine göre, Büyükşehir Belediye Başkanları (ve dolayısıyla Sayın Kadir TOPBAŞ), "...Belediye teşkilatının en üst amiri olarak belediye teşkilatını sevk ve idare etmek, beldenin ve belediyenin hak ve menfaatlerini korumak..." la sorumludur. Cevahir alışveriş merkezindeki belediye hisselerini, anayasamıza, mahkeme kararlarına ve yasalara aykırı biçimde satmaya çalışan İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı kimin hak ve menfaatlerini korumaktadır?

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Kadir TOPBAŞ ve O'na ses çıkarmayan AKP Hükümeti Anayasal suç işlemektedir. Anayasal suç işlemenin siyasiler bakımından YÜCE DİVAN'da yargılanma sebebi olduğu açıktır. Cumhuriyet Savcılarının ve İçişleri Bakanlığının da bu hukuka aykırılığa ses çıkarmamaları da ayrıca düşündürücüdür.

Anılan yer, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında "Turizm Merkezi" ilan edilmediğine göre, Kuveyt Yatırım İdaresi'nin, bu kanunun 8/E fıkrasındaki istisnadan da yararlanması olanaksızdır. Bilindiği üzere, Turizmi Teşvik Kanunu'nun 8/E bendinde, "...Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgelerinde ve turizm merkezlerindeki taşınmaz malların iktisabı, 442 sayılı Köy Kanunu ile, 2644 sayılı Tapu Kanununda yer alan yabancı uyruklularla ilgili tahditlerden Bakanlar Kurulu kararı ile istisna edilebilir..." denilmektedir.

Buna göre;

1-Türkiye ile arasında karşılıklılık bulunmayan ülke uyruğuna, Türkiye'de taşınmaz satılması halinde, söz konusu gerçek veya tüzel kişilerin hak sahibi olup olmadıkları nasıl izlenmekte ve denetlenmektedir?

2-Türkiye ile arasında karşılıklılık bulunmayan ülke uyruğu gerçek veya tüzel kişilerden Ülkemizde taşınmaz sahibi olan var mıdır? Varsa, bu kişiler hangi ülke mensuplarıdır?

3-Ülkemizde yabancıların taşınmaz mal edinimi ve koşulları yürürlükteki yasalarla belli olduğuna göre, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin, hissedarı olduğu bir taşınmazı, Türkiye ile arasında karşılıklılık bulunmayan ülke uyruğu gerçek veya tüzel bir kişiye satmış olması yasaların ve Anayasa Mahkemesi kararlarının doğal bir ihlali değil midir?

4-10.07.2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 12. maddesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin çalışma esas ve usullerine ilişkin konularda Belediye Kanunu'nun uygulanacağı belirtilmiştir. 03.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesinde, "...taşınmaz mal satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine...karar vermek..." yetkisinin Belediye Meclislerine ait olduğu belirtilmiştir. Söz konusu alışveriş merkezinin satışında Belediye Meclisi kararı alınmış mıdır? Alınmamış ise, Sayın Kadir TOPBAŞ'ın, böyle bir durumda sözleşme imzalaması mümkün müdür?

5-Belediye parselleri, Belediye Meclisinden karar almaksızın ve 5216 ve 5393 sayılı Belediye Yasaları ile Devlet İhale Yasası kurallarına aykırı biçimde satılabilir mi?

6-Söz konusu alan, 2634 sayılı Turizm Teşvik yasası kapsamında kalmadığına göre, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin yüzde 50 ortağı olduğu, 356 bin metrekare büyüklüğe sahip Alışveriş merkezinin Kuveyt'li bir şirkete satılmasının yasal dayanağı nedir?