7/12837

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı :B.07.0.MEG.0.9/3100-1898
Konu :Yazılı soru önergesi

ÇOK ACELE VE SÜRELİDİR

05.04.06★ 13800

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığının (Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı) 14.03.2006 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-19233 sayılı yazısı.

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığının (Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı) ilgi yazısı ekinde alınan İzmir Milletvekili Sayın Hakkı ÜLKÜ tarafından Sayın Maliye Bakanımız Kemal UNAKITAN'a yöneltilen 7/12837 esas sayılı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır.

1) Bilindiği üzere, 4342 sayılı Mera Kanunu hükümleri gereğince tahsis amacı değiştirilmedikçe mera, yaylak ve kışlaklardan Mera Kanununda gösterilen amaçlar dışında yararlanılması mümkün bulunmamaktadır. Buna karşılık, ülkemizin sosyo-ekonomik yapısı, nüfus artışı, şehirleşme gibi olgular nedeniyle zamanla mera vasıflı taşınmazlar, şehir ve kasabaların yerleşim alanları içerisinde kalmış ve belediyelerin imar uygulamaları neticesinde belediyeler ve şahıslar adına tescil edilerek bu yerlerin yapılaşmaya açılması sağlanmıştır. Bu uygulamalara karşı, Hazinece ilgili belediyeler ve şahıslar aleyhine açılan tapu iptali ve tescil, men'i müdahale ve kal davaları büyük bir çoğunlukla Hazine lehine sonuçlanmasına karşın, bu taşınmazların imar uygulamaları ile bir çok parsellere revizyon görmesi ve üçüncü şahıslar arasında sürekli el değiştirmesi nedeniyle yargı kararlarının infazı kimi zaman yapılamamış, tapu iptali ve tescile ilişkin yargı kararları infaz edilse dahi teknik imkansızlık nedeniyle bu taşınmazların mera olarak geriye dönüşümleri sağlanamamıştır.

Bu sorunları aşmak amacıyla, 4342 sayılı Mera Kanununa 27.05.2004 tarihli ve 5178 sayılı Kanunla geçici 3 üncü madde hükmü eklenmiş, daha sonra 20.04.2005 tarihli ve 5334 sayılı Kanunla bu madde yeniden düzenlenmiştir.

Madde metninden de anlaşılacağı üzere, evveliyatı mera olup da Hazine adına tescil edilerek Hazinece gerçek ve tüzel kişilere satışı yapılabilecek olan taşınmazlar; sadece, belediye ve mücavir alanda, 01.01.2003 tarihinden önce kesinleşen imar planı içerisinde bulunan ve yine bu tarihten önce yerleşim yeri olarak işgal edilen (üzerinde kalıcı nitelikte yapı bulunan) ve ayrıca teknik yönden de hiçbir şekilde mera olarak kullanılamayacak olan taşınmazlardır.

Yapılan incelemede; İzmir İli ve İlçelerinde 4342 sayılı Mera Kanununun 5334 sayılı Kanunla değişik geçici 3 üncü maddesi kapsamında satışı yapılan herhangi bir taşınmaz bulunmadığı, buna karşılık, İzmir İli, Aliağa İlçesinde bulunan ve anılan Kanunun 14 üncü maddesi gereğince tahsis amacı değiştirilerek Hazine adına tescil edilen 2 adet taşınmazın genel hükümlere göre satışının yapıldığı anlaşılmıştır.

2) İzmir İlinde 01.01.2002 tarihinden bu yana 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4070 sayılı Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre satışı yapılan Hazineye ait tarım arazilerinin sayısının; Çeşme İlçesinde 71, Menderes İlçesinde 77, Bergama İlçesinde 62, Menemen İlçesinde 54, Kemalpaşa İlçesinde 161, Aliağa İlçesinde 53, Torbalı İlçesinde 94, Beydağ ilçesinde 20, Kiraz İlçesinde 14, Bayındır İlçesinde 24, Tire İlçesinde 38, Buca İlçesinde 3, Seferihisar İlçesinde 34, Urla İlçesinde 120, Karaburun İlçesinde 22, Güzelbahçe İlçesinde 19 ve Gaziemir İlçesinde 14 adet olmak üzere toplam 880 adet olduğu anlaşılmıştır.

7/12837

3) Bir önceki maddede de belirtildiği üzere, Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan tarım arazisi niteliğindeki bu taşınmazların satışı; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 46 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 178 sayılı Bakanlığımızın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 543 sayılı KHK. ile değişik 13 üncü maddesinin (b) bendinin verdiği yetkiye dayanılarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4070 sayılı Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun gereğince ve bu Kanunlarda belirtilen usul ve esaslara göre yapılmış olup, Anayasamızın 45 inci maddesi ile Devlete yüklenen, *tarım arazilerinin tarım dışı amaçlarla kullanılmasını ve tahribini önleme* görevi ile satış işlemleri arasında herhangi bir çatışma ya da bağlantı bulunmamaktadır.

4) 4342 sayılı Mera Kanununun 5178 sayılı Kanunla değişik 14 üncü maddesi gereğince mera, yaylak ve kışlakların tahsis amacı değişikliği işlemleri, Tarım ve Köyişleri Bakanlığının mahalli teşkilatı tarafından yapıldığından ve bu konuda Bakanlığımızda yeterli bilgi ve belge bulunmadığından, 2005 yılı Haziran ayı itibariyle İzmir İlinde tahsis amacı değiştirilen mera vasıflı taşınmazların sayısı bildirilememiştir.

5) İzmir İli, Tire İlçesi, Mahmutlar Köyünde bulunan 154, 426, 427, 428, 430, 431 numaralı parseller ile Yenioba Köyünde bulunan 267 numaralı parsel olmak üzere toplam 7 adet taşınmazın, "Köy okullarına uygulama toprağı olarak Milli Eğitim Bakanlığına fiili tahsisli iken **tahsis amacı doğrultusunda kullanılmadığı** anlaşıldığından Bakanlığımızca tahsisleri kaldırılmış ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre satışa çıkarılan bu taşınmazlardan Mahmutlar Köyünde bulunan 6 adet taşınmazın satışı gerçekleşmiş, Yenioba Köyündeki 267 parsel numaralı taşınmaza istekli çıkmadığından bu taşınmaz satıştan kaldırılmıştır.

Bilgilerine arz ederim.

Maliye Bakanı
Kemal UNAKITAN

DAĞITIM:
Gereği :Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına
Bilgi :Başbakanlığa