



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Abdülkadir AKSU tarafından yazılı olarak cevaplandırılması hususunu bilgilerinize sunarım. 22.09.2006

Ali Kemal KUMKUMOĞLU
İstanbul Milletvekili

Kurtköy Toplu Konut bölgesi; 65.000 konutta 300.000 vatandaşın yaşayabileceği bir yerleşim alanı olarak 1987 yılında projelendirilmiştir. Proje yapılırken modern bir kentin bütün ihtiyaçları düşünülmüş, bu çerçevede 240EF3e pafta, 3973 ada, 2 parsel'deki 43255 m2 lik arsa YÖNETİM alanı olarak ayrılmıştır.

Bu parsel 25.03.2004 tarihinde 3.301.000 YTL ye arsanın cinsi değiştirilmeden satılmıştır. Satış yapıldıktan sonra, derhal imar durumu değişikliği için girişimler başlatılmış ve imar değişikliği işlemi Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü'nün karşı oy yazısına rağmen İstanbul Büyükşehir İmar Komisyonu ve Belediye Meclisinden geçmiştir.

1- 3.301.000 YTL ye satılan arsanın, gerçekleşen imar değişikliği ile değeri yaklaşık 20.000.000 YTL ye yükselmiştir. Bir yönetim alanı bölgede ihtiyaç değildiyse, imar değişikliği satıştan önce niçin yapılmamıştır ?

2- Yapılan imar değişikliği, satıştan önce yapılmadığı için ortaya çıkan kamu zararı nasıl telafi edilecektir. İmar değişikliği ile yeni sahiplere sağlanan 17.000.000 YTL lik rant haksız kazanç değil midir. Bu haksız kazancın ortaya çıkmasını sağlayan meclis kararı ile ilgili bir uygulama yapmayı düşünüyor musunuz ?

3- Henüz İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının imzalamadığı bu kararın yürürlüğe girmemesi için Büyükşehir Belediye Başkanı uyarmayı düşünüyor musunuz ?

4- İmar durumu değişikliği yapılması karşılığında arsanın 10.000 m2 si Pendik Belediyesine bağışlanmıştır. Bir kamu idaresi olan belediyenin bir işlem karşılığında adeta rüşvet sayılabilecek böyle bir bağışı kabul etmesini nasıl değerlendiriyorsunuz . Bu şaibeli bağışı kabul eden Pendik Belediyesi'nin bu uygulaması ile ilgili bir işlem yapmayı düşünüyor musunuz ?