7/11043

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

1/3902

Sayı : B.09.0.APK.0.21.00.00.17/ 2326
Konu : İzmir Milletvekili
Av.Yılmaz KAYA'nın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2005

30 ARALIK 2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 12/12/2005 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-16844 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan İzmir Milletvekili Av.Yılmaz KAYA'nın, Bakanlığıma yöneltmiş olduğu T.B.M.M. 7/11043 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Faruk Nafız ÖZAK
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği : Bilgi :
T.B.M.M.Başkanlığına Başbakanlığa

Vekaletler Caddesi No : 1 Bakanlıklar 06100 ANKARA Telefon : (0312) 410 14 54- 410 14 35 Faks : (0312) 410 11 10
e-posta : apkbutce@bayindirlik.gov.tr Web : www.bayindirlik.gov.tr

7/11043

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV.YILMAZ KAYA' NIN
T.B.M.M. 7/11043 ESAS NUMARALI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın imal edip uzun vadeye yayılı taksitlerle sattığı konutların Tapu Sicil Müdürlüklerindeki tescil işlemleri sırasında satışa ve dolayısı ile harca esas bedel olarak vadeli satış bedelinin esas alındığı ve bu nedenle alıcı vatandaşların fazladan harç ödeyerek mağdur oldukları çeşitli kesimlerce belirtilmektedir.

1- Vadeli fiyatı peşin fiyatının (vade farkı nedeniyle) çok üstünde olan bu konutların satışa ve harca esas fiyat olarak vadeli fiyatının esas alınması konusunda bilginiz var mı? Varsa bu uygulamanın dayanağı var mıdır?

2- Zaten gelirleri kısıtlı olduğu için uzun yıllar borçlanarak konut sahibi olmaya çalışan bu vatandaşlarımızın mağduriyetini gidermeyi düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR:

1- 3239 sayılı Kanunun 96 ncı maddesi ile 492 sayılı Harçlar Kanununa ekli (4) sayılı tarifenin 20/a pozisyonunda yapılan değişikle "gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanılarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında harcın matrahı gayrimenkulün devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeridir" hükmü getirilmiştir.

Toplu Konut İdaresi ile alıcı tarafından bildirilen değer üzerinden satış harcı tahsil edilmekte olup , bu konu Toplu Konut İdaresi Başkanlığının yetki ve sorumluluğundadır.

2- Toplu Konut İdaresinin ürettiği konutların satışlarından tahsil edilen harçlar, Harçlar Kanununun 20/a maddesine göre alınmaktadır. Harcın alınıp alınmaması veya düşük alınması Maliye Bakanlığının sorumluluğundadır.