7/14299

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

Sayı : B.16.0.BHI.0.00.00.00/ 107925
Konu : Soru Önergesi

03 / 07 / 2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 25/05/2006 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-21274 sayılı yazısı.

Tokat Milletvekili Sayın Resul TOSUN'un 7/14299-21282 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Atilla KOÇ
Bakan

EK:
Cevap (2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

İnönü Bulvarı No:5 06100 Emek / ANKARA Tel: (0312)212 83 60 Fax: (0312) 212 02 55
www.kultur.gov.tr E-Mail: basin@kultur.gov.tr

7/14299

TOKAT MİLLETVEKİLİ SAYIN RESUL TOSUN'UN 7/14299-21282 ESAS NO'LU YAZILI SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN BAKANLIĞIMIZ CEVABI

SORU 1: Mustafa Necati Evi'nin mülkiyeti kime aittir? Kim tarafından ve nasıl temlik edilmiştir?

CEVAP 1: Anılan taşınmazın mülkiyeti Bakanlığıma aittir. Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.01.2006 tarih ve 1243 sayılı kararı ile kültürel amaçlı kullanımdan, 'konaklama + lokanta' işlevi verilerek turizm amaçlı kullanıma dönüştürülmesi uygun görülmüştür.

SORU 2: Mustafa Necati Evinin tasarrufu Bakanlığınıza aitse ne zamandan beri boş tutulmaktaydı? Bu süre içinde boş tutulma sebebi nedir?

CEVAP 2: Mustafa Necati Evi, 07.01.1991 tarih ve 15 sayılı Bakan Onayı ile kamulaştırılmıştır. Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.07.1998 tarih ve 5849 sayılı kararı ile restorasyon projeleri onaylanarak, restorasyonu gerçekleştirilmiştir. Daha önce kültürel amaçlı kullanım kararı olan yapıda, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.01.2006 tarih ve 1243 sayılı kararı ile turizm amaçlı kullanıma dönüştürülmüştür.

SORU 3: Hangi şartlarda ihaleye çıkarıldı, kaç kişi veya firma ihaleye katıldı, ihaleyi kazanan firmaya hangi şartlarda verildi?

CEVAP 3: Ankara, Çankaya, Mithatpaşa Caddesi, 1060 ada 9 parselde yer alan tescilli taşınmaz (Mustafa Necati Evi); Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu ile Ankara Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.01.2006 gün ve 1243 sayılı kararları doğrultusunda lokanta ve konaklama işlevi verilerek turizm yatırımı gerçekleştirilmesi amacıyla, Turizm Yatırımcılarına Kamu Arazisi Tahsis Şartnamesi 2006/1 kapsamına alınmıştır.

06.03.2006 tarih ve 26100 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/1 Şartnamesinde, şartname kapsamında bulunan bir taşınmaz için birden fazla başvuru olması durumunda, sosyal ve teknik alt yapıya en fazla katılım payı ödemeyi taahhüt eden yatırımcıyı belirlemek amacıyla müzakere yapılması öngörülmüştür.

Mustafa Necati Evi için TÜRSAB Seyahat Acenteleri Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. ve Hüsrev Lokantacılık ve Tur. Tic. Ltd. Şti olmak üzere toplam iki firma başvuruda bulunmuş olup, Şartnamede öngörüldüğü üzere bu iki firma arasında yapılan müzakere sonucu, Hüsrev Lokantacılık ve Tur. Tic. Ltd. Şti. en fazla sosyal ve teknik alt yapı katılım payı ödeme taahhüdü altına girmiştir.

Ancak, henüz anılan taşınmaz için gerçekleştirilmiş bir tahsis işlemi bulunmamaktadır. Bakanlığım tarafından belirlenen yükümlülüklerin gerçekleştirilmesi halinde anılan taşınmaz üzerinde tahsis işlemi gerçekleştirilecek olup, konuyla ilgili işlemler halen devam etmektedir.

SORU 4: İhale mevcut piyasa şartlarını karşılamakta mıdır? Karşılamıyorsa ihaleyi iptal edip yeni bir ihale açmayı düşünüyor musunuz?

CEVAP 4: Bakanlığımca 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu doğrultusunda yapılan kamu taşınmazı tahsisi, Devlet İhale Kanunu veya Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi bulunmamaktadır.

Ancak, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunun 8. maddesi uyarınca çıkartılan Kamu Arazisinin Turizm Yatırımcılarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında yapılan turizm amaçlı arazi tahsislerinde; 4957 Sayılı Turizm Teşvik Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 3. maddesinin (ı) bendinde, 'Bakanlık tahsis edilen alanlarda gerçekleştirilecek sosyal ve teknik alt yapı hizmetlerinin tamamının veya bir kısmının yapımını yada maliyetinin karşılanmasını yatırımcıdan tahsis koşulu olarak isteyebilir.' hükmü kapsamında sosyal ve teknik alt yapı hizmetlerine katılım bedeli alınabilmektedir.
Bu bedelin sağlanabilmesi amacıyla, birden fazla başvuruda bulunulan taşınmazlar için müzakere yapılması öngörülmüş olup, Mustafa Necati Evi için yapılan müzakerede en fazla alt yapı katılım payı ödemeyi Hüsrev Lokantacılık ve Tur. Tic. Ltd. Şti. taahhüt etmiştir. Gerçekleştirilen müzakerede yasa ve yönetmeliğe aykırı bir durum bulunmadığından iptal edilmesi söz konusu değildir.

SORU 5: Mustafa Necati Evi ile ilgili daha önce idari yargının bir kararı olmuş mudur? Oldu ise karar hangi konuda ve uygulaması nasıl olmuştur?

CEVAP 5: Mevcut işlem dosyamızda Mustafa Necati Evi ile ilgili herhangi bir idari yargı kararı bulunmamaktadır.

SORU 6: Kamu yararına çalışan ve Türkiye adını kullanmaya mezun Türkiye Yazarlar Birliği'nin söz konusu yeri kiralamak amacıyla Bakanlığınıza yazılı bir müracaatı olmuş mudur?

CEVAP 6: Türkiye Yazarlar Birliğinin, Turizm Yatırımcılarına Kamu Arazisi Tahsis Şartnamesi 2006/1 kapsamında başvurusu bulunmamaktadır.