7/14240, 14241, 14242
14243

T.C.
TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.12.0.SGB.0.03-211-2141
Konu : Yazılı Soru Önergesi

14/06/2006
14 HAZİRAN 2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :23.05.2006 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-21179 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde gönderilen, Balıkesir Milletvekili Orhan SÜR'e ait 7/14240, Muğla Milletvekili Fahrettin ÜSTÜN'e ait 7/14241, Konya Milletvekili Atilla KART'a ait 7/14242 ve İstanbul Milletvekili Emin ŞİRİN'e ait 7/14243 esas nolu yazılı soru önergelerine ilişkin Bakanlığımız görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EKLER :
1- Görüş 7/14240 (2 sayfa)
2- Görüş 7/14241 (1 sayfa)
3- Görüş 7/14242 (2 sayfa)
4- Görüş 7/14243 (3 sayfa)

Eskişehir Yolu 9 km. 06530 Lodumlu/ ANKARA
Tel: (0312) 287 33 60-69/2252 Fax: (0 312) 285 69 37
e-posta: hapaydin@tarim.gov.tr Elektronik Ağ: www.tarim.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat:H.SÜMEN Mühendis

7/14242

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi : **Atilla KART**
Konya Milletvekili

Esas No : **7/14242**

Konya İli-Çeltik İlçesi-İshakuşağı Köyünde bulunan Hazine arazilerinin hak sahiplerine dağıtılması konusunda; Tarım ve Köyişleri Bakanlığı-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Konya Bölge Müdürlüğü tarafından çalışmalar başlatılmış, mahallinde çalışmalar yapılmış, bu çalışmalar sonucunda 170 kişilik "geçici hak sahibi listesi" düzenlenmiştir.

Çalışmaların sonuçlanması ve arazilerin hak sahiplerine teslimi beklenirken; Bölge Müdürlüğü 02.05.2006 tarih 1483 sayılı yazısıyla; Maliye Bakanlığı'nın talebinin olması halinde, Hazine arazilerinin satışına izin verilmesi söz konusu olduğundan, dağıtım çalışmalarına 19.07.2006 tarihine kadar ara verildiği yolunda işlem tesis etmiş ve bu yolda tebliğde bulunmuştur.

Arazi dağıtımı beklentisi ve heyecanı içinde olan ihtiyaç sahibi 170 aile; bu gelişme karşısında büyük bir hayal kırıklığı yaşamışlardır. Yöre halkı infial içindedir. Bakanlığın, dağıtım işleminden hangi yasal gerekçeyle vazgeçtiği anlaşılamamıştır.

Bu gelişme ve değerlendirmeler karşısında aşağıdaki hususların cevaplandırılmasını talep etmek gereği doğmuştur;

SORU 1) Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın 27.10.2005 tarihli Olurları ve Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2005 tarih ve 4490 sayılı yazılarının içeriği nedir? Maliye Bakanlığı'nın talebi halinde, Hazine arazilerinin satışı hangi yasal dayanak ile yapılmaktadır?

Hazine arazilerinin hak sahiplerine dağıtımına karar verildikten ve bu yoldaki işlemler sonuçlanma aşamasında iken, hangi sosyal ve yasal gerekçeyle bu dağıtımdan vazgeçilmiştir? Bu arazilerin belli sermaye sahiplerine organize ilişkiler içinde satılacağı yolundaki bulgu ve kuşkulara karşı nasıl bir açıklama yapacaksınız?

CEVAP 1) Tarım ve Köyişleri Bakanlık Makamının 27.10.2005 tarihli Olur'unun içeriği; Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Uygulama Bölgelerinde hazine arazilerinin dağıtım işlemine 19.07.2006 tarihine kadar ara verilmesidir.

1995 yılında uygulamaya giren 4070 sayılı Kanunun 11/K maddesindeki ; "3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanununa göre uygulama alanı ilan edilen yerlerde satış ile ilgili hükümleri uygulanmaz" hükmü, 31.07.2004 tarih ve 25539 sayılı Resmi gazetede yayımlanan 5228 sayılı Kanunun 60/5 maddesiyle yürürlükten kaldırılmıştır. Bu sayede 3083 Sayılı Kanunun uygulandığı yörelerde hazine arazilerinin satışına imkan tanınmıştır.

Ayrıca 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunun "Uygulayıcı Kuruluşa Geçen Tarım Arazisinin Tasarruf ve Tahsisi" başlığı altındaki 7. maddesinde "Gerektiğinde; bu arazi, bu kanunun amaçları gözetilerek, uygulayıcı kuruluşça uygun görüldüğü taktirde, satılmak, sınırlı ayni hak tesis edilmek, kiralanmak, 21.01.1998 tarih ve 4325 sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak veya kendilerine özel kanunlarla verilen görev ve yetki içinde kullanmaları şartı ile kamu kuruluşlarına tahsis edilmek üzere, Hazinenin tasarrufuna bırakılabilir" hükmü bulunmaktadır.

7/14242

SORU 2) Yukarıda anlatımı yapılan süreçten sonra ve bölge halkında toprağın hak sahiplerine dağıtılacağı beklentisi haklı olarak doğmuş iken; bundan vazgeçilmesi ve arazinin belli kişi-kişilere verilmesi sürecinin başlatılmasının; o bölgede yaratacağı huzursuzluk ve sosyal tepki nasıl önlenecektir? Bu haksızlık ve doğmuş olan mağduriyet nasıl giderilecektir?

CEVAP 2) Uygulama bölgelerindeki hazine arazilerinin 4070 sayılı Kanuna göre öncelikle bu arazileri tasarruf edenlere, o bölgede ikamet edenlere, arazinin kira bedelini ödeyenlere ve benzeri şartları taşıyanlara satışı yapılabilecektir. 3083 sayılı Kanun ile dağıtımın yapılmasında da bu araziler hak sahiplerine komisyonlarca oluşturulacak bedeller üzerinden satılacaktır. Hazine arazilerini alacak şahıslar her iki durumda da belli bir bedel karşılığı bu arazilere sahip olabilecektir. İsteyen vatandaşlar bu bedeli ödemek suretiyle 4070 sayılı Kanun kapsamında bu arazilere sahip olabilecektir.

Bu doğrultuda, Tarım Reformu Uygulama Bölgelerinde Hazine arazileri, 4070 sayılı Kanun kapsamında kullanıcılarına satılmak üzere Hazinenin tasarrufuna bırakılmıştır. 19.07.2006 tarihine kadar satılmayan hazine arazileri ise, 3083 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilecektir.