

7/8496

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı :B.02.0.002/ 7678
Konu :

SÜRELİDİR

24.11.2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İLGİ** :a) TBMM Başk.nın, 24.10.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/8496-14124/39968 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 31.10.2005 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-473-21/4768 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, 21.11.2005 tarih ve B.02.1.KNT.0.12.01.00/3387-27992 sayılı yazısı.

Karaman Milletvekili Sayın Mevlüt AKGÜN'ün, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/8496 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı ve eki (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Adres	: Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı (Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA	Ayrıntılı Bilgi	: (0 312) 419 16 48
Telefon	: (0 312) 413 73 22	İçin Telefon	: M. DURMUŞOĞLU Özel Kalem Müdür Yardımcısı
Faks	: (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35	e-posta	: buro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı :B.02.1.KNT.0.12.01.00/ 3387

21.11.05* 27922

Konu : Soru önergeleri hakkında

DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI'NA
(Sayın Mehmet Ali ŞAHİN)

İlgi: a) 02/11/2005 tarih, B.02.0.002/7148 sayılı yazınız.
b) 02/11/2005 tarih, B.02.0.002/7149 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (b) yazılarınız ile gönderilen Hatay Milletvekili Sayın Züheyir AMBER'in 7/8495 esas no'lu ve Karaman Milletvekili Sayın Mevlüt AKGÜN'ün 7/8496 esas no'lu yazılı soru önergeleri'ne ilişkin olarak hazırlanan bilgiler ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Erdoğan BAŞBAKAR
Başkan V.

Ek: 1) 7/8495 Esas no'lu soru önergesi cevabı. (11 sayfa)
2) 7/8496 Esas no'lu soru önergesi cevabı. (1 sayfa)

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH : 23.11.2005
SAYI : 7646

Karaman Milletvekili Sayın Mevlüt Akgün'ün 7/8496 esas no'lu soru önergesine verilen cevaplar .

SORU 1-) TOKİ bugüne kadar kaç konut yapmış ve bu konutlara kaç kişi başvuruda bulunmuştur?

CEVAP 1-) İdaremiz kuruluşundan bugüne kadar 2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği T.Emlak Bankası A.Ş.'den devredilen projeler, afet konutları ve hasılat paylaşımlı projeler dahil olmak üzere toplam 117.776 taşınmaz üretmiş bu taşınmazlara yaklaşık 167.944 başvuru yapılmıştır

SORU 2-) TOKİ yaptığı konutları yabancı isimlerle ve ifadelerde neden satışa çıkarmaktadır?

SORU 3-) Türk mühendisler tarafından yapılan konutları "court", "olympia", "recidence", "all inclusive" gibi yabancı kelimelerle satışa sunan TOKİ'nin Türkçeye sahip çıkması gerekmez mi?

CEVAP 2-3-) İdaremiz projelendirerek kendi satışa sunduğu projeler ve 2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği İdaremize devredilen projelerdeki taşınmazları hiçbir şekilde yabancı isim ve ifadelerle satışa çıkarmamakta olup, bu projeler bulunduğu il ve ilçe adı ve etabı kullanılmak suretiyle adlandırılmaktadır. Ancak İdaremiz son yıllarda ürettiği projelerle, alt ve orta gelir grubunun yanında, üst gelir grubunun taleplerine yönelik olarak da projeler hazırlamakta, sınırlı bütçe kaynakları nedeniyle alt ve orta gelir grubuna hitap eden taşınmazlarımızın üretiminde ve finansmanında bu projelerden elde edilen hasılat büyük önem taşımaktadır. Bu çerçevede İdare sahip olduğu arsalar üzerinde yapılacak projelerin satışı ve inşaatı işini Gelir Paylaşma esasına göre ihaleler düzenleyerek, Yüklenicilere vermekte, yapılan satışlardan payını almaktadır. İhaleler arsanın bulunduğu il, ilçe ve ada/parsel numaraların kapsayan isimlerle yapıldığı halde, yüksek gelir grubuna yönelik bu satışlarda proje ismi Yükleniciler tarafından hedeflenen kitle ve belirlenen pazarlama stratejilerine göre serbestçe belirlenmektedir. Satış gelirinin artması ana amaç olduğundan, satış işlemlerine pozitif etki yaratmak amacıyla belirlenen bu isimler İdaremizce onaylanmaktadır.

M. S. O. 16 1/2 1/2 1/2