T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 27.01.2006
CHP Sayı : 9896

7/12210

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 27. 01. 2006

Erdal KARADEMİR
İzmir Milletvekili

26 ve 27 Ocak 2006 tarihli gazetelerde "Unakıtan'ın kaçak villaları 'kurtarıldı' başlığı ile yayınlanan haberlere göre, Maliye Bakanı Sayın Kemal UNAKITAN'ın İstanbul-Üsküdar ilçesi, Küçükçamlıca'da bulunan ve hakkında 3194 sayılı İmar Yasası'nın 32. maddesi uyarınca yıkım kararı bulunan imara aykırı kaçak villasının, Üsküdar Belediyesi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararlarıyla hukukileştirildiği ve ayrıca ek inşaat haklarının verildiği belirtilmektedir.

Maliye Bakanı sayın Kemal UNAKITAN'ın kaçak villasını kurtarma girişimi iki açıdan hukuka, yasa ve mevzuata aykırıdır. 1) İmar planı değişikliği kişi yararı değil yalnızca "kamu yararı" gözetilerek yapılabilir. 2) yüzde 6 olan inşaat hakkının yüzde 15'e çıkarılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre değil, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre verilmesi gerekir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı'na bağlı bulunan İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun hukuka aykırılığı meydanda olan bir karara varması düşündürücüdür. Bu nedenle, Kurulun iki üyesi, hukuka aykırılığı bilinen bir karara karşı çıktıklarından sürülmüşlerdir.

Kaldı ki, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Kadir TOPBAŞ imzalı Büyükşehir Belediyesi İmar dairesi çıkışlı 20.08.2004 tarihli ve 89 ve 90 sayılı Genelgelerde de, ilçe ve alt kademe belediyelerinin, Büyükşehir Belediyesi tarafından onanlı 1/5000 ölçekli **Nazım İmar Planına uygun yapılacak uygulama imar planı olmadan** işlem yapamayacakları belirtilmiştir. Bu durumda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olmadan belediyelerin imar durumu ve yapı ruhsatı düzenlemeleri olanaksızdır. Bu durumda, Koruma Kurulunun ek inşaat verme ile ilgili kararı, Büyükşehir Belediyesinin yayınladığı genelgeye aykırıdır.

Bu anlamda, Koruma Kurulunun vermiş olduğu ek inşaat hakkının hukuki altyapısı mevcut değildir. Belediyeler ve Koruma Kurulu, Maliye Bakanının kaçak villasını affetmek için adeta yarışmaktadırlar. 70 milyon vatandaşımızın gözü önünde süren bu hukuka aykırılık, deprem tehlikesi ile karşı karşıya bulunan İstanbul'daki kaçak yapılara AKP İktidarının ne tür çözümler peşinde olduğunun da işaretini vermektedir. Hakkındaki iddialara geçerli ve tatminkar yanıtlar veremeyen bir Maliye Bakanı'nın hukuka aykırı işlemlerde ısrar etmesi düşündürücüdür.

Bu bağlamda,

1- İmar Kanunu'na, Plan Yapımına Ait Esaslara dair Yönetmeliğe ve Danıştay içtihatlarına aykırı bir plan değişikliği ve ek inşaat izni verilmesi kararının soruşturulması için, Belediyeler bakımından İçişleri Bakanlığına; Koruma kurulu bakımından Kültür ve Turizm Bakanlığı'na talimat vermeyi düşünüyor musunuz?
2- Maliye Bakanı Sayın Kemal UNAKITAN'ın villasının kaçak olduğu Üsküdar Belediyesi tarafından 3194 sayılı İmar Yasası'nın 32. ve 42. maddelerine göre düzenlenen tutanaklarla sabit olduğuna göre, bu güne kadar bu kaçak villayı yıkmayan ve kamu hizmeti götürerek göz yumanlar hakkında Türk Ceza Kanunu'nun 184. maddesine göre işlem yapılması için talimat verecek misiniz?

Tel: 0312 4205746-47 Faks: 0312 4206967 e-posta: erdal.karademir@tbmm.gov.tr web:www.tbmm.info/erdalkarademir