

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı sayın Abdülkadir AKSU tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 12.05.2006


Erdal KARADEMİR
İzmir Milletvekili

09 ve 10 Ekim 2005 tarihli gazetelerde, belediye ve hazine arazilerinin, 5 milyar dolarlık yatırım karşılığında, DUBAİ Prensi El Maktum'un şirketi olan Dubai International Properties (DIP)'e devrine ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile anlaşmanın imzalandığı haberler yer almıştı.

11.05.2006 tarihli yazılı ve görsel basınımızda yer alan haberlerde ise, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisinin, kamuoyunda uzun süredir tartışmalara yol açan Dubai Towers Projesi'yle ilgili ilginç bir imar planı değişikliği yaptığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "ticaret" olarak görülen yeri "turizm+ticaret" alanına çevirdiği ve eski plana göre 138 bin 786 metrekarelik toplam inşaat alanının, 243 bin 645 metrekareye çıkartıldığı haberleri yer almıştır.

Bu bilgiler doğrultusunda;

- 1- Belediyelerin sahip olduğu gayrimenkullerin, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO) şirketine ayni sermaye olarak konulması için Belediye Meclisi Kararı alınması şart mıdır?
- 2- İstanbul-Şişli ilçesinde yer alan, Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki eski İETT garajının bulunduğu alanın, 'Dubai Towers' adı ile yapılmak istenilen GYO şirketine, ayni sermaye olarak konulmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisince bir karar alınmış mıdır?
- 3- Basında çıkan haberlere göre, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile Dubai Holding bünyesindeki Dubai International Properties arasında gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına ilişkin anlaşmanın, İstanbul'da imzalandığı belirtilmektedir. Bu durumda, Dubai Şeyhi El Maktum'un ortak olduğu bir GYO şirketine, karşılıklılık ilkesine aykırı şekilde belediye arazisi ayni sermaye olarak verilebilir mi?
- 4- Taşınmaz mal edinimi konusunda Türkiye ile Birleşik Arap Emirlikleri arasında karşılıklılık bulunmayan, BAE uyruklu, Dubai Şeyhi'nin Türkiye'den gayrimenkul edinme hakkı var mıdır?
- 5- Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO)' na ayni sermaye olarak konulan bu gayrimenkulların değeri nasıl ve kimler tarafından tespit edilir?