T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 18.9.2006
Sayı: 14584

7/17738

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan sayın R. Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Erdal KARADEMİR
CHP İzmir Milletvekili

Suudi Arabistan Kralı Abdullah'ın, bazı alanlarda yapmayı düşündükleri yatırım konularını görüşmek üzere geldiği Türkiye'de, **yapı yasağı** bulunan Sevda Tepesindeki arazisine **imar izni** istediği iddia edilmiş ancak, bu iddia yetkililerce yalanlanmıştı. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanı Kadir Topbaş'ın, 15.09.2006 tarihinde Milliyet gazetesinde yayınlanan açıklamaları ise, söz konusu iddiayı doğrulamış ve Kral'ın sahip olduğu araziye **imar izni** verilebilmesi için çalışmalara başladıklarını açıklamıştır.

Bu defa, TBMM Bayındırlık ve Komisyonu üyesi olmamıza rağmen, tarafımıza henüz ulaşmayan, ancak Başbakanın isteği üzerine Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca hazırlandığı öğrenilen taslağın, Boğaziçi Yasasında ciddi değişiklikler içerdiği ve Boğaziçi'ni yapılaşmaya açacak düzenlemelere gidildiğine ilişkin haberler, 17.09.2006 tarihli Milliyet'in internette sayfasında yayımlanmıştır.

Bu bilgiler doğrultusunda,

1- Suudi Arabistan Kralı Abdullah'ın, İstanbul ili, Üsküdar ilçesinde bulunan Sevda tepesi olarak bilinen yerde sahip olduğu gayrimenkulun pafta, ada ve parsel numarası ile yüz ölçümü nedir?
2- Kralı Abdullah'ın sahip olduğu gayrimenkul hangi kanun kapsamında kalmaktadır?
3- Söz konusu parselin inşaat hakkı var mıdır?
4- Boğaziçi'nin kültürel ve tarihi değerlerini, doğal güzelliklerini kamu yararı gözeterek korumak, geliştirmek amacıyla çıkartılan Boğaziçi yasasında, Boğaz öngörünüm bölgesi olarak belirlen yerler ile Kültür ve Tabiat ve Varlıklarını Koruma Kanununa göre 1. derece doğal sit ilan edilen bir alanlarda yapılanma hakkı verilmediği bilinmektedir. Kralı Abdullah'ın, sahip olduğu arazinin hem öngörünüm, hem de 1. derece sit alanda kaldığı iddiaları doğru mudur?
5- Suudi Arabistan Kral Abdullah'ın Türkiye ziyaretinde sahibi olduğu parseller ele alınmış mıdır? Alınmış ise, hangi taleplerde bulunulmuştur?
6- Kral Abdullah sahip olduğu arazi için emlak vergisi ödemiş midir? Ödemiş ise, ne kadar bir vergi tahakkuk ettirilmiştir? Şayet ödememiş ise, ödememe nedenleri nedir?
7- İmar izni Anayasa Mahkemesi tarafından iptal edilen Sevda Tepesi'nin, iptal gerekçesinin koşulları ortadan kalkmış mıdır?
8- Bu güne kadar kendi yurttaşına tanınmayan kolaylığın, Suudi Kralı Abdullah'a tanınması anayasanın eşitlik ilkesine uygun mudur?
9- Anayasamızın **"mülkiyet hakkı"** na ilişkin **35. maddesi,** her kim olursa olsun **"mülkiyet hakkını toplum yararına aykırı kullanılamayacağı"**nı hüküm altına almıştır. Kral Abdullah'a, Türkiye Cumhuriyeti'nin bir hukuk devleti olduğu, anayasamızın söz konusu ilkesi gereği sahip oldukları araziye "imar izni" verilmesinin bu ilkeye göre olanaklı olmadığı, hatırlatılmış mıdır? Yasal, bilimsel ve teknik kısıtların, kişilerin talepleri üzerine ve kişilerin yararına yeniden düzenlenmesi ve değiştirilmesi, planlama esasları ve kamu yararı ilkesiyle örtüşür mü?

7/17738

10- Boğaziçi yasasında tanımlanan, kıyı, sahil şeridi ve öngörünüm bölgesinde, imar aykırı kaçak yapı sayısı nedir? Bu alaların korunması için bugüne kadar ne gibi önlem alınmıştır?
11- 17.09.2006 tarihinde Milliyet internette yayımlanan bir haberde, Başbakanın talimatı ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından, Boğaziçi İmar Kanununda değişiklik içeren bir taslak hazırlandığı, söz konusu taslakta, Boğaziçi öngörünüm bölgelerinin de imara açılacağı haberleri yer almıştır. Kral Abdullah'a da sevda tepesinde imar yolunu açacağı anlaşılan böyle bir yasa taslağının hazırlandığı iddiaları doğru mudur?
12- Bugüne kadar 'imar hakkı' bulunmamasına karşın kaçak yapılaşmanın önlenemediği bir ortamda, söz konusu bölgelere inşaat hakkı verilmesi halinde, Boğaz'da yeni yağma ve işgallerin önüne nasıl geçilecektir?
13- Taslağın, belli koşullarda öne sürülse, mevcut kaçak ve imara aykırı yapılar yasal hale getirecektir. Bu anlamda, taslağa, Boğaziçi imar affı mı yasası denilebilir mi?

Tel: 0312 4205746-47 Faks: 0312 4206967 e-posta: erdal.karademir@tbmm.gov.tr web:www.tbmm.info/erdalkarademir