



21 Şubat 2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 99. maddeleri uyarınca Ulaştırma Bakanı Sayın Binali YILDIRIM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını dilerim.

Saygılarımla.

Abdulkadir ATEŞ
Gaziantep Milletvekili

15 Şubat 2006 tarihinde gazetelere müzayede şirketi "Eskidji" tarafından verilen **"Sahip olmak için 150 YIL beklediğiniz portföyü açıyoruz"** ilanlarıyla, TCDD'ye ait taşınmazların satışa çıkarıldığı duyurulmuştur. TCDD resmi internet sitesinde ve adı geçen kuruluşun sitesinde yer alan bilgilere göre, **"işletme fazlası"** İstanbul'dan İzmir'e, Ankara'dan Malatya'ya çeşitli kentlerdeki 199 taşınmaz, 4 ayrı kentte, 2 ve 3 Mart tarihlerinde yapılacak müzayede ile satılacaktır.

1 - Satışı için **"150 yıldır beklenen"** yerler neresidir, bekleyenler kimlerdir, niçin 150 yıl beklemişlerdir, 150 yıl sonra ne değişmiştir?

2 - **"İşletme fazlası taşınmaz"** ne anlama gelmektedir; işletme fazlası taşınmazları, hangi ölçüye göre, kim belirlemektedir?

3 - **Danıştay 10. Dairesi**, TCDD'nin **"yeni demiryolu yatırımlarının finansmanı"** bahanesiyle işletme fazlası taşınmazlarının satışına olanak sağlamak üzere TCDD Ana Statüsü'nü değiştiren 13.12.2004 tarihli **YPK kararı ile 13.1.2005 tarihli TCDD Taşınmaz Yönetmeliği'nin yürütmesini durdurmuş**, (9 Eylül 2005 tarih, E:2005/1803 sayılı karar) ve Danıştay 10 Dairesi'nin itirazı üzerine **Anayasa Mahkemesi ilgili yasa hükmünü oybirliğiyle iptal etmişken** (7 Şubat 2006 tarihli R.G.E:2005/125, K:2005/74), TCDD, **"işletme fazlası taşınmazlar"**ı hangi mevzuata dayanarak satışa çıkarmaktadır?

4 - Satış işlemlerinin hukuksal dayanağı yok ise, TCDD, bu yetkiyi nereden almaktadır? Hukuka dayanmayan bir yetki kullanımı söz konusu ise, bu satışa karar veren TCDD yetkilileri hakkında Bakanlığınız herhangi bir işlem yapacak mıdır?

5 - İçinde, İzmir Konak Meydanı'nda **"otel yeri"**, İstanbul Bakırköy'de 6748 ve 27 835 metrekairelik fidanlıktan çevirme **"arsalar"** vb gibi çok değerli yerler olan 199 parça **"işletme fazlası(!) taşınmaz"** içinde satışa sunulmadan önce imar değişikliği yapılan ya da satıştan sonra imar değişikliği yapılacak yerler var mıdır?

6 - 199 parça **"işletme fazlası(!) taşınmaz"** için Bakanlığınızın veya hükümetinizin satıştan önce görüştüğü yerli ya da yabancı **"istekliler"** olmuş mudur?