7/14702

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİ
.../.../2006
09 Ağustos 2006

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610./1232
Konu : Hatay Milletvekili
Dr. Züheyir AMBER'in
Yazılı Soru Önergesi.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28/06/2006 tarihli ve KAN.KAR.MD. A.01.0.GNS.0.10.00.02-23097 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan; Hayat Milletvekili Dr. Züheyir AMBER'in Bakanlığıma yönelttiği T.B.M.M. 7/14702 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EK :
1-Cevap Yazısı (2 sayfa)
2- Tablo (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği : T.B.M.M. Başkanlığına
Bilgi : Başbakanlığa

Vekaletler Caddesi No : 1 Bakanlıklar 06100 ANKARA Telefon : (0312) 410 14 40 - 410 14 83 Faks : (0312) 418 55 42
e-posta : sgbparlamento@bayindirlik.gov.tr Web : www.bayindirlik.gov.

7/14702

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.ZÜHEYİR AMBER'İN
T.B.M.M. 7/14702 ESAS NUMARALI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Ülkemiz vatandaşı olmayan yabancılara, ülke toprağımızın satışına izin veren yasanın ilk çıktığı günlerde bu yasayı eleştirirken, Türkiye'nin konumunu ve bu yasanın yer yer güvenlik sorunları yaratabilecek düzeye varacağını tüm kamuoyu dile getirmişti. İlk çıkan Yasa'nın Anayasa Mahkemesi'nden dönmesi sonrasında yapılan yeni düzenleme ile yabancılara mülk satışı, bir ilin yüzölçümünün binde beşini geçemez dendi.

Bu bağlamda;

1- Seçim Bölgem Hatay'da 2003 yılından bu yana; ne kadar arazi, hangi ülke vatandaşına, ne kadarlık bedelle satışı yapılmıştır?

2- Bu satışlardan elde edilen gelir, nerede kullanılmış, kullanılacaktır? Satışlar peşin mi, vadeli mi olmuştur?

3- Anılan arazilerin satışı yapılırken, ülkemiz güvenliği ön planda tutulmuş mudur? Alıcıların güvenlik soruşturmaları hangi kriterlere göre, ne kadar sürede yapılmıştır?

4- Seçim bölgem Hatay'da, 2003 yılına kadar hangi ülke vatandaşının ne kadarlık arazisi mevcuttur?

5- Hatay'da satılan araziler hangi amaçla kullanılacaktır? Bunlar beyan edildiyse dökümü nedir? Bu arazi satışlarının, iş, istihdam sağlaması söz konusu mudur?

6- Ülkemizde yabancılara arazi satışı konusunda, binde beş oranına yaklaşan başka ilimiz mevcut mudur? Bunlar hangileridir?

CEVAPLAR:

1- 01.01.2003 tarihinden günümüze kadar Hatay ili genelinde yabancı uyruklu gerçek kişiler tarafından 276 adet taşınmaz satın alma yolu ile iktisap edilmiştir. Bu taşınmazlar Almanya, Avusturya, Fransa, Hollanda ve İngiltere uyruklu gerçek kişiler tarafından tapu harcına esas olarak beyan ettikleri, toplam 1.171.502 YTL. bedel karşılığı satın alınmıştır.

2- Bu satışlardan elde edilen gelirin nerelerde kullanıldığı hususu Bakanlığımızın görev kapsamında bulunmamaktadır.

7/14702

3- Yürürlükteki yasa gereği; yabancı uyruklu gerçek kişiler, karşılıklı olmak ve kanuni sınırlamalara uyulmak, askeri yasak bölge ve güvenlik bölgeleri dışında kalmak kaydıyla, Türkiye'de işyeri veya mesken olarak kullanmak üzere, uygulama imar planı veya mevzii imar planı içinde bu amaçlarla ayrılıp tescil edilen taşınmazları edinebilirler. Sınırlı ayni hak tesis edilmesinde de aynı koşullar aranır. Yabancı uyruklu bir gerçek kişinin ülke genelinde edinebileceği taşınmazlar ile bağımsız ve sürekli nitelikte sınırlı ayni hakların toplam yüzölçümü iki buçuk hektarı geçemez. Bu fıkrada belirtilen koşullarla, yüzölçümü miktarını otuz hektara kadar artırmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir. Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin; sulama, enerji, tarım, maden, sit, inanç ve kültürel özellikleri nedeniyle korunması gereken alanlar, özel koruma alanları ile flora ve fauna özelliği nedeniyle korunması gereken hassas alanlarda ve stratejik yerlerde kamu yararı ve ülke güvenliği bakımından taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinemeyecekleri alanları, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tescile esas koordinatlı harita ve planları içeren teklifi üzerine belirlemeye ve yabancı uyruklu gerçek kişilerin il bazında edinebilecekleri taşınmazların, illere ve il yüzölçümüne göre binde beşi geçmemek üzere oranını tespite Bakanlar Kurulu yetkilidir.

4- İstenilen bilgiler yazımız ekindeki tabloda yer almaktadır.

5- Satılan arazilerin hangi amaçla kullanılacağı ile iş ve istihdam sağlaması hususu Bakanlığımız faaliyet alanı dışında kalmaktadır.

6- Binde 5'e en çok yaklaşan üç ilimiz binde 4,58'lik oran ile Mardin, binde 3,61'lik oran ile Kilis ve binde 3,34'lük oran ile Gaziantep'tir.

T.C. SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI 1923 ÖZLİSTİRME VE İŞGÜCÜ

YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN HATAY İLİ GENELİNDE İKTİSAP TARİHİ 2003 YILI ÖNCESİNE AİT TAŞINMAZ KAYITLARINA İLİŞKİN TABLO

Uyruk	Taşınmaz Sayısı	Kişi Sayısı	Arsa/Arazi Sayısı	Arsa/Arazi Alanı(m2)	Arsa/Arazi (Binalı/Meskenli) Sayısı	Arsa/Arazi (Binalı/Meskenli) Alanı(m2)	Bağımsız Bölüm Sayısı	Bağımsız Bölüm Alanı(m2)	Toplam Alanı(m2)
Almanya	225	103	153	292,953	12	9,037	60	2,457	304,447
Amerika Birleşik Devletleri	28	12	11	375,767	4	754	13	112	376,633
Arjantin	14	2	12	6,514	2	21	0	0	6,535
Avusturya	8	4	2	822	1	216	5	196	1,234
Belçika	1	1	0	0	0	0	1	53	53
Brezilya	90	11	81	364,422	9	1,187	0	0	365,609
Çek Cumhuriyeti	1	1	1	778	0	0	0	0	778
Filipinler	8	13	0	0	8	562	0	0	562
Fransa	1	1	0	0	1	37	0	0	37
Hollanda	1	1	0	0	1	13	0	0	13
İngiltere	20	13	15	13,022	5	4,105	0	0	17,127
Iran	50	39	27	164,275	23	6,002	0	0	170,277
İspanya	2	2	1	4,452	1	382	0	0	4,834
İsrail	1	3	0	0	1	32	0	0	32
İsviçre	12	1	0	0	0	0	12	0	0
İtalya	6	4	6	6,003	0	0	0	0	6,003
Kanada	1	1	1	278	0	0	0	0	278
KKTC	3	2	2	231	0	0	1	101	332
Lübnan	291	129	265	3,196,829	26	4,688	0	0	3,201,517
Mısır	1	1	1	21	0	0	0	0	21
Norveç	1	1	0	0	1	150	0	0	150
Polonya	1	1	0	0	1	3,658	0	0	3,658
Suriye	2,388	1,647	2,135	76,305,809	252	144,881	1	7	76,450,697
Ürdün	90	3	83	93,711	7	4,643	0	0	98,354
Yunanistan	15	12	10	18,614	5	1,195	0	0	19,809
TOPLAM	**3,259**	**2,008**	**2,806**	**80,844,501**	**360**	**181,563**	**93**	**2,926**	**81,028,990**

7/4702