

718068

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.22/3303-67518

21.10.05* 42729

Konu : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 07.10.2005 tarihli ve 13882 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Sayın A. İsmet ÇANAKÇI tarafından Başkanlığınıza verilen sorulara konu ve tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen hususlar aşağıda açıklanmıştır.

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan fundalık vasıflı Hazineye ait 402 ada, 8 parsel no.lu ve 344.068 m2 yüzölçümlü taşınmaz hakkında adı geçen Valilikten (Defterdarlık) alınan 03.06.2002 tarihli ve 2075 sayılı yazıda, anılan taşınmazın 1/5000 Ölçekli Kuşadası Nazım İmar Planında "Makilik ve fundalık niteliğinde orman alanı" olarak ayrıldığı, 66.000 m2 yüzölçümündeki kısmının 8 kişi tarafından tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı ve Çevre ve Orman Bakanlığı Aydın Orman İşletme Müdürlüğü Kuşadası Orman İşletme Şefliğince Kuşadası Kaymakamlığına (Malmüdürlüğü) yazılan 12.04.2000 tarihli ve 216 sayılı yazı ile 6831 sayılı Kanunun 1 inci maddesine göre orman sayılmayan yerlerden olduğu, 2924 sayılı Kanun gereği Bakanlıklarına geçen yerlerden olmadığına bildirilmesi üzerine taşınmazın 516.200.- YTL tahmini bedel üzerinden satışa çıkarılması hususunda Aydın Valiliğine (Defterdarlık) 10.09.2002 tarihli ve 32418 sayılı yazımız ile talimat verildiği, ancak satışının yapılamadığı, belirlenmiştir.

Bu defa, Aydın Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 03.05.2005 tarihli ve 1859 sayılı yazıda, anılan taşınmaza yönelik satınalma talebinde bulunulduğunun belirtilmesi üzerine, 590.000,00.- YTL tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile satışa çıkarılması hususunda Aydın Valiliğine (Defterdarlık) 24.05.2005 tarihli ve 20214 sayılı yazımızla talimat verilmiş, 27.07.2005 tarihinde yapılan ihale sonucu 1.026.000.- YTL ile en yüksek teklifte bulunan Nazir ARSLAN ve Ahmet Cevdet ÇİTOĞLU adlarına geçici ihale yapılmış ve 05.08.2005 tarihli ve 31638 sayılı yazımız ile de adı geçenlere kat'i satış ihalesi uygun görülmüştür.

Sözkonusu taşınmazın 1/5000 Ölçekli Kuşadası Nazım İmar Planında makilik ve fundalık niteliğinde orman alanı olarak ayrılmasına rağmen, Çevre ve Orman Bakanlığınca 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman sayılmadığı ve Bakanlıkları emrine geçen yerlerden olmadığına bildirilmesi, adı geçen Bakanlıkça herhangi bir tahsis talebinde bulunulmaması ve şahıslar tarafından tarımsal amaçlı olarak kullanılması nedeniyle Bakanlığımızca satış talimatı verilmiş olup, 6831 sayılı Kanuna göre orman alanı olarak tespit edilen yerlerin Bakanlığımızca satışa çıkarılması mümkün bulunmamaktadır.

Bilgilerini arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı