7/14531

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.22/3303-28886
Konu :

10.07.06* 28970

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 12.06.2006 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-21887 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Bihlun TAMAYLIGİL tarafından Başkanlığınıza verilen ve tarafımdan cevap verilmesi istenilen sorulara konu hususlar aşağıda açıklanmıştır.

Hazineye ait ve bir kamu hizmeti için tahsisli olmayan imarlı veya imarsız taşınmazlar ile tahsisli olup da tahsis amacında kullanılmayan taşınmazların ekonomiye kazandırılması bakımından satışı, kiraya verilmesi veya üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilmesi işlemleri hem izlenen ekonomi politikası hem de acil eylem planında önem arz ettiğinden, bu işlemler Bakanlığımızca yürürlükteki Kanun ve Yönetmeliklere uygun olarak yapılmaktadır.

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazların satılması görev ve yetkisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 46 ncı maddesi ve Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (b) bendine göre Bakanlığımıza ait olup bu işlemler, esas olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74 üncü maddesine istinaden çıkarılan Devlete Ait Taşınmaz Satış, Trampa, Kiraya Verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesis, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliği hükümlerine göre yürütülmektedir.

Yukarıda da belirtildiği üzere, Hazineye ait ve bir kamu hizmeti için tahsisli olmayan imarlı veya imarsız taşınmazların ekonomiye kazandırılması için satış işlemleri yapılmaktadır. Ancak, son günlerde gayrimenkul piyasasındaki gelişmelere paralel olarak Hazineye ait taşınmazların daha ekonomik olarak değerlendirilmesi amacıyla, ülke genelinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunan ve henüz imar planları yapılmamış olan alanlardaki Hazine taşınmazlarının satışının yapılmaması kararlaştırılmıştır. Bu doğrultuda tüm Valilikler yukarıda çerçevesi çizilen alanlardaki Hazine taşınmazlarını imar planı yapılmadığı sürece satışa çıkarmamakta, bu yöndeki talepler değerlendirmeye alınmamaktadır.

Bakanlığımızca alınmış olan bu kararın hedeflediği amaç, belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunan ve dolayısıyla ilgili yerleşim birimlerinin gelişme alanı içerisinde yer alan söz konusu taşınmazların, imar planı yapılmakla elde edeceği değer artışlarının Hazineye kazandırılması ve belediyelerin plan yapmaya teşvik edilmesine yönelik olup, uygulamada birlikteliğin ve koordinasyonun sağlanması için satış yetkisi geçici bir süre için Bakanlıkça kullanılacaktır.

Ayrıca, Bakanlığımızca herhangi bir kişi veya gruba haksız kazanç sağlayan Hazineye ait taşınmaz satış ihalesi veya devri yapılmamıştır.

Bilgilerini arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

Dikmen Cad. 06100 ANKARA
Telefon: (0 312) 415 19 11
E-posta: mile-web@milliemlak.gov.tr
Faks : (0 312) 425 09 00
Elektronik Ağ: www.milliemlak.gov.tr