7/11522

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı :B.02.0.002/ 476
Konu :

27/01/2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) TBMM Başk.nın, 27.12.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/11522-17612/45390 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 30.12.2005 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-494-16/5885 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, 23.01.2006 tarih ve B.02.1.KNT.0.12.01.00/159 sayılı yazısı.

Denizli Milletvekili Sayın Ümmet KANDOĞAN'ın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/11522 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı ve ekleri (11 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Adres : Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı (Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA
Telefon : (0 312) 413 73 22
Faks : (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35
Ayrıntılı Bilgi İçin Telefon : (0 312) 419 16 48 M. DURMUŞOĞLU Özel Kalem Müdür Yardımcısı
e-posta : : buro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr

7/11522

T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

K - Q
TSE-ISO-EN
9000

Sayı :B.02.1.KNT.0.12.01.00/ 159

23-01-2006-17666

Konu : Soru önergeleri hakkında

SÜRELİDİR
23 OCAK 2006 * 001766

DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI'NA
(Sayın Mehmet Ali ŞAHİN)

İlgi: 30/12/2005 tarih, B.02.0.002/8665 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile gönderilen Denizli Milletvekili Sayın Ümmet KANDOĞAN'ın 7/11522 esas no'lu yazılı soru önergeleri'ne ilişkin olarak hazılanan bilgiler ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan V.

Ek: 7/11522 Esas no'lu soru önergesi cevabı.(11 sayfa)

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH : 26.01.2006
SAYI : 476

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 266 76 80 Fax: (312) 266 77 39
Elektronik Ağ: www.toki.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: D.UĞUR Uzman

7/11522

Denizli Milletvekili Sayın Ümmet KANDOĞAN'ın 7/11522 esas no'lu soru önergesine verilen cevaplar .

SORU 1-) İktidarınız döneminde Toplu Konut İdaresi tarafından il bazında toplam kaç adet konut yapılmıştır?

CEVAP 1-) Toplu Konut İdaresi tarafından 78 il ve 168 ilçede toplam 421 şantiyede 155.831 adet konut yapılmış/yapılmaktadır. **(Ek:1)**

SORU 2-) Bu konutlardan il bazında kaç tanesi satılmış kaç tanesi satılamamıştır?

CEVAP 2-) Yapılmış/yapılmakta olan 155.831 adet konuttan (Emlak GYO tarafından satışa sunulan yaklaşık 11.000 konut dahil) 96.211 adedi satışa sunulmuş olup, bu konutların yaklaşık 77.852 adedi satılmış, 29.359 adedinin satışı devam etmektedir. Satış oranı %80,92 dir. **(Ek:2)**

SORU 3-) Satılamayan konutların satılamama gerekçesi nedir?

CEVAP 3-) Konut seferberliği kapsamında satışa sunulan taşınmazlar henüz inşaat halinde satılan taşınmazlardır. Konutların satılamamasındaki en önemli nedenin inşaat inşaat seviyesi olduğu düşünülmekte ve seviyeler arttıkça satış oranında artış beklenmektedir. Bununla birlikte, yöre halkının Toplu Konut İdaresi uygulamalarına yabancı olması, bilgi eksikliği, satış bedelinin geri ödemelerine uygulanan endeks uygulamasının iyi bilinememesi nedeniyle borcun geri ödenemeyeceği endişesi ve ağır geçen kış koşulları satılamama nedenleri arasında düşünülebilir .

97

7/11522 (Ek:1)

T.C. BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) FAALİYETLERİ 2003-2006
23 Ocak 2006

İnşaatları tamamlanan-başlatılan:	Adedi	Nitelik	Seviye	Açıklama
Adana-Merkez-Yüreğir (2 etap)	**792**	(212+580)	%83,%52	
Mrk.-Kargakekeç(2 bölge)	**924**	(336+588)		**(ilköğretim-24)** 588 konut alt gelir.
Merkez-Yüreğir-Aksantaş	**888**			**(lise-24)** 308 konut alt gelir.
Seyhan	**908**		%13	**(ilköğretim-32)** 176 alt gelir.
Sofulu (1.-2. bölge)	**1.092**	(784+308)	%0	**(ilköğretim-24)** 1.092 alt gelir.
Adapazarı-Mrkz-Korucuk (2etap)	**1.748**	(812+936)	%100	**(ilköğretim-24) (250 y.hastane)**
Adıyaman-Mrkz-Esentepe (2 etap)	**667**	(468+199)	%30,%29	299 alt gelir. **(ilk.-24)**
Gölbaşı	**128**		%95	Tamamı satıldı.
Besni (1.-2. etap)	**500**	(240+260)	%95, %0	1.etap satıldı. 2.etap 64 alt gelir.
Kahta	**192**		%76	48 konut açık satışta.
Afyon-Sandıklı	**192**		%95	66 konut açık satışta.
Dinar	**352**			**(ilköğretim-16)** (112 alt gelir)
Ağrı-Merkez-Suçatağı	**224**		%96	17 konut açık satışta.
Aksaray-Merkez-Yunuskent Mh.	**864**	(360+504)	%96,%0	74 açık stş. **(ilk.-32)** (280 altgelir)
Ortaköy	**144**		%69	59 konut açık satış.
Eskil	**112**		%41	32 konut açık satışta.
Amasya-Suluova	**264**			**(ilköğretim-24)**
Ankara-Eryaman	**168**	Prestij	%100	Tamamı satıldı.
Mamak	**620**		%100	Tamamı satıldı. **(ilköğretim-16)**
Eryaman 6. Etap (OYAK)	**2.812**	(1.660+1.152)	%99,%86	Satıldı. (OYAK mensuplarına)
		(384+296+472)	%71,%92	**(2 ilköğretim-24) (lise-20)**
Eryaman(7.Etap)(3 kısım)	**2.336**	(768+808+760)	%95	1.476(Pols.),440(GSGM),384 alt gelir
Eryaman (8-9-10. Etap)	**2.356**	Hasılat pay.	%57,%17	Satışlar başladı.
Temelli 1. ve 2. Bölge	**720**	(288+432)	%96,%94	59 konut açık satış. **(ilköğretim-16)**
Sincan-Yenikent (3 bölge)	**2.788**	(932+896+960)	%85,60,58	(İLKSAN) **(ilköğretim-32) (lise-32)**
ProtokolYolu (3etap) (gec)	**2.500**	(480+496+480) (gecekondu)	%69,%14	**(ilköğretim-24) (lise-24)**
Polatlı	**210**		%61	**(ilköğretim-32)** 105 konut satışta.
Sincan-Yenikent (2 etap)	**747**	(354+392)	%42,%47	**(ilköğretim-24)(lise-24)** (570 altgelir)
Şereflikoçhisar	**512**		%4	(112 alt gelir) **(ilköğretim-24)**
Etimesgut-Erler	**464**	prestij		
Ayaş	**288**			**(ilköğretim-16)**
Altındağ-Aktaş-Doğantepe	**718**	Gecekondu		
Ardahan-Merkez-Karagöl	**192**		%100	Tamamı satıldı.
Göle	**96**		%94	35 konut açık satış.
Artvin-Merkez	**112**		%83	14 konut açık satışta.
Aydın-İncirliova	**142**	Tarımköy	%94	
Balıkesir-Mrk(792),Dursubey(48)	**840**	(296+496+48)	%92,%55	Satışa sunuldu.
Merkez 2.etap(1.-2.bölge)	**1.246**	(766+480)	%6,%7	(758 alt gelir) **(ilk.-24) (lise-24)**
Manyas (1.-2. etaplar)	**516**	(264+252)	%31,%34	36 konut satışta. **(ilköğretim-24)**
Bartın-Merkez	**492**			(192 alt gelir)
Batman-Merkez-Tilmerç	**608**		%93	111 konut açık satış.
Kuyubaşı	**196**	Tarımköy		
Bayburt-Merkez	**144**		%100	4 konut açık satış.
Merkez 2. bölge	**128**			(32 alt gelir) **(ilköğretim-16)**
Bilecik-Merkez (3 etap)	**736**	208+(278+250)	%100,3	400 satışta. **(ilk.-24)** (128 alt gelir)
Pazaryeri	**122**	Tarımköy	%97	
Bozuyük	**288**		%95	Tamamı satıldı.
Bingöl-Uydukent ve Ekinyolu	**2.016**	Afet konutu	%100	**(ilköğretim-32) (lise-12)**
Genç	**192**	Afet konutu	%100	
Kiğı-Yazgünü	**89**	tarımköy	%92	
Karlıova	**224**	Afet konutu		
Bitlis-Merkez-Rahva	**288**		%100	41 konut açık satışta. **(ilköğretim-16)**

7/11522

Tatvan	256		%100	30 konut açık satışta.
Ahlat, Erkizan	220	(112+108)	%83	70 konut açık satışta.
Bolu-Merkez-Kürkçüler	348		%3	252 konut satış. 96 alt gelir. **(ilk.-24)**
Burdur-Merkez (1.-2. bölge)	800	(224+576)	%92,%35	685 konut satışta. **(ilköğretim-24)**
Merkez	208		%36	208 konut alt gelir.
Bucak	264			**(ilköğretim-24)** (64 alt gelir)
Bursa-Nilüfer-Hasanağa (2 etap)	1.584	(864+720)	%85,%89	**(lise-32)**(240Pols.,528Ahiska,96Bld.)
Orhangazi (1.-2. etaplar)	596	(260+336)	%63,%0	1.et. 24 açık satış. 2.et. 252 alt gelir.
Nilüfer-Kayapa	368		%11	**(ilköğretim-24)**
Mrkz-Yıldırım-YiğitlerMh.	492			
Çanakkale-Kepez	144		%95	Satışa sunuldu.
Biga	224			
Çankırı-Korgun	104		%92	37 konut açık satışta.
Merkez-İnançköy	222	tarımköy	%87	Satışa sunulacak.
Çorum-Merkez-Celilkırı (3 etap)	1.812	(296+680+836)	%16,13,8	652 alt gelir. **(ilk.-32)** **(lise-32)**
Sungurlu	256		%4	80 konut alt gelir.
Denizli-Merkez (1.-2. etaplar)	448	(256+192) (gec.)	%52,%95	
Kale	372			(252 konut alt gelir)
Diyarbakır-Merkez-Şilbe (2 Etap)	1.536	(576+960)	%100	Tamamı satıldı. **(lise-24)**
Lice	168		%17	48 konut açık satışta.
Bismil	224		%64	224 alt gelir. 64 açık satışta.**(ilk.-24)**
Üçkuyular 1. etap	484		%2	208 konut alt gelir.
Ergani	560			128 konut alt gelir. **(ilköğretim-24)**
Düzce-Merkez	558		%100	Tamamı satıldı.
Nalbantoğlu	25	arsa tahsisi		
Elazığ-Merkez (1.-2. bölge)	488	(264+224)	%97,%68	107 konut satışta.
Merkez	336		%0	336 konut alt gelir.
Palu	192		%92	56 konut açık satışta. **(ilköğretim-24)**
Erzincan-Merkez-Mengüceli	153	gecekondu	%100	153 konut alt gelir.
Mrkz-Mengüceli(2.-3.etap)	480	(368+112)	%9,%6	480 konut alt gelir.
Merkez-ÇarşıMh.(2 etap)	880	(368+512) (gec.)	%65,%56	**(ilköğretim-24)**
Kemaliye	40		%58	Satışa sunuldu.
Üzümlü	372			
Refahiye	84			
Erzurum-Merkez-Yakutiye	340	Gecekondu	%100	
Yakutiye-Hasanbasri	522		%49	437 konut açık satışta.
Mrkz-Yıldızkent(2 etap)	700	(280+420) (gec.)	%94,%93	56 konut açık satışta. **(ilköğretim-24)**
Ilıca	240		%100	Tamamı satıldı.
İspir	48		%92	16 konut açık satışta.
Aşkale-Yeniköy	45	Afet konutu	%94	
Aşkale-Merkez	176	" "	%64	
Aşkale-Kandilli	96	" "	%93	
Oltu	80		%18	80 konut satışta.
Hınıs	96		%20	32 konut açık satışta.
Aşağı Çat(51),Yukarı Çat(68)	119	Tarımköy	%27	
Ilıca 2 etap (afet konutu)	352	(208+144) (Afet)		
Eskişehir-Merkez-Tepebaşı	644		%73	Tamamı satıldı. **(ilköğretim-16)**
Mrk-Odunpazarı (3etap)	1.718	(518+832+368)	%26,0,13	1.078 alt gelir. 1.048 alt gelir satışta.
Tepebaşı	300	Hasılat pay.		
Gaziantep-Mrk-Beylerbeyi(2etap)	1.144	(320+824) (gec.)	%63,%56	266 açık satışta.
Mrk-Şahinbey-Karataş	1.248			(240 konut alt gelir)
Çaybaşı	214	Tarımköy		
Giresun-Şebinkarahisar	176			**(ilköğretim-24)** (48 konut alt gelir)
Gümüşhane-Merkez-Bağlarbaşı	192		%100	Tamamı satıldı. **(ilköğretim-16)**
Merkez(250),Torul(88)	338		%6	**(ilköğretim-16)**
Kelkit(112), Şiran(96)	208		%81	Kelkit 67, Şiran 50 açık satışta.
Hakkari-Merkez	192		%100	152 konut satışa sunulacak.
Merkez-Bağlar	108	Afet konutu	%100	

7/111522

Şemdinli-Günyazı	44	" "	%100	
Merkez-Kupsi	188	" "	%0	
Hatay-Antakya	392		%69	Tamamı satıldı.
Kırıkhan	296		%36	37 konut açık satış.
Dörtyol	360			**(ilköğretim-24)**
Iğdır-Merkez	288			**(ilköğretim-24)** (112 alt gelir)
Isparta-Merkez-ÇünürMh. (2etap)	408	(168+240)	%96,%26	168 tamamı satıldı. 2.etap240 altgelir.
İstanbul-Halkalı (1.364+2.228)	3.592	hasılat pay.	%82,%39	Satışlar başladı. **(ilköğretim-16)**
Ataköy	950	" "	%32	**(ilköğretim-16)**
Halkalı II. Bölge	1.008	" "	%11	
Halkalı III.Böl.(451/1-10)	372	(276+96)	%35	
Halkalı IV. Bölge	1.368	" "	%33	
Kozyatağı	800	" "	%24	
Halkalı 182/1 (3 bölge)	2.640	(912+576+1152)	%41,%42	**(ilköğretim-32) (544 y.hastane)**
		gecekondu	%43	440 konut satıldı.
Ümraniye-Taşdelen	400	Hasılat pay.		
İkitelli	20	göçmen konutu	%100	Haksahiplerine tahsis edildi.
Beşiktaş-Ortaköy	55	Hasılat pay.		
Bahçeşehir 243/1parsel	50	" "	%4	
Bahçeşehir T1 Bölgesi	250	" "	%7	
İkitelli	678		%22	678 konut alt gelir. Tamamı satıldı.
Pendik-Şehli Mh. (2 etap)	1.736	(1056+680)	%12,%11	592 alt gelir. Tamamı satışa sunuldu.
Çatalca-Hadımköy(3 etap)	1.992	(392+904+696)	%6,%3	456 alt gelir. Tamamı satışa sunuldu.
Bahçeşehir(4.-5. bölgeler)	719	(271+448)		Hasılat pay.
Bahçeşehir 6. Bölge	300	hasılat payl.		
Ataşehir **(Emlak GYO)**	180	hasılat payl.	%85	
Ataşehir (Doğu) **(EGYO)**	3.300	" "	%0	
Ataşehir (Batı-1.etap) "	2.332	" "	%0	
Ataşehir (Batı-2. ") "	1.865	" "	%0	
Ataşehir (Batı-3. ") "	3.578	" "	%0	Ticaret + konut
Ümraniye **(Emlak GYO)**	1.000	" "	%0	900 konut + 100 villa
Bakırköy-Kartaltepe (")	198	" "		
İkitelli **(Emlak GYO)**	1.600	" "		
Bçekmece-M.Sinan (")	700	" "		
İzmir-Karşıyaka-Örnekköy	808	Gecekondu	%49	
Uzundere (1.,2.,3.,4. bölge)	3.080	(672+1176+	%9,%3	560 konut alt gelir.
		616+616) (gec.)	%9,%7	
Seferihisar ve Urla	274	Afet konutu	%100	
Menemen-Asarlık	208		%8	160 alt gelir. 160 alt+43 açık satışta.
Aliağa	500			**(ilköğretim-16)** 140 alt gelir.
Menemen-Dere Mh.(Ahiska)	568			**(ilk.-24)** (568 alt gelir) (Ahiska Türk.)
Karşıyaka-Mv.şehir**(EGYO)**	63	Hasılat pay.		7 villa + 56 konut inşaatı
Karşıyaka- " (")	2.600	" "		(1.400+1.200)
Kahramanmaraş-Afşin	272			**(ilköğretim-24)** (112 alt gelir)
Karabük-Mrkz-Cevizlidere(2etap)	816	(384+432) (gec.)	%8,%0	**(ilköğretim-24)**
Merkez-Fatih Mh.	476			**(ilköğretim-24)** (476 alt gelir)
Karaman-Mrk.(720), Ayrancı(64)	784		%90	244 açık satışta. **(lise-24)**
Kars-Merkez-Karacaören Mh.	180		%100	Tamamı satıldı.
Merkez (1.-2. bölge)	752	(224+528) (gec.)	%89,%90	
Sarıkamış	304		%47	
Kastamonu-Merkez (2 etap)	912	(288+624)	%79,%0	288 konut satışta.
Kayseri-Merkez-Melikgazi (3etap)	2.504	(376+944+1184)	%15,4,3	196 alt gelir. 588 konut satışta.
Pınarbaşı	192		%95	62 konut açık satışta.
Kırıkkale-Keskin, B.şeyh, Y.han	716	(192+144+380)	%95	140 konut açık satışta.
Bahşılı (1. bölge)	400	(176+224)	%94	176 konut satışa sunuldu.
Kırklareli-Merkez	456			**(ilköğretim-24)** (192 alt gelir)
Kırşehir-Merkez	384		%45	112 konut satışa çıkacak.
Kaman	320		%46	**(lise-24)**

7/11522

Kaman-Savcılı	190	tarımköy		**(ilköğretim-8)**
Kilis-Merkez 1. bölge	352	(224+128)	%78	93 açık satışta.
Kocaeli-Merkez-Bekirpaşa	682		%95	Tamamı satıldı. **(lise-12)**
Gebze	20	göçmen konutu	%100	Haksahiplerine tahsis edildi.
Gebze-Şekerpınar (2 bölge)	1.736	(476+1260)	%6	112+588 alt gelir. **(ilk.-32) (lise-24)**
Merkez-Bekirpaşa (2 etap)	610	(420+190)	%6,%6	**(ilköğretim-24)**
Merkez-Gündoğdu 2. bölge	338			**(ilköğretim-36)** (338 alt gelir)
Konya-Merkez-Selçuklu (3 bölge)	2.016	(320+960+736)	%91,%54 %87	**(ilköğretim-24)** 864 alt gelir.
Merkez-Selçuk Ünv.	528		%25	
Karapınar	336		%96	62 konut açık satışta.
Akşehir	192		%95	106 konut açık satışta. **(lise-24)**
Ereğli(400), Halkapınar(80)	480		%91	136+31 knt açık satış. **(ilk.-24)**
Kadınhanı	80		%46	80 konut satışa sunuldu.
Beyşehir	448		%59	94 açık satışta. **(ilköğretim-24)**
Kütahya-Merkez (2 etap)	1.052	(332+720)	%45,%20	476 alt gelir. **(ilköğretim-32)(lise-24)**
Tavşanlı (2 etap)	480	(192+288)	%92,%0	Tamamı satıldı.
Gediz	208		%73	Satışa sunuldu.
Emet	144		%22	45 konut açık satışta.
Malatya-Merkez-Beydağı	852		%95	Tamamı satıldı. **(ilköğretim-40)**
Beydağı 2.Etap (2 Kısım)	1.536	(920+612)	%1,%11	(616 konut alt gelir)
Akçadağ	208		%97	
Doğanyol	48		%18	
Manisa-Merkez (2 etap)	960	(416+544)	%59,%0	**(ilköğretim-24)** (192 alt gelir)
Mardin-Merkez-Nur Mh. (2 etap)	752	(240+512)	%24,%5	95 açık satış. **(ilköğretim-16)**
Kızıltepe	576		%2	**(ilköğretim-32)**
Midyat	304			**(ilköğretim-24)** (64 alt gelir)
Mersin-Erdemli (2 bölge)	640	(480+160) Gec.		**(ilköğretim-24)**
Muğla-Merkez-Kötekli	880			**(ilköğretim-24)** (208 alt gelir)
Muş-Merkez	144		%65	36 konut satışa sunulacak.
Bulanık	144		%100	Geçici kabulu yapıldı.
Nevşehir-Merkez-YeniÜçüncü	504		%100	Tamamı satıldı.
Merkez 2.-3. Etaplar	560	(272+288)	%93,%76	188 açık satışta. **(ilköğretim-24)**
Hacıbektaş	192		%6	
Niğde-Bor (3 etap)	1.520	(512+496+512)	%94,10,5	**(ilk.-32) (lise-32)** (400 konut alt gelir)
Altunhisar	96			
Çiftlik	48			
Ordu-Fatsa	320		%30	163 açık satış. **(ilköğretim-16)**
Osmaniye-Düziçi	192		%95	
Kadirli	84		%25	Satışa sunuldu.
Merkez-Fakuşağı	264			(96 konut alt gelir)
Rize-Merkez	372	Afet konutu	%100	Haksahiplerine teslim edildi.
Pazar	168	78 afet konutu	%91	52 konut açık satış. **(ilköğretim-16)**
Çamlıhemşin	48		%93	27 konut açık satışta.
Gülbahar(96), Fındıklı(48), Ardeşen(164), Çayeli(156)	464	" "		
Samsun-Merkez-Çobanlı-Atakent	644	(296+348)	%90,%83	**(ilköğretim-24)**
Mrkz-Hst.başı, Selahiye	256	(176+80)	%28	
Merkez-Adalet Mh.	672	Gecekondu		**(ilköğretim-24)**
Merkez-200 Evler	264			**(ilköğretim-16)** (264 alt gelir)
Siirt-Mrkz-Yağmurtepe, Kurtalan	324	(192+132)	%100	
Merkez-Bostancık	62	Tarımköy	%71	
Merkez-Doluharman	163	Tarımköy	%0	
Sivas-Merkez-İşhanı (2 etap)	864	(288+576)	%97,%6	Tamamı satıldı. **(ilköğretim-24)**
Merkez-Çayboyu (1.-2. etap)	848	(384+464)	%96,%13	848 alt gelir. Satışta. **(ilköğretim-24)**
Şarkışla	224		%18	128 konut satışa çıkacak.
Suşehri	304			**(ilköğretim-24)** (128 alt gelir)
Şanlıurfa-Merkez-Akabe (2 etap)	648		%100	220 konut açık satışta. **(lise-32)**

7/11522

Mrkz-Akabe(3.,4.,5. etap)	**1.456**	(312+552+592)	%16,8,18	736 konut alt gelir.
Halfeti	**158**	Tarımköy	%92	Satışa sunulacak.
Birecik	**385**			**(ilköğretim-24)** (176 alt gelir)
Şırnak-Merkez	**220**		%93	204 konut satılacak.
Tekirdağ-Hayrabolu	**132**			
Ç.köy-Kapaklı **(EGYO)**	**1.160**	(476+348+336)	%90	**(ilköğretim-24)**
Ç.köy-Kapaklı **(EGYO)**	**250**	hasılat pay.		
Tokat-Merkez (1.-2. etaplar)	**654**	(216+438)	%30,%12	144 alt gelir. **(ilköğretim-24)**
Niksar 1. bölge	**482**	(240+242)	%95	240 konut satışta.
Trabzon-Akçabat-Yıldızlı (4 etap)	**942**	(288+204+258+192)	%45,8,31,9	96 alt gelir. 224 açık satışta. **(ilk.-24)**
Bahçecik 1. bölge	**382**			
Tunceli-Merkez	**80**		%46	80 konut alt gelir.
Pülümür	**48**	Afet konutu	%100	Teslim edildi.
Ovacık	**48**			
Uşak-Merkez-Kuyucak	**300**		%95	Tamamı satıldı.
Van-Edremit	**1.688**		%83	290 konut açık satış. **(ilköğretim-32)**
Erciş	**228**		%95	90 konut açık satışta.
Yozgat-Merkez (1. ve 2. bölge)	**720**	(228+492)	%91,%66	48 konut satışta. **(ilköğretim-32)**
Akdağmadeni (1. bölge)	**384**	(192+192)	%92	
Yerköy 1. bölge	**240**		%9	96 konut alt gelir. **(ilköğretim-24)**
Boğazlıyan	**320**		%6	96 konut alt gelir. **(ilköğretim-24)**
Zonguldak-Merkez	**240**			**(ilköğretim-16)** (60 alt gelir)

77 ilde 230 bölgede 149.277 konut + 4.410 hizmetli dairesi **toplam 153.687 konutun inşaatları başlatılmıştır.**

İhaleleri tamamlanan, sözleşme aşamasında olan:

Kocaeli-Merkez-Gündoğdu 1. bölge	**1.040 konut**
Yalova-Merkez	**1.104** "

2 ilde 2 bölgede 2.144 konutun da ihaleleri tamamlanmış, değerlendirmeler devam etmektedir.

Böylece, toplam 421 şantiyede 155.831 konuta ulaşılmıştır. (78 il ve 168 ilçede)

- Ocak 2003'ten itibaren verilen **kredilerle 40.000 konut** bitirilmiş, **15.695 konuta** ise kredi verilmektedir.

- Ayrıca **75.000 konutluk müşavirlik ihaleleri** gerçekleştirilmiştir.

- Bedelsiz kapsamında alınan **445 milyon YTL. değerindeki 140 milyon m2 arsaya** karşılık **ihale edilen 157.000 konuttan** Hazine'ye ödenecek **KDV tutarı 800 milyon YTL. olup,** 350 milyon YTL. ödenmiştir.

- Emlak GYO A.Ş. tarafından satışı yapılan 11.000 konutla birlikte **satılan konut rakamı 77.852 adettir.**

Yapımı başlatılan **157.000 konut**; yaklaşık,
25 milyon m2 inşaat alanı; **1.030 kule vinç kullanımı;**
10 milyon m3 beton; **800.000 ton demir;** **10,5 milyon m2 seramik;** demektir.

- Çevre düzenlemeleri kapsamında **yaklaşık 1,5 milyon ağaç dikimi** ve 2 milyon çalı peyzajı yapılmaktadır.

7/11522 (Ek:2)

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
2004-2005-2006 YILLARI
GAYRİMENKUL SATIŞLARI
ÖZET TABLO (23 OCAK 2006 TARİHİ İTİBARİYLE)

AFET KONUTLARI VE HASILAT PAYLAŞIMLI PROJELER

		2003-2004-2005-2006 YILLARI		
PROJE ADI	STOK ADEDİ	SATIŞ ADEDİ	KALAN ADEDİ	SATIŞ ORANI
AFET KONUTLARI * (Bingöl-Merkez,Genç, İzmir-Seferihisar,Urla, Tuncell-Pülümür, Erzurum-Ilıca, Rize, Hakkari-Şemdinli, Bağlar Muş-Bulanık, Hakkari)	2.921	2.920	1	99,97%
ATAKÖY 6. MAHALLE **	950	950	0	100,00%
HALKALI SOYAK I**	1.364	1.364	0	100,00%
HALKALI SOYAK II**	2.228	2.228	0	100,00%
HALKALI 2.BÖLGE **	1.008	1.008	0	100,00%
HALKALI 3.BÖLGE **	400	400	0	100,00%
HALKALI 4.BÖLGE **	1.368	1.368	0	100,00%
İSTANBUL KOZYATAĞI **	950	950	0	100,00%
ANKARA ERYAMAN 8.-9. ETAPLAR **	1.283	1.283	0	100,00%
ANKARA ERYAMAN 10. ETAPLAR **	596	596	0	100,00%
İSTANBUL ÜMRANİYE I.BÖLGE	400	400	0	100,00%
İZMİR MAVİŞEHİR TİCARET MERKEZİ	63	63	0	100,00%
BAHÇEŞEHİR T1 TİCARET BÖLGESİ	50	50	0	100,00%
BAHÇEŞEHİR 243/1 PARSEL	250	250	0	100,00%
BAHÇEŞEHİR 4.BÖLGE	271	271	0	100,00%
BAHÇEŞEHİR 5.BÖLGE	448	448	0	100,00%
İSTANBUL HALKALI 461/19	96	96	0	100,00%
İSTANBUL HALKALI 447/1-17	300	300	0	100,00%
İSTANBUL BEŞİKTAŞ ORTAKÖY	55	55	0	100,00%
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI	300	300	0	100,00%
İSTANBUL BAHÇEŞEHİR 6.BÖLGE	300	300	0	100,00%
TOPLAM				

KONUT SEFERBERLİĞİ KAPSAMINDA YENİ PROJELER

		2003-2004-2005-2006 YILLARI		
PROJE ADI	STOK ADEDİ	SATIŞ ADEDİ	KALAN ADEDİ	SATIŞ ORANI
ADANA YÜREĞİR ***	792	792	0	100,00%
ADAPAZARI KORUCUK 1	812	812	0	100,00%
ADAPAZARI KORUCUK 2	936	936	0	100,00%
ADIYAMAN BESNİ	240	240	0	100,00%
ADIYAMAN GÖLBAŞI	128	128	0	100,00%
ADIYAMAN - MERKEZ (ESENTEPE)	368	206	162	55,98%
ADIYAMAN - MERKEZ ALT GELİR GRUBU (ESENTEPE)***	228	123	105	53,95%
ADIYAMAN - MERKEZ YÜKSEL GRUBU (ESENTEPE)***	71	17	54	23,94%
ADIYAMAN KAHTA	192	32	160	16,67%
AFYON SANDIKLI	192	192	0	100,00%
AĞRI MERKEZ	224	224	0	100,00%
AKSARARAY Eski	112	0	112	0,00%
AKSARAY MERKEZ ***	360	266	94	73,89%
AKSARAY ORTAKÖY	144	1	143	0,69%
ANKARA ERYAMAN ALT GELİR GRUBU PROJESİ	384	384	0	100,00%
ANKARA ERYAMAN RANT PROJESİ	168	168	0	100,00%

7/111522

ANKARA GENÇLİK VE SPOR VAKFI	440	440	0	100,00%
ANKARA MAMAK	620	620	0	100,00%
ANKARA OYAK ATAKENT 1-2	1.660	1.659	1	99,94%
ANKARA OYAK ATAKENT 3	1.152	1.152	0	100,00%
ANKARA POLATLI	210	209	1	99,52%
ANKARA POLSAN I	768	768	0	100,00%
ANKARA POLSAN II	708	708	0	100,00%
ANKARA SİNCAN YENİKENT ALT GELİR GRUBU ***	252	252	0	100,00%
ANKARA SİNCAN YENİKENT YOKSUL GRUBU ***	319	114	205	35,74%
ANKARA SİNCAN İLKSANYENİKENT 1-2	2.788	2.782	6	99,78%
ANKARA ŞEREFLİKOÇHİSAR	400	4	396	1,00%
ANKARA ŞEREFLİKOÇHİSAR ALT GELİR GRUBU	112	0	112	0,00%
ANKARA TEMELLİ ***	720	717	3	99,58%
ARDAHAN GÖLE	96	96	0	100,00%
ARDAHAN KARAGÖL	192	192	0	100,00%
ARTVİN MERKEZ ***	112	105	7	93,75%
AYDIN İNCİRLİOVA ***	142	8	134	5,63%
BALIKESİR DURSUNBEY	48	7	41	14,58%
BALIKESİR MANYAS ***	516	33	483	6,40%
BALIKESİR MERKEZ	792	792	0	100,00%
BAYBURT MERKEZ ***	144	142	2	98,61%
BATMAN TİLMERÇ ***	608	583	25	95,89%
BİLECİK	208	208	0	100,00%
BİLECİK BOZÜYÜK	288	288	0	100,00%
BİLECİK MERKEZ ALT GELİR GRUBU ***	128	128	0	100,00%
BİLECİK MERKEZ ***	400	197	203	49,25%
BİNGÖL UYDUKENT 8.BÖLGE İŞYERLERİ ***	11	0	11	0,00%
BİTLİS AHLAT	220	47	173	21,36%
BİTLİS RAHVA ***	288	178	110	61,81%
BİTLİS TATVAN	256	256	0	100,00%
BOLU MERKEZ KÜRKÇÜLER ***	252	252	0	100,00%
BOLU MERKEZ KÜRKÇÜLER ALT GELİR ***	96	96	0	100,00%
BURDUR MERKEZ ***	796	516	280	64,82%
BURDUR MERKEZ ALT GELİR ***	208	208	0	100,00%
BURSA NİLÜFER HİL ETAP	1.584	1.584	0	100,00%
BURSA NİLÜFER KAYAPA BELEDİYESİ	368	368	0	100,00%
BURSA ORHANGAZİ ***	260	246	14	94,62%
ÇANAKKALE KEPEZ	144	144	0	100,00%
ÇANKIRI KORGUN ***	104	25	79	24,04%
ÇORUM MERKEZ	1.160	97	1.063	8,36%
ÇORUM MERKEZ ALT GELİR GRUBU***	192	192	0	100,00%
ÇORUM MERKEZ YOKSUL GRUBU ***	460	109	351	23,70%
ÇORUM SUNGURLU	176	2	174	1,14%
DİYARBAKIR BİSMİL ***	224	64	160	28,57%
DİYARBAKIR LİCE	168	0	168	0,00%
DİYARBAKIR ŞİLBE II ETAP	576	576	0	100,00%
DİYARBAKIR ŞİLBE III ETAP	960	957	3	99,69%
DÜZCE	547	547	0	100,00%
ELAZIĞ MERKEZ ***	488	456	32	93,44%
ELAZIĞ PALU ****	192	8	184	4,17%
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI ***	608	608	0	100,00%

7/11522

ESKİŞEHİR ODUNPAZARI ALT GELİR GRUBU ***	800	800	0	100,00%
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI YOKSUL GRUBU ***	248	95	153	38,31%
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI	644	644	0	100,00%
ERZİNCAN KEMALİYE	40	40	0	100,00%
ERZURUM HINIS	96	9	87	9,38%
ERZURUM ILICA	203	203	0	100,00%
ERZURUM İSPİR	48	48	0	100,00%
ERZURUM YAKUTİYE	512	144	368	28,13%
ERZURUM MERKEZ YILDIZKENT	700	377	323	53,86%
ERZURUM OLTU ***	80	9	71	11,25%
GAZİANTEP MERKEZ BEYLERBEYİ ***	1.144	1.052	92	91,96%
GÜMÜŞHANE KELKİT	112	63	49	56,25%
GÜMÜŞHANE MERKEZ	192	192	0	100,00%
GÜMÜŞHANE MERKEZ 2.BÖLGE	250	31	219	12,40%
GÜMÜŞHANE ŞİRAN	96	23	73	23,96%
GÜMÜŞHANE TORUL	88	0	88	0,00%
HAKKARİ İLETAP	192	188	4	97,92%
HATAY ANTAKYA	392	390	2	99,49%
HATAY KIRIKHAN ***	296	28	268	9,46%
İSTANBUL ÇATALCA HADIMKÖY ***	1.560	1.392	168	89,23%
İSTANBUL ÇATALCA HADIMKÖY ALT GELİR ***	432	432	0	100,00%
İSTANBUL - İKİTELLİ ALT GELİR ***	678	678	0	100,00%
İSTANBUL - HALKALI ***	440	440	0	100,00%
İSTANBUL PENDİK ***	988	988	0	100,00%
İSTANBUL PENDİK ALT GRUBU ***	508	508	0	100,00%
İSTANBUL PENDİK YOKSUL GRUBU ***	240	240	0	100,00%
İZMİR MENEMEN ***	48	16	32	33,33%
İZMİR MENEMEN ASARLIK ALT GELİR ***	160	160	0	100,00%
İZMİR MENEMEN KOYUNDERE	544	480	64	88,24%
İZMİR SEFERİHİSAR	98	98	0	100,00%
İZMİR URLA	51	51	0	100,00%
ISPARTA ÇÜNÜR	140	140	0	100,00%
ISPARTA ÇÜNÜR ÖZÜRLÜ ***	28	28	0	100,00%
ISPARTA MERKEZ ALT GELİR GRUBU ***	240	240	0	100,00%
KARAMAN AYRANCI ***	64	18	46	28,13%
KARAMAN MERKEZ ***	720	151	569	20,97%
KARS MERKEZ 2 ETAP	180	180	0	100,00%
KARS MERKEZ 3 ETAP	480	34	446	7,08%
KARS SARIKAMIŞ	304	111	193	36,51%
KASTAMONU MERKEZ ***	288	288	0	100,00%
KAYSERİ MERKEZ MELİKGAZİ ***	2.504	588	1.916	23,48%
KAYSERİ PINARBAŞI ***	192	73	119	38,02%
KIRIKKALE BAHŞILI ***	176	27	149	15,34%
KIRIKKALE BALIŞEYH ***	144	2	142	1,39%
KIRIKKALE KESKİN ***	192	44	148	22,92%
KIRIKKALE YAHŞİYAN	380	375	5	98,68%
KIRŞEHİR KAMAN	320	48	272	15,00%
KIRŞEHİR MERKEZ	384	74	310	19,27%
KİLİS MERKEZ ***	224	181	43	80,80%
KOCAELİ BEKİRPAŞA	682	682	0	100,00%
KOCAELİ BEKİRPAŞA BELEDİYESİ	420	400	20	95,24%

7/11522

KONYA AKŞEHİR	192	192	0	100,00%
KONYA BEYŞEHİR ***	448	18	430	4,02%
KONYA EREĞLİ ***	400	151	249	37,75%
KONYA HALKAPINAR ***	80	1	79	1,25%
KONYA KARAPINAR ***	336	116	220	34,52%
KONYA KADINHANI	80	19	61	23,75%
KONYA MERKEZ	1.152	1.149	3	99,74%
KONYA ALT GELİR GRUBU	864	702	162	81,25%
KONYA SELÇUK ÜNİVERSİTESİ	528	527	1	99,81%
KÜTAHYA EMET ***	144	42	102	29,17%
KÜTAHYA GEDİZ	208	208	0	100,00%
KÜTAHYA MERKEZ ***	540	172	368	31,85%
KÜTAHYA MERKEZ ALT GELİR GRUBU ***	280	280	0	100,00%
KÜTAHYA MERKEZ BELEDİYE ***	64	64	0	100,00%
KÜTAHYA MERKEZ YOKSUL GRUBU***	168	35	133	20,83%
KÜTAHYA TAVŞANLI	192	191	1	99,48%
MALATYA AKÇADAĞ	208	18	190	8,65%
MALATYA BEYDAĞI	852	851	1	99,88%
MANİSA MERKEZ	416	416	0	100,00%
MARDİN KIZILTEPE	576	144	432	25,00%
MARDİN MERKEZ NUR MAH.1.BÖLGE	240	240	0	100,00%
MARDİN MERKEZ NUR MAH.2.BÖLGE ***	512	73	439	14,26%
MUŞ TIRKAVANAK	144	90	54	62,50%
NEVŞEHİR	504	504	0	100,00%
NEVŞEHİR 2.ETAP 1.ve 2. Bölge ***	560	522	38	93,21%
NEVŞEHİR 2.ETAP 3. ETAP İŞYERİ***	24	24	0	100,00%
NİĞDE BOR 1.ETAP	512	512	0	100,00%
NİĞDE BOR 2.3.ETAP	608	7	601	1,15%
NİĞDE ÇİFTLİK BELEDİYESİ	48	18	30	37,50%
ORDU FATSA ***	320	74	246	23,13%
OSMANİYE DÜZİÇİ	192	70	122	36,46%
OSMANİYE KADİRLİ	84	44	40	52,38%
RİZE ÇAMLIHEMŞİN	48	48	0	100,00%
RİZE PAZAR ***	90	78	12	86,67%
SAMSUN MERKEZ ÇOBANLI ATAKENT	644	644	0	100,00%
SİİRT KURTALAN	132	132	0	100,00%
SİİRT YAĞMURTEPE	192	133	59	69,27%
SİVAS MERKEZ	288	288	0	100,00%
SİVAS MERKEZ ALT GELİR GRUBU ***	848	848	0	100,00%
SİVAS ŞARKIŞLA	128	18	110	14,06%
SİVAS ŞARKIŞLA ALT GELİR	96	4	92	4,17%
ŞANLIURFA	648	648	0	100,00%
ŞANLIURFA HALFETİ (TARIM KÖY PROJESİ)	158	36	122	22,78%
ŞIRNAK II ETAP	220	116	104	52,73%
TOKAT - MERKEZ 1.BÖLGE	216	209	7	96,76%
TOKAT - MERKEZ 2.BÖLGE	294	279	15	94,90%
TOKAT - MERKEZ ALT GELİR GRUBU ***	144	144	0	100,00%
TOKAT - NİKSAR	240	240	0	100,00%
TRABZON - AKÇAABAT ***	846	765	81	90,43%
TRABZON YILDIZKENT ALT GELİR GRUBU	96	90	6	93,75%
UŞAK MERKEZ	300	300	0	100,00%

7/11522

VAN EDREMİT ***	1.688	676	1.012	40,05%
VAN ERCİŞ ***	228	164	64	71,93%
YOZGAT AKDAĞMADENİ	192	20	172	10,42%
YOZGAT BOĞAZLIYAN	224	1	223	0,45%
YOZGAT MERKEZ	720	133	587	18,47%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

GENEL TOPLAM + Emsalsiz OTO (1.000 adet)	96.211	77.666	18.545	80,73%

*** İşaretli projelerin sözleşme imzalama dönemi yada başvuru işlemleri devam ettiğinden, satış adedi kesinleşmemiş olup, günlük başvuru adedi gözönünde bulundurularak yaklaşık adet gösterilmiştir.