TBMM
ANAVATAN PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 22.09.2006
Sayı: 09/826

17879

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bilindiği üzere, 2006 yılı başında yürürlüğe giren yeni arsa değerleri yüksek tespit edildiğinden enflasyon oranının çok üzerinde, Emlak Vergisi artışları olmuştur. Örneğin; Çankaya Dikmen Deresi Vadisinde bir arsanın 2005 yılındaki Emlak Vergisi 100 YTL iken, yeni değerlere göre 2006 yılında Emlak Vergisi değeri 800 YTL'ye çıkmış bulunmaktadır. Bu aşırı fahiş artışları, yurttaşlarımızı vergilerin ödenmesi konusunda oldukça zor duruma düşürmüştür. Bunun önlenmesi için 1 Temmuz 2006 tarihinde çıkan, 12 Temmuz 2006 yılında yürürlüğe giren 5538 Sayılı Torba Kanunla 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanuna eklenen geçici 22. madde ile belediyelere arsa değerlerini düzeltme yetkisi verilmiştir. Yasanın ve maddenin gerekçesinde de belirtildiği üzere düzeltmeden amaç Emlak Vergisi değerlerini düşürerek vatandaşları zor durumdan kurtarmak ve vergileri ödenebilir düzeylere çekmektir. Emlak Vergisine tabi değerlerin düşürülmesi için 12 Temmuz 2006 tarihinde yürürlüğe giren bu Kanunla, 11 Ağustos'a kadar Emlak Vergisi değerlerini düzeltme yetkisi alan belediyelerin çok az bir bölümü bunu indirim şeklinde kullandı, bazı belediyelerde bir önceki yıl tespit edilen değerlerde herhangi bir değişiklik yapmamış, belediyelerin büyük bir bölümü ise düzeltme ile ilgili maddenin gerekçesine aykırı bir şekilde, düzeltmeyi; yükseltme olarak yorumlayıp mevcut değerleri daha da artırım yoluna giderek, Emlak Vergisine tabii değerleri 10-15 kat yükseltmişlerdir. Oysa düzeltme ile ilgili yasa maddesinin gerekçesinde indirim amaçlanmaktadır. Değer artımına yer verilmemektedir.

Bu açıklamalara ilişkin aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Kemal UNAKITAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Muhsin KOÇYİĞİT
Diyarbakır Milletvekili

Soru 1- Bakanlığınızca bir genelge yada tebliğ yayınlayarak vergi mükellefi yurttaşlarımızı bu zor durumdan ve kaostan kurtarmak için, yasanın çıkış amacına ve hukuka aykırı bir şekilde gayrimenkullarla ilgili yapılan bu **değer artırımını,** iptal etmeyi düşünüyor musunuz?

Soru 2- Eğer düşünmüyorsanız, haksız bir şekilde ilave Emlak Vergisi ve tapu harcının alınmasını önlemek için, yeni bir yasal düzenleme yaparak, aşırı şişirilmiş-bindirilmiş vergi ve harçları indirmeyi düşünüyor musunuz?