7/8538

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

Sayı : B.09.0.APK.0.21.00.00.17/ 2061
Konu : İzmir Milletvekili
Erdal KARADEMİR'in
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2005
28 KASIM 2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 24/10/2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-14083 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan İzmir Milletvekili Erdal KARADEMİR'in, Bakanlığıma yöneltmiş olduğu T.B.M.M. 7/8538 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EK:
-Cevap Yazısı (1 sayfa)
-Tablo (2 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği : Bilgi :
T.B.M.M.Başkanlığına Başbakanlığa

Vekaletler Caddesi No : 1 Bakanlıklar 06100 ANKARA Telefon : (0312) 410 14 54- 410 14 35 Faks : (0312) 410 11 10
e-posta : apkbutce@bayindirlik.gov.tr Web : www.bayindirlik.gov.tr

7/8538

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERDAL KARADEMİR'İN
T.B.M.M. 7/8538 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Türk Medeni Kanununun 1020. maddesindeki "Tapu Sicilinin Açıklığı" kuralı bağlamında, GAP Bölgesini oluşturan illerde, Tapu Sicil Müdürlükleri bazında,

1- 2000 yılından bu yana gerçek ve tüzel kişilere satışı yapılan taşınmazların, ayrı ayrı sayısı ve toplam miktarı nedir?

2- 2000 yılından bu yana yabancı gerçek kişilere, yabancı tüzel kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere satışı gerçekleşen taşınmazların ayrı ayrı sayısı ve miktarı nedir?

3- 2000 yılından bu yana 100 dönüm ve üzerinde, kaç adet taşınmaz el değiştirmiştir? Bu taşınmazların toplam miktarı nedir?

4- Taşınmazların edinme ve el değiştirme nedenleri, el değiştirme bedelleri ve el değiştirme tarihleri nedir?

5- GAP bölgesinde, zilyetlik yoluyla elde edilen taşınmazlar var mıdır? Bu taşınmazların sayısı ve miktarı nedir?

CEVAPLAR:

1) 2000 yılından bugüne kadar 323.466 adet taşınmazın satışı gerçekleştirilmiştir. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kayıtları gerçek ve tüzel kişi ayrımı yapılmaksızın tutulduğundan, bahse konu taşınmaz miktarı toplam olarak verilebilmiştir.

2) 33 adet taşınmaz 25 adet yabancı gerçek kişiye, bunun 14'ü arsa/arazi 192.999 m2, 19'u ise bağımsız bölüm/mesken 1.617 m2 olup, toplam 194.616 m2 alan satılmıştır. Yabancı tüzel kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere yapılan herhangi bir satış kaydına rastlanılmamıştır.

3) Yapılan arşiv kaydı taramalarına göre; 100 dönüm ve üzerinde el değiştiren taşınmaz kaydı bulunmamaktadır.

4) Taşınmazlarla ilgili edinimlerin ayrıntıları, tablo halinde ekte sunulmuştur.

5) Sadece edinme sebebi kadastro olan 1 adet bahçe niteliğinde, 681 m2'lik taşınmaz kaydı mevcuttur.



Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Daire Başkanlığı

7/8

YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN 01.01.2000 İLE 09.11.2005 TARİHLERİ ARASINDA GAP İLLERİNDE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARI GÖSTERİR DETAY RAPORU

(EK:1)

İl / İlçe Adı	Mah / Köy Adı	Ada / Parsel No	Alan (m2)	Blok/BB No	Arsa Payı	Cins	Adı	Uyruk	Hisse Payı	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi	Bedel
ADIYAMAN/BESNİ	ŞAMBAYAT	118/1	173	/	/	KARGİR EV	HÜSEYİN DURMUŞ : ABUZER	Almanya	1/1	Satış	10/05/2005	20,000
BATMAN/BEŞİRİ	BAZIVAN	0/72	34,500	/	1/1	TARLA	HACI TATLI : SABRİ	Almanya	64/128	Satış	14/09/2004	3,000,000,000
		0/104	30,500	/	1/1	TARLA	HACI TATLI : SABRİ	Almanya	64/128	Satış	14/09/2004	3,000,000,000
		0/108	3,500	/	1/1	TARLA	HACI TATLI : SABRİ	Almanya	64/128	Satış	14/09/2004	500,000,000
		0/168	30,500	/	1/1	TARLA	HACI TATLI : SABRİ	Almanya	64/128	Satış	14/09/2004	3,000,000,000
BATMAN/MERKEZ	İLUH	0/5111	193	/	/	ARSA	HASAN KILIÇ : M.EMİN	Almanya	8/190	Satış	18/02/2005	1,200
		33/36	20	/	/	KARGİR DÜKKAN	MUSTAFA TOR : ALİ	Almanya	1/1	Satış	19/04/2005	5,000
		33/44	21	/	/	KARGİR DÜKKAN	MUSTAFA TOR : ALİ	Almanya	1/1	Satış	19/04/2005	5,000
DİYARBAKIR/BİSMİL	TÜRKDALI	0/148	155,000	/	/	SUSUZ TARLA	ZEYNEP ÖZDEMİR(YALÇIN) : ALİ	Almanya	26133/6912000	Veraset	04/03/2005	750
		0/162	24,000	/	/	SUSUZ TARLA	ZEYNEP ÖZDEMİR(YALÇIN) : ALİ	Almanya	26133/6912000	Veraset	04/03/2005	750
		0/393	84,451	/	/	SUSUZ TARLA	ZEYNEP ÖZDEMİR (YALÇIN) : ALİ	Almanya	26133/6912000	Veraset	04/03/2005	750
		0/385	70,048	/	/	SUSUZ TARLA	ZEYNEP ÖZDEMİR (YALÇIN) : ALİ	Almanya	26133/6912000	Veraset	04/03/2005	750
		0/13	168,500	/	/	SUSUZ TARLA	ZEYNEP ÖZDEMİR(YALÇIN) : ALİ	Almanya	26133/6912000	Veraset	04/03/2005	750
		0/331	29,274	/	/	SUSUZ TARLA	ZEYNEP ÖZDEMİR (YALÇIN) : ALİ	Almanya	12106/3456000	Veraset	04/03/2005	800
		0/333	70,758	/	/	SUSUZ TARLA	ZEYNEP ÖZDEMİR (YALÇIN) : ALİ	Almanya	12106/345600	Veraset	04/03/2005	800
		0/1	355,000	/	/	SUSUZ TARLA	ZEYNEP ÖZDEMİR(YALÇIN) : ALİ	Almanya	1/25	Veraset	04/03/2005	800
	TÜRKDARLI	0/112	280,500	/	/	SUSUZ TARLA	ZEYNEP ÖZDEMİR(YALÇIN) : ALİ	Almanya	26133/6912000	Veraset	04/03/2005	750
		0/101	71,000	/	/	SUSUZ TARLA	ZEYNEP ÖZDEMİR(YALÇIN) : ALİ	Almanya	26133/6912000	Veraset	04/03/2005	750
		0/34	68,500	/	/	SUSUZ TARLA	ZEYNEP ÖZDEMİR(YALÇIN) : ALİ	Almanya	26133/6912000	Veraset	04/03/2005	750
		0/22	269,500	/	/	SUSUZ TARLA	ZEYNEP ÖZDEMİR(YALÇIN) : ALİ	Almanya	26133/6912000	Veraset	04/03/2005	750
		0/172	101	/	/	BAHÇE	ZEYNEP ÖZDEMİR(YALÇIN) : ALİ	Almanya	20/500	Veraset	04/03/2005	750
		0/455	122,000	/	/	SUSUZ TARLA	ZEYNEP ÖZDEMİR (YALÇIN) : ALİ	Almanya	20/4000	Veraset	04/03/2005	750
		0/141	16,200	/	/	SUSUZ TARLA	ZEYNEP ÖZDEMİR (YALÇIN) : ALİ	Almanya	26133/6912000	Veraset	04/03/2005	750
DİYARBAKIR/ÇERMİK	TEPE	359/25	681	/	1/1	BAHÇE	ABDULLAH AKDENİZ : MEHMET	Almanya	1/2	Kadastro	24/09/2004	2,000,000,000
DİYARBAKIR/MERKEZ	İNÖNÜ	798/62	514	/3	3000/45000	DÜKKAN	AURELİA İLHAN : IACOB	Romanya	1/4	Veraset	19/04/2000	50,000,000,000
		798/62	514	/7	900/45000	DÜKKAN	AURELİA İLHAN : IACOB	Romanya	1/4	Veraset	19/04/2000	2,500,000,000
		798/62	514	/8	300/45000	DÜKKAN	AURELİA İLHAN : IACOB	Romanya	1/4	Veraset	19/04/2000	2,500,000,000
		798/62	514	/9	300/45000	DÜKKAN	AURELİA İLHAN : IACOB	Romanya	1/4	Veraset	19/04/2000	2,500,000,000
		798/62	514	/11	1500/45000	DÜKKAN	AURELİA İLHAN : IACOB	Romanya	1/4	Veraset	19/04/2000	2,500,000,000
		798/62	514	/6	600/45000	DÜKKAN	AURELİA İLHAN : IACOB	Romanya	1/4	Veraset	19/04/2000	6,000,000,000
	KAYAPINAR	179/9	3,491	A/16	12/680	ARSA	HANİFİ DALKILIÇ : CEMAL	Almanya	1/1	Satış	15/07/2005	18,000
	KAYAPINAR	260/15	6,972	A/7	23/2304	MESKEN	HAVA ÖZAVCI : HÜSEYİN	Almanya	1/1	Satış	06/09/2005	25,000
	KAYAPINAR	841/2	2,448	/34	5/985	ARSA	MUZAFFER AKGÜN : CUMA	Almanya	1/1	Satış	21/09/2005	20,000
		841/2	2,448	/36	5/985	ARSA	MUZAFFER AKGÜN : CUMA	Almanya	1/1	Satış	23/09/2005	30,000
	KÖŞKLER	654/17	454	/6	1/10	MESKEN	MEHMET ABİDİN BALCI : SERHAN	Almanya	1/1	Satış	19/04/2005	18,000
	YOLBOYU	0/635	60,153	/	1/1	SUSUZ TARLA	FETHULLAH ŞENOL : SEYDO	Almanya	1/1	Satış	25/10/2004	16,000,000,000

7/858

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Daire Başkanlığı

YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN 01.01.2000 İLE 09.11.2005 TARİHLERİ ARASINDA GAP İLLERİNDE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARI GÖSTERİR DETAY RAPORU

(EK: 1)

İl / İlçe Adı	Mah / Köy Adı	Ada / Parsel No	Alan (m2)	Blok/BB No	Arsa Payı	Cins	Adı	Uyruk	Hisse Payı	Edinme Sebebi	Edinme Tarihi	Bedel
DİYARBAKIR/MERKEZ	YOLBOYU	0/634	60,181	/	1/1	SUSUZ TARLA	FETHULLAH ŞENOL : SEYDO	Almanya	1/1	Satış	25/10/2004	16,000,000,000
GAZİANTEP/ARABAN	2166	183/4	323	/	1/1	KARGİR BİNA	JASON CRAIG MCKEAN :	İngiltere	1/1	Satış	09/11/2004	18,500,000,000
GAZİANTEP/ŞAHİNBEY	GÜNEYKENT	4072/72	1,808	/1	24/3616	GARAJ	ANGELİNA MARİA REDDY : SERGİO	Avustralya	1/1	Satış	22/07/2003	5,000,000,000
		4072/72	1,808	/18	190/3616	MESKEN	ANGELİNA MARİA REDDY : SERGİO	Avustralya	1/1	Satış	22/07/2003	70,000,000,000
	HOŞGÖR	1702/235	54	/	1/1	ARSA	HATİCE ÇOLAK : ŞAHİN	Almanya	1/4	Satış	18/01/2000	405,000,000
	İNÖNÜ	1026/29	157	/	/	KARGİR EV VE	AYŞE FATMA KUŞÇU : ŞERİF	Almanya	1/1	Satış	08/09/2005	26,000
	KOZANLI	1161/568	21,896	/	1/1	ARSA	FATMA ÇELİLÇİ : HAYRİ	Almanya	217/21896	Satış	28/01/2000	900,000,000
	ŞAHVELİ	1987/17	162	/12	42/512	MESKEN	KLAUS PETER MAX : BERNHARD	Almanya	1/1	Satış	20/05/2003	8,100,000,000
GAZİANTEP/ŞEHİTKAM	8 ŞUBAT	1867/9	221	/	/	ARSA	HASARİ DOĞAN : NEBİ	Almanya	1/1	Satış	12/09/2005	3,000
	BEYLERBEYİ	0/4407	6,162	/5	433/5904	İŞYERİ	SERDAL HASAN UĞURLU : ÖKKAŞ	Avusturya	1/2	Satış	05/10/2005	21,000
	EYDİBABA	491/138	121	/	1/1	ARSA	MEHMET OK : KEMAL	Almanya	1/1	Satış	20/06/2001	8,900,000,000
	GÜVENEVLER	3091/7	1,396	/19	53/1396	ARSA	AYDIN ÜNLÜ : AHMET	Almanya	1/1	Satış	10/05/2005	2,500
		3091/7	1,396	/11	53/1396	ARSA	AYDIN ÜNLÜ : AHMET	Almanya	1/1	Satış	25/05/2005	2,500
	KARACAOĞLAN	1732/1	23,030	B-11/11	1/252	ARSA	MÜSLÜM KUŞ : MUSTAFA	Almanya	1/1	Satış	24/05/2005	16,200
	ULUS	688/96	2,436	A/5	150/2400	MESKEN	TALANTBEK BATYRALIEV : ABDULLAH	Kırgızistan	1/1	Satış	14/06/2005	8,500
	YALANGOZ	109/114	8,900	/	/	TARLA	FADİLE YİĞİT : SEFER	Almanya	1/1	Satış	10/06/2005	1,000
MARDİN/MERKEZ	DİYARBAKIRKAPI	819/7	1,948	B/19	2/150	ARSA	HÜCEYLA SAİDOMAR : ABDÜLKADİR	Almanya	1/1	Satış	08/10/2004	24,000,000,000
ŞANLIURFA/VİRANŞEHİ	BAKIMLI	0/401	2,506,500	/	/	SUSUZ TARLA	BİŞAR KURT : EMİN	Almanya	3/560	Satış	30/03/2005	1,000
	YENİ	200/1	256	/	/	AVLULU KARGİR EV	İBRAHİM ALMAZ : MEHMET	Almanya	1/1	Satış	11/10/2005	3,000