7/10098

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.08/3307-13809 07.12.05* 48205

Konu : Soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİ
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 21.11.2005 tarih ve 16192 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan Hatay Milletvekili Sayın Dr. Zübeyir Amber'e ait 7/10098 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlar Dışişleri Bakanlığından alınan yazılı görüşler doğrultusunda değerlendirilmiş ve Bakanlığımız görüşü aşağıda belirtilmiştir.

1- Bonn'daki Büyükelçilik eski binaları yaklaşık 4682 m^2 arsa üzerinde, 2262 m^2 kançılarya, 2050 m^2 ikametgah, 254 m^2 müştemilat binalarından oluşmaktadır.1968 yılında inşa edilen binalar şehir merkezinden uzakta, Bad Godesberg'de bulunmaktadır. Söz konusu binalar, başkentin Berlin'e taşınması nedeniyle 1 Eylül 1999 tarihinde boşaltılmıştır.

Hizmet dışı kalan binaların, Almanya'daki bazı kuruluşlara tahsisi, Köln Başkonsolosluğumuz ikametgah veya lojman ihtiyacı için kullanılması, takas yoluyla değerlendirilmesinin düşünülmüş, son olarak binaların satılması, satışından elde edilecek gelirin Hazineye aktarılmasının öngörülmüş ve Bakanlığımızca satış konusunda uygun görüş verilmiştir.

Binaların satılması amacıyla Maliye Bakanlığı, Dışişleri Bakanlığı ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı temsilcilerinin katılımıyla bir komisyon kurulmuştur. Ancak, komisyonun mahallinde ve Türkiye'de yaptığı çalışmalara göre, 2002 yılından itibaren ilan yoluyla çıkılan ihalelerde, kıymet takdir raporunun ve mahalli rayiçlerin çok altında teklifler verildiği için satış gerçekleştirilememiştir.

Bu çerçevede, binaların uzun bir süre satılamayacağı ve boş kalmasının getireceği mali yük dikkate alınarak Türk Evi (Kültür Merkezi) olarak değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

2- Milli Emlak Genel Müdürlüğüne yurtdışında bu şekilde devredilen taşınmaz mallar bulunmamaktadır.

7/10098

3- Bonn eski Büyükelçilik binasıyla ilgili olarak Bakanlığımıza herhangi bir müracaat söz konusu olmamıştır.

4- Eski Büyükelçilik binası Türk Evi (Kültür Merkezi) olarak değerlendirileceğinden, müracaat olması halinde ise bu nedenle bir işlem yapılamayacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

Dikmen Caddesi 06100 ANKARA
Telefon: (0 312) 415 18 79
e-posta: mileweb@milliemlak.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Faks: (0 312) 425 09 00
Elektronik Ağ: www.milliemlak.gov.tr