7/7965

T. C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
Araştırma Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

EVDİ

Sayı : B.18.0.APK.0.03-02-610.01- 1389 - 3236 9 / 11 /2005

Konu : Sayın Dr. Ali ARSLAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi : TBMM'nin 07/10/2005 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-13882 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde alınan Muğla Milletvekili Sayın Dr. Ali ARSLAN'ın "Muğla'nın Fethiye İlçesi Göcek Beldesinde bulunan bir kamu tesisinin özelleştirilmesine ilişkin" 7/7965 esas sayılı yazılı soru önergesi Bakanlığımızca incelenmiş olup, cevabi yazımız ilişikte gönderilmektedir.

Arz ederim.

Osman PEPE
Bakan

EK:
1- Cevabi yazı (2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği :
Türkiye Büyük Millet Meclisi Bşk.
(Kan. Kar.Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:
Başbakanlık

Atatürk Bulvarı No:153 Bakanlıklar 06650 ANKARA *Ayrıntılı bilgi için irtibat:Alper Tolga ARSLAN Şb. Müd.V.*
Tel: (0312) 417 77 29 Fax:(0312) 417 91 60
e-posta: apkkb-idsb@cevreorman.gov.tr Web:www.cevreorman.gov.tr

7/7965

MUĞLA MİLLETVEKİLİ SAYIN DR. ALİ ARSLAN'IN "MUĞLA'NIN FETHİYE İLÇESİ GÖCEK BELDESİNDE BULUNAN BİR KAMU TESİSİNİN ÖZELLEŞTİRİLMESİNE İLİŞKİN " 7/7965 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ HAKKINDA ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ CEVABI

1- İhalesi yapılan alan; ETİ Elektrometalürji A.Ş.'ne 04/11/1959 tarihinde idari tesislerin yapımı için verilen 134.500 m² saha ile su deposu ve silo yapım için verilen 57.436 m² lik sahanın 121.262 m² lik kısmını kapsamaktadır.

Bu alanlar üzerinde bulunan mevcut yapı ve tesisler, ETİ Elektrometalürji A.Ş.'nin özelleştirilmesinden sonra bu Kurumun müracaatı ile Bakanlığımız tarafından geri teslim alınmış ve Kanun gereği üzerinde bulunan tüm yapı ve tesisler Bakanlığımız mülkiyetine geçmiştir.

Dolayısıyla; ihalesi yapılan alan yeni bir izin alanı olmayıp, üzerindeki bina ve tesisler hâlihazırda mevcut bulunmaktadır. Yeni izin taleplerinde kamu yararı bulunup bulunmadığı değerlendirilerek, kamu yararı varsa izin verilmektedir.

2- ETİ Elektrometalürji A.Ş.'ne izin verilen, daha sonra da geri teslim alınarak ihale edilen bu alan Devlet Ormanıdır. ETİ Elektrometalürji A.Ş.'ne izin verilmesinden sonra yapılan imar planında bu alanın mevcut hali göz önüne alınarak; kamu hizmet alanı olarak gösterilmiştir.

Söz konusu alanda Göcek Belediye Başkanlığınca, yürürlükteki mevzuat hükümlerine ve usule aykırı bir şekilde, 06/07/2005 tarihinde 07 karar numarası ile bu alanda imar planı tadilatı yapılmış ve bu alan "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmiştir. Ancak, Orman sayılan yerlerde Bakanlığımızın izni olmadan imar planı yapılması yasal açıdan mümkün değildir.

3- İhale konusu alan "Devlet Ormanı" olduğundan, imar durumuna ilişkin olarak ilgili belediyeden bilgi alınmasına ihtiyaç duyulmamıştır. Ayrıca, kiralanan bu yer için düzenlenen noter tasdikli kira sözleşmesinin 12 nci maddesinde; "Kiracı (İşletmeci), ihale şartname ve sözleşmesinin ekinde bulunan tesis yerleşim planında yer alan tesisler haricinde yeni tesis yapamaz." hükmü bulunmaktadır.

4- 6831 sayılı Orman Kanunda değişiklik yapan 17/06/2004 tarihli ve 5192 sayılı Kanunun: 1 ve 4 üncü maddelerinde getirilen hükümler çerçevesinde kiralama yapılmaktadır.

5- Kültür ve Turizm Bakanlığı, 24/06/2005 tarih ve 88406 sayılı yazıları ile söz konusu sahanın turizm amaçlı değerlendirilmek üzere tahsisini talep etmiştir. Bu talep; binalar ve sahanın, Orman Genel Müdürlüğünce kiraya verilerek değerlendirilmesine karar verildiği için uygun görülmemiştir.

Göcek Belediye Başkanlığı, söz konusu yerle ilgili olarak 14/06/2005 tarihinde yapılan birinci ve 27/07/2005 tarihinde yapılan ikinci ihalelere katılmıştır.

Aynı Belediye Başkanlığınca Orman Genel Müdürlüğüne gönderilen 20/07/2005 tarihli ve 74-521 sayılı yazıda ise; İhalenin durdurulması, imar planında yapmış oldukları tadilata muvafakat verilmesi, bu alanının belediyelerine tahsis edilmesi veya aynı amaçla 300.000 YTL muhammen bedel üzerinden kiralanması talep edilmiştir.

Ayrıca, aynı yazıda söz konusu yerin; Tadilat görmüş imar planına göre turizm amaçlı olarak işletilmesinin mümkün olmadığı ve turizm tesisi olarak ruhsat alamayacağı da ifade edilmiştir.

T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI PLANLAMA VE KOORD. DAİRESİ 1923

7/7965

6- Bağlı kuruluşumuz olan Orman Genel Müdürlüğünün tasarrufunda bulunan Göcek Beldesindeki 121.262 m² lik taşınmazın ihalesi yasalara uygun olarak e yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılmıştır. Bu konuda alınacak herhangi bir önlem ve yeni bir düzenleme yapılmasına gerek bulunmamaktadır.