T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 22. 9. 2006
Sayı : 1429

CHP

17880

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın aracılığınızla, Maliye Bakanı Kemal UNAKITAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Hasan ÖREN
Manisa Milletvekili

Sümerbank Manisa Pamuklu Mensucat Fabrikası kapatılarak, Özelleştirme İdaresince imar değişikliği yapılıp başında AKP'li Manisa Belediye Başkanının bulunduğu Manisa Ortak Girişim Grubuna satılmıştır. 58 Trilyon nominal sermayesi olan ve Manisa Asliye Hukuk Mahkemesince yapılan değer tespitinde atıl tesis değerinin 48 trilyon lira değer biçilen Pamuklu Mensucat Fabrikasına Özelleştirme İdaresi 4.5 trilyon lira değer tespit etmiştir.

Mahkemeye arsanın m2 değerini, Manisa Belediyesi 2005 yılı vergi değeri olarak 344 milyon lira, Manisa Emlakçılar Derneği ise 500 – 750 milyon lira olarak bildirmiş, mahkeme 280 milyon lira değer biçmiştir. Özelleştirme İdaresi ise, arsanın m2'ine sadece 40 milyon lira değer biçmiştir.

Danıştay İdari Davalar Genel Kurulunun yürütmeyi durdurma kararı almasına esas teşkil eden bu durum fabrikanın değerinin çok altında bir fiyatla özelleştirildiğinin kanıtı olarak görülmektedir.

Buna göre;

1- Özelleştirilecek kuruluşların değer tespitleri yapılırken belediyelerden, emlakçı odalarından, Bayındırlık ve İskan Bakanlığından ve yerel mahkeme bilirkişilerinden bilgi alınıyor mu?

2- Manisa Pamuklu Mensucat'ın arsasının değer tespiti yapılırken Belediye'den ve Manisa Emlakçılar Derneğinden m2 rayiç fiyatı alınmış mıdır? Eğer Alınmadıysa değer tespiti hangi kriterlere göre yapılmıştır?

3- Alınan rakamlara ve mahkeme kararlarına göre değerinin çok altında satıldığı tespit edilen Pamuklu Mensucat'ın özelleştirmesinin yürütmeyi durdurma kararı bu güne kadar neden uygulanmamıştır?

4- Danıştay kararı da dikkate alınarak bu özelleştirmenin iptal edilmesi ve daha yüksek bir bedelle yeniden satışa çıkarılması düşünülüyor mu?