7/14360

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.05.0.MAH.0.65-00-002/ 7752-8186 21./8./2006

Konu : 7/14360 Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 31/05/2006 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10. 00.02/21337-7/14360-21330/53503 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde alınan ve tarafımdan cevaplandırılması istenilen; İzmir Milletvekili Sayın Erdal KARADEMİR' in 7/14360 esas numaralı yazılı soru önergesi hakkında yapılan araştırma neticesinde;

İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile Dubai International Properties (DIP) arasında imzalanan prensip anlaşmasında; "tarafların ortak olacağı, (İBB % 20, DIP % 80) bir Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin kurulması, İBB' nin şirkete koyacağı sermayenin ayni, DIP' in koyacağı sermayenin nakdi sermaye niteliğinde olması, ayni sermaye olarak konulacak gayrimenkulün değerinin yetkili mahkeme kararı ve sermaye piyasası mevzuatına göre faaliyet gösteren ekspertiz şirketince belirlenmesi, şirketin ilgili mevzuata göre belirlenecek yönetim kurulu tarafından idare edilmesi" nin kararlaştırıldığı,

Belediyelerin şirket kurmaları veya mevcut bir şirkete ortak olmaları konusunun, ilgili mevzuatta ayrıntıları ile düzenlendiği, belediyelerin şirket kurmasının Kamu İhale Kanunu hükümlerine göre değil, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun ve 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre gerçekleştiği, belediyenin söz konusu mevzuat hükümleri doğrultusunda şirket kuruluş işlemlerini yürüttüğü,

İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin, gayrimenkul yatırım ortaklığı veya başka bir usulle İstanbul'a yatırım yapmayı taahhüt eden yerli veya yabancı her girişimciyle görüşmeye hazır olduğu,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu' nun 26. maddesinde yer alan "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir." hükmünün büyükşehir belediyelerine belirtilen çerçevede şirket kurma yetkisini verdiği, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18 inci maddesinin (i) bendinde yer alan "Bütçe içi işletme ile Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmüne göre, belediyelerin şirket ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurması hususunda karar alma yetkisinin belediye meclisinde olduğu, İstanbul Büyükşehir Belediyesinin pay sahibi olacağı bir gayrimenkul yatırım ortaklığının Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde kurulmasına karar verilmesi ve kurulacak olan gayrimenkul yatırım ortaklığına konulacak ayni ve nakdi sermayenin belirlenmesi ve sermaye katılım işlemlerinin yürütülmesi hususunda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılındığı,

İnönü Bulvarı No:4 Bakanlıklar 06100 ANKARA
Tel: (0312) 425 72 14/ 32 24 Faks : (0312) 418 90 11- 418 72 08
e-posta: murat.zorluoglu@icisleri.gov.tr Elektronik Ağ: www.icisleri.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: M.ZORLUOĞLU Şb.Md.

7/14360

İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile Dubai İnternational Properties (DIP) arasında Büyükşehir Belediye Kanunu, Belediye Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde gayrimenkul alanında yatırım yapmak amacı ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi kurulması konusunda prensip anlaşmasına varıldığı, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının belirli bir projeyi gerçekleştirmek amacıyla ve gayrimenkul alanında genel amaçlı yatırım yapmak üzere süreli veya süresiz de kurulabileceği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile Dubai İnternational Properties arasında imzalanan prensip anlaşmasında ise kurulacak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketinin genel amaçlı olmasının kararlaştırıldığı,

Bahse konu prensip anlaşması çerçevesinde Dubai İnternational Properties' e herhangi bir arazi tahsisi yapılmadığı, tarafların ortaklığında, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sair ilgili mevzuat çerçevesinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketinin kurulmasını müteakip şirketin gerçekleştireceği projelerin belirlenmesi, şirket gayrimenkullerinin işletilmesi ve yönetimi, proje geliştirilmesi ve yatırım fırsatlarının araştırılması hususunda mevzuat çerçevesinde oluşacak karar organlarının yetkili olacağı,

anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Abdülkadir AKSU
Bakan

DAĞITIM :

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

İnönü Bulvarı No:4 Bakanlıklar 06100 ANKARA
Tel: (0312) 425 72 14/ 32 24 Faks : (0312) 418 90 11- 418 72 08
e-posta: murat.zorluoglu@icisleri.gov.tr Elektronik Ağ: www.icisleri.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: M.ZORLUOĞLU Şb.Md.