T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 12.5.2006
Sayı : 11548

CHP

7/14396

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Devlet Bakanı sayın Ali BABACAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 12.05.2006

Erdal KARADEMİR
İzmir Milletvekili

İstanbul-Şişli ilçesinde yer alan, Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki eski İETT garajının bulunduğu alanın, 5 milyar dolarlık yatırım karşılığında, DUBAİ Prensi El Maktum'un şirketi olan Dubai International Properties (DIP)'e devredildiği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile Dubai Holding bünyesindeki Dubai International Properties arasında **gayrimenkul yatırım ortaklığı** kurulmasına ilişkin anlaşmanın imzalandığı basınımızda yer alan haberlerden öğrenilmiştir.

Bu bilgiler ışığında;

1- İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile Dubai International properties tarafından, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığının portföy işletmeciliği faaliyet izni ve hisse senetlerinin kayda alınması için Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) na başvurulmuş mudur?
2- Sermaye Piyasası Kurulu, 17 sayılı tebliğ ile değişik 11 sayılı Tebliğin 25/j maddesinde, Türkiye'deki Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına, "Mülkiyetlerini edinmek kaydıyla yurt dışındaki gayrimenkulleri alıp satabilirler, faaliyet konusu yalnızca gayrimenkul olmak kaydıyla yurt dışında kurulu şirketlere ve gayrimenkule dayalı olmak kaydıyla yabancı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilirler" yetkisi vermektedir. Dolayısıyla, Türkiye'deki GYO'ların yurt dışındaki faaliyetleri, yabancı ülkelerde taşınmaz mülkiyetine sahip olma şartına bağlanmıştır. SPK tebliğine göre, Türkiye'deki bir GYO'nun Birleşik Arap Emirliklerinde faaliyette bulunma imkanı yoktur. Çünkü, taşınmaz edinme hakkı bulunmamaktadır. Buna karşın, Birleşik Arap Emirlikleri uyruklu bir kişiye Türkiye'de sınırsız taşınmaz edinme hakkı tanınmaktadır. Bu durumda, Dubai Şeyhi El-Maktum' un ortak olduğu GYO şirketine Belediye arazisinin devri aykırılık teşkil etmez mi?
3- SPK yasasına göre, kendi ülkesinde Türk vatandaşlarına ve GYO'lara taşınmaz edinme olanağı sağlamayan Dubai Şeyhi El-Maktum'a İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile ortak bir GYO kurma yetkisi verilmesi Anayasa'nın 16. maddesine uygun mudur?