7/14567

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

Sayı : B.16.0.BHI.0.00.00.00/107864 03 /07/ 2006
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 12/06/2006 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-21887 sayılı yazısı.

Sinop Milletvekili Sayın Engin ALTAY'ın 7/14567-21910 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Atilla KOÇ
Bakan

EK:
Cevap (2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

İnönü Bulvarı No:5 06100 Emek / ANKARA Tel: (0312)212 83 60 Fax: (0312) 212 02 55
www.kultur.gov.tr E-Mail: basin@kultur.gov.tr

7/14567

SİNOP MİLLETVEKİLİ SAYIN ENGİN ALTAY'IN 7/14567-21910 ESAS NO'LU SÖZLÜ SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN BAKANLIĞIMIZ CEVABI

İstanbul Çamlıca'da biri kaçak olmak üzere iki villa yaptıran Maliye Bakanı Kemal Unakıtan'ın, üç villalık yeni projesinin İstanbul 3 No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından onaylandığı basına intikal eden bilgilerden anlaşılmaktadır.

Maliye Bakanı Sayın Kemal Unakıtan'a ait iki bin dört yüz metrekarelik arsanın, İstanbul 3 No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 1991 yılında Kentsel ve Doğal Sit Alanı olarak ilan edilen Çamlıca tepeleri ve eteklerini kapsayan üç bin yüz otuş beş dönümlük bölgenin içine yer aldığı ve Sayın Unakıtan'ın bu arsa üzerinde üç adet villa yapma talebinin 26 Ocak 2006 tarihinde Koruma Kurulu'nca reddedildiği bilinmektedir.

SORU 1: İstanbul 3 No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nca daha önce onaylanmayan sözkonusu projenin 9 Mayıs 2006 tarihinde onaylandığının doğru olup olmadığı?

SORU 2: Proje onaylanmış ise;

a) İstanbul 3 No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu üyelerinin değiştirilip değiştirilmediği, kurul üyelerinin değiştirilerek projenin onaylandığı yönündeki iddiaların doğru olup olmadığı?

b) Projenin onaylanmasını gerektiren hukuki ve teknik koşulların neler olduğu ve bunların yerine getirilip getirilmediği?

CEVAP 1: İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, 81 pafta, 54 ada, 44 parsel İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.01.1991 tarih ve 2759 sayılı kararı ile sit olarak belirlenen Büyük ve Küçük Çamlıca Doğal ve Kentsel Sit Alanı içinde kalmaktadır.

Söz konusu parsele ilişkin İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.05.2002 tarihli ve 12886 sayılı kararı ile belirlenen geçiş dönemi yapılaşma koşulları doğrultusunda alınan, "22.02.2005 tarih ve 409 sayılı karar"la; 44 parsel için vaziyet planı ve avan projesi düzeltilerek uygun bulunduğuna, projenin uygulanmasının ilgili Belediyesince denetlenmesine,

18.10.2005 tarihli ve 1034, 1035, 1036 sayılı kararlarına göre alınan "24.01.2006 tarih ve 1325 sayılı karar"la; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararları çerçevesinde son duruma göre geçiş dönemi yapılaşma koşulları göz önünde bulundurularak 44 parsele ait vaziyet planı ve avan projenin uygun olduğuna, uygulamanın Belediyesi ve proje müellifi denetiminde gerçekleştirilmesine, ancak karar eki bilgi paftasında yapılan düzeltmeler doğrultusunda vaziyet planı ve avan projesi ile peyzaj projesinin Belediyesi kanalıyla Kurula iletilmesine karar verilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen kararlarla prensipte uygun bulunan 44 parsele ilişkin proje, 21.03.2006 tarihli ve 1485 sayılı, 11.04.2006 tarihli ve 1521 sayılı ara kararlarla da yönlendirilerek projenin Koruma Bölge Kurulunun istediği doğrultuda hazırlanması sağlanmıştır.

Konuyla ilgili olarak soru önergesinin 1. maddesinde bahsi geçen 09/05/2006 tarih ve 1631 sayılı karar ise nihai karar olarak alınmış ve bu kararla anılan parsele ilişkin sunulan karar eki vaziyet planı ve avan projesi ile peyzaj projesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Söz konusu parsel için hazırlanan proje, ara kurul kararlarıyla değerlendirilerek aşama aşama geliştirilmiş ve belli bir süreç sonunda da Koruma Bölge Kurulu'nca uygun bulunmuştur.

CEVAP 2: İstanbul İlindeki kültür ve tabiat varlıklarının yoğun olması nedeniyle, çalışmaların sağlıklı ve zamanında yapılabilmesi için İstanbul'da bulunan üç adet kültür ve tabiat varlıklarını koruma bölge kurulunun sayısı Bakanlığımca 2863 sayılı Kanunun 3386 sayılı Kanunla değişik 51 inci maddesi uyarınca altı adede çıkarılmış, İstanbul IV, V ve VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları kurulmuştur.

Halen görev yapan koruma bölge kurulu üyelerinin birikiminden faydalanmak için, daha önce İstanbul I, II ve III Numaralı Koruma Bölge Kurullarında görev yapan üyelerin meslekleri, üyelik süreleri göz önüne alınarak yeni kurulan kurullarda görevlendirilmeleri sağlanmıştır.

Bu kapsamda İstanbul I, II ve III Numaralı Koruma Bölge Kurullarında Bakanlık temsilcisi olarak görev yapmakta olan 14 üyeden, 7'si eski İstanbul I, II ve III Numaralı Koruma Bölge Kurullarında kalmış, 7'si ise yeni kurulan İstanbul IV, V ve VI Numaralı Koruma Bölge Kurullarında görevlendirilmiştir.

Soru önergesinin birinci maddesine cevaben verilen bilgilerde olduğu gibi 44 parsel için hazırlanan proje, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 3386 ve 5226 sayılı Kanunlarla değişik 57. maddesi ile Koruma Bölge Kurullarına verilen yetkiler kapsamında İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca aşamalar halinde değerlendirilerek belli bir süreç sonunda onaylanmış ve karara bağlanmıştır.