7/8725, 7/8726, 7/8727
7/8728, 7/8729, 7/8730
7/8732, 7/8733, 7/8734,
7/8731

T.C.
TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Araştırma Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

Sayı : B.12.0.APK.0.07-211- 6192 18./11/2005
Konu : Yazılı Soru Önergesi

18 KASIM 2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :24.10.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-14083 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde gönderilen, Antalya Milletvekili Feridun Fikret BALOĞLU'na ait 7/8725, Denizli Milletvekili Ümmet KANDOĞAN'a ait 7/8726, İzmir Milletvekili Türkan MİÇOOĞULLARI'na ait 7/8727, Antalya Milletvekili Nail KAMACI'ya ait 7/8728, Muğla Milletvekili Fahrettin ÜSTÜN'e ait 7/8729, Bursa Milletvekili Kemal DEMİREL'e ait 7/8730, 8732, 8733, 8734 ve Ankara Milletvekili Mehmet TOMANBAY'a ait 7/8731 esas nolu yazılı soru önergelerine ilişkin Bakanlığımız görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EKLER :
1- Görüş 7/8725 (2 sayfa)
2- Görüş 7/8726 (2 sayfa)
3- Görüş 7/8727 (2 sayfa)
4- Görüş 7/8728 (3 sayfa)
5- Görüş 7/8729 (2 sayfa)
6- Görüş 7/8730 (2 sayfa)
7- Görüş 7/8731 (2 sayfa)
8- Görüş 7/8732 (1 sayfa)
9- Görüş 7/8733 (1 sayfa)
10- Görüş 7/8734 (1 sayfa)

TKB –APK Koordinasyon Dairesi Başkanlığı, Eskişehir Yolu 9.km. Lodumlu ANKARA Tel:287 94 53 Fax:285 69 37

7/8728

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi : **Nail KAMACI**
Antalya Milletvekili

Esas No : **7/8728**

Son yıllarda Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'ne bağlı kimi tarım işletmeleri kısmen veya tamamen uzun süreli olarak kiraya verilmektedir. Ancak, diğer yandan bu işletmelerin kuruluş ve varoluş amacı ülkemizin ihtiyaç duyduğu damızlık hayvan ve tohumluk ihtiyacını karşılamaktır. Bu açıdan bakıldığında, bu işletmelerin yüksek bedellerle olsa bile kiraya verilmesinin ya da satılmasının uzun vadede ekonomimizin bel kemiği olan tarım ve hayvancılık sektörlerine ne gibi bir etkisi olacağı belirsizliğini korumaktadır. Bu bağlamda,

SORU 1) TİGEM işletmelerinin kiraya verilmesi ya da satılması uygulaması ne zamandan beri vardır?

CEVAP 1) Yüksek Planlama Kurulu'nun 24.12.1999 tarih ve 99T-46 sayılı Kararı ile TİGEM işletmelerinde iştirak şeklinde anonim şirket kurma çalışmaları başlatılmıştır. Bu kapsamda, Tokat-Kazova Tarım İşletmesinde TİGEM-DİMES A.Ş. ortaklığında 01.09.2003 tarihi itibariyle tüzel kişilik kazanan bir iştirak kurulmuştur. TİGEM işletmelerinin kiraya verilme süreci, Yüksek Planlama Kurulu'nun 04.07.2003 tarih ve 2003/T-13 sayılı yetki kararı ile başlamıştır. 22 tarım işletmesinin uzun süreli kiraya verilmesini öngören söz konusu YPK Kararı çerçevesinde yapılan çalışmalar ile bugün itibariyle bir işletme kısmen (Boztepe) olmak üzere toplam dokuz işletme kiraya verilmiştir. Her iki YPK kararında da mülkiyet devri veya satış söz konusu değildir.

SORU 2) Bu tesislerin işletilmesinin kiralama yoluyla özel sektöre devredilmesinin gerekçesi nedir?

CEVAP 2) Yapısal sorunları nedeniyle verimli çalıştırılamayan, yüksek maliyetleri nedeniyle TİGEM'in kârlılık yapısını olumsuz etkileyen bu işletmelerin rehabilite edilmeleri oldukça güç ve maliyetlidir. Kiraya verilmeleri sonucunda TİGEM'in, temel işlevi olan tohumculuk ve damızlık üretimlerinde önemli bir kayıp yaşamadığı bu işletmelerde, özel sektör tarımsal yatırımları ile bu yönde ilave katkılar sağlanacaktır. Mülkiyeti TİGEM'de olan bu araziler üzerinde tarım dışı hiçbir faaliyette bulunulmaması, sözleşme ve teminatlarla garanti altına alınmıştır.

SORU 3) Şu ana kadar hangi işletmeler hangi koşullarla kiraya verilmiş ya da satılmıştır?

CEVAP 3) TİGEM'e bağlı olarak faaliyet gösteren işletmelerden Tokat-Kazova Tarım İşletmesinde % 25 TİGEM % 75 DİMES A.Ş. ortaklığı ile bir iştirak kurulmuştur. 2 milyon YTL sermaye ve 2,9 milyon YTL yatırım öngörülen işletmenin yıllık kira bedeli 90.000 ABD dolarıdır. Diğer uzun süreli kiraya verilen işletmelere ait bilgiler aşağıdaki tabloda belirtilmektedir. İşletmeler için herhangi bir satış söz konusu değildir.Ayrıca kiralama uygulaması kapsamında TİGEM işletme arazilerinin toplamının sadece % 3.6'sı kiraya verilmiştir.

Sıra no	İşletme adı	Kiraya verildiği tarih	Kira bedeli YTL	Kiracı Şirket yada şahıs
1	Acıpayam TİM	02.12.2004	405.000	Koç Ata
2	Boztepe TİM (Kısmi)	15.03.2005	201.000	AGH Teknik Tarım
3	Çiçekdağı TİM	24.11.2004	227.000	İlci İnşaat
4	Gelemen TİM	24.11.2004	1.321.000	Koni İnşaat
5	Gökçeada TİM	09.11.2004	252.000	Elta Elektrik
6	Göle TİM	10.11.2004	61.000	Mera Tarım
7	Hafik TİM	11.11.2004	37.500	Yöre Tarım
8	İnanlı TİM	06.12.2004	1.071.000	Koni İnşaat
9	Altındere TİM	15.09.2005	71.650	Ahmet YÜZBAŞIOĞLU

SORU 4) Daha hangi işletmelerin nasıl bir takvime bağlı olarak kiralanması gündemdedir?

CEVAP 4) Yüksek Planlama Kurulu'nun 03.04.2003 tarih ve 2003/T-13 sayılı yetki kararına istinaden yürütülen çalışmalarla 2005 yılı içerisinde beş işletmenin daha uzun süreli kiraya verilmesi planlanmıştır. Kiraya verilmesi düşünülen işletmeler, muhammen kira bedelleri ve son durumlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda belirtilmektedir.

Sıra no	İşletme Adı	Muhammen Kira (YTL)	Hali Hazırdaki Durumu
1	Kahramanmaraş TİM (Kahramanmaraş) *	450.000	31.10.2005 tarihinde sözleşme yapıldı (Devir-teslim yapılmadı).
2	Kumkale TİM (Çanakkale)	710.000	Proje değerlendirmesi devam ediyor
3	Turunçgiller TİM (Hatay)	580.000	Proje değerlendirmesi devam ediyor
4	Manisa TİM (Manisa)	120.000	Proje değerlendirmesi devam ediyor
5	Alparslan TİM (Muş)	1.775.000	İlan süreci devam ediyor

* Kahramanmaraş Tarım İşletmesinin kiraya verilmesine ilişkin ihale yapılmış, sözleşme imzalanmış, yıllık 1.776.000. YTL bedelle en yüksek teklifi GÖRPA Gıda Tarım Hayvancılık San.Tic.A.Ş. vermiştir. Devir teslim aşamasına gelinmiştir.

SORU 5) Antalya'daki Boztepe Tarım İşletmesi'nin üretim faaliyetlerine, ekipman durumuna, satış gelirlerine ve personel durumuna ilişkin son 10 yıla ait sayısal veriler nelerdir?

CEVAP 5) Antalya-Boztepe Tarım İşletmesinde 2006 Ekim Programına göre 1069 dekar alanda mısır, 521 dekar alanda pamuk, 1040 dekar alanda buğday ekilişi yapılmaktadır. Ayrıca; 1540 dekar narenciye bahçesi mevcuttur. Toplam 10 memur ve 28 işçi ile faaliyetler sürdürülmektedir.

Ekipman Durumu:

Traktör : 15 Adet
Toprak İşleme Aleti : 27 Adet
Ekim Makinaları : 5 Adet
İş Makinaları : 5 Adet
Çayır-Mer'a ve Bakım Mak. : 19 Adet

Satış hasılatı:

Yılı	Tutarı (YTL)
1995	31.250
1996	78.056
1997	143.536
1998	307.340
1999	364.738
2000	751.931
2001	1.077.080
2002	852.285
2003	1.467.837
2004	1.811.819

SORU 6) Antalya'daki Boztepe Tarım İşletmesi'nin bir kısmının kiraya verilmesine neden gerek duyulmuştur?

CEVAP 6) TİGEM'e bağlı Antalya-Boztepe Tarım İşletmesinin kullanımında olan yaklaşık 5835 dekar arazi varlığının 3835 dekarlık kısmının henüz tapusu alınmamıştır. Bu araziye ilişkin hukuki süreç devam etmektedir. Bu nedenle kiralama kapsamı dışında tutulmuştur. Kiraya verilen ve Karakaş olarak adlandırılan bölgenin ise tapusu alınmıştır.

SORU 7) Bu işletme ne koşullarla ve ne gibi ihale süreçlerinden geçilerek kiraya verilmiştir?

CEVAP 7) Boztepe Tarım İşletmesi Karakaş Bölgesi kısmi olarak kiraya verilmiştir. Proje sunarak yeterlilik alma ve ihaleye katılma şeklinde iki aşamalı olarak yürütülen süreçte, ön yeterlilik alan iki firma ihaleye katılmıştır. En yüksek kira teklifini veren firma ile sözleşme imzalanmıştır.