7/17744

T.C.
Çevre ve Orman Bakanlığı

T.C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği – Bilgi Edinme Birimi

Sayı : B.18.0.BHİ.0.00.00/610.01- 1308 10../11/2006
Konu : Sayın İzzet ÇETİN'in 54788
7/17744 Nolu Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi : TBMM'nin 16/10/2006 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-25984 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde alınan, Kocaeli Milletvekili Sayın İzzet ÇETİN'in, "Kocaeli'deki bazı uygulamalarına ilişkin" 7/17744 esas nolu yazılı soru önergesi Bakanlığımızca incelenmiş olup, cevabi yazımız ilişikte gönderilmektedir.

Arz ederim.

Osman PEPE
Bakan

EK:
Cevabi yazı (2 sayfa)

DAĞITIM
Gereği:
Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:
Başbakanlık

Söğütözü Caddesi No:14/E Kat:1 06560 Beştepe / ANKARA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Hüseyin AYTAÇ / Şube Müdürü. Telefon: (312) 207 67 52 Faks : (312) 207 67 88
e-posta : h.aytac@cevreorman.gov.tr Web : http://www.cevreorman.gov.tr

7/17744

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ SAYIN İZZET ÇETİN'İN
7/17744 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ HAKKINDA
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN CEVABI

1. Sorulan hususa cevap verilebilmesi için firma adının ve yaptığı faaliyetin bilinmesine ihtiyaç vardır.

2. Kocaeli Merkez-Durhasan Köyü'nde; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nce verilmiş IV. Grup AR:20053338 numaralı arama ruhsatı bulunan Yunis ARICAN tarafından, 160.87 hektar alanın 17,67 ha'lık bölümünde yapımı planlanan Silis Kumu Üretim Projesi için Kocaeli Valiliğinin 03.02.2006 tarihli ve 33 sayılı oluru ile ÇED Yönetmeliği'nin 17 nci Maddesi uyarınca; "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Karar, Valiliğin 03.02.2006 tarihli yazısıyla; Bakanlığımıza, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na, Maden Tetkik Arama Bölge Müdürlüğü'ne, Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü'ne ve Alikahya Belediye Başkanlığı'na bildirilmiştir. Aynı yazıyla, faaliyete ilişkin mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği hususu proje sahibine bildirilmiştir.

Ağustos 2005 tarihli Nihai Proje Tanıtım Dosyası'nın 8 inci sayfasında; "Faaliyet alanı ormanlık alanlar içerisinde yer almaktadır. İşletme faaliyete geçmeden önce Orman Bölge Müdürlüğü'nden arazi kullanımıyla ilgili olarak gerekli izinler alınacaktır." taahhüdü bulunmaktadır. Proje sahibinin proje için ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gerekli izin ve ruhsatları alamaması halinde; ÇED kararının tek başına bir hükmü bulunmamaktadır. Aksi halde gerekli izin ve taahhütlerine uymadığı takdirde ÇED görüşü geçersiz sayılacaktır. Öte yandan, anılan alanda halen herhangi bir izin verilmediği gibi, herhangi bir faaliyet de bulunmamaktadır.

3. Bakanlığımızca işletilen tesislerin özelleştirilmesi politikası paralelinde; 2004 yılı kiralama ihaleleri kapsamına alınan, Uzuntarla Mesire Yeri "Kapı Girişi ve Genel Saha Temizliği İşletmeciliği" ihalesi, 15.06.2005 tarihinde gerçekleştirilmiştir. İhaleye 8.490,50 YTL muhammen bedel ile çıkılmış olup, ihaleye katılan tek firma olan KILIÇTUR Uluslararası Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, 13.584,80-YTL bedel teklif etmiştir. Adı geçen firma ile 10 yıllığına kiralama sözleşmesi imzalanmıştır.

İhaleyi kazanan firmanın 14.06.2005 tarihi itibariyle kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcunun olduğu ve bu borcun 28.06.2005 tarihinde ödendiği; ancak, firmanın ihalenin yapıldığı tarihte borçlu durumda olduğunun İl Müdürlüğünce tespiti sonucunda, durum Bakanlığımıza intikal etmiştir. Yapılan değerlendirme neticesinde; 15.06.2005 tarihinde yapılan Uzuntarla Mesire Yeri işletmecilik ihalesinin; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliğini hükümlerine uygun olarak yapılmadığı, ihale komisyon kararının, ihale kararı onayının ve gerekli tebligatların yasal mevzuatın öngördüğü süreler içerisinde yapılmadığı ve bu nedenle de ihalenin yasal süresi içerisinde sonuçlandırılamadığı belirlendiğinden ihale iptal edilmiştir.

Bilahare Kasım 2005'te, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığının talebi üzerine, Uzuntarla Mesire Yerinin işletmeciliği, Bakanlığımızla Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında imzalanan protokol ile yıllık 14.000,00-YTL bedelle 29 yıllığına kiraya verilmiştir. Gerek ihale sürecinde ve gerekse ihale iptalinden sonra Uzuntarla Belediye Başkanlığının bahse konu Mesire Yerinin işletmeciliğini yapma konusunda herhangi bir talebi olmamıştır.

T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI STRATEJİ GELİŞTİRME BAŞKANLIĞI 1923

7/17744

4. Kefken Mesire Yeri işletmeciliği için 14.07.2003 tarihinde 76.600.000.000-TL+KDV muhammen bedel ile yapılan ihaleyi %3 artırımla 78.898.000.000-TL+KDV ile 10 yıllığına İnciler Taşımacılık Turizm İnşaat Temizlik Güvenlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. kazanmıştır.

Kiralama sözleşmesinin "F-GENEL HÜKÜMLER" başlığı altındaki 9 uncu maddesinde; işletme bedelinin %20'si olan devir bedelinin peşin ödenmesi şartıyla devir işlemi yapılabilir hükmüne göre, İnciler Ltd. Şti. devir talebinde bulunmuştur. Gerekli inceleme ve değerlendirmeler yapıldıktan sonra, işletmecilik hakkı, 22.06.2004 tarihli ve 118 sayılı Olur'la Beyoğlu Eğitim ve Kültür Vakfına devredilmiştir.

Adı geçen Vakıf, 25.05.2005 tarihinde Bakanlığımıza müracaat ederek; mali yönden sıkıntıya girdiklerini, bu nedenle de sözleşmenin karşılıklı olarak anlaşma yoluyla fesih edilmesini talep etmiş ve durum değerlendirilerek fesih uygun mütalaa edilmiştir.

Kefken Mesire Yeri bulunduğu coğrafi konum itibariyle, yıl boyunca değil, belli bir zaman diliminde kullanılmaya müsaittir. Burasının, genel işletmecilik anlayışıyla işletilemeyeceği, daha çok sosyal amaçlı kullanılabileceği kanaatiyle, atıl kalmaması için tesis, işletmeciliğe talip olan Beyoğlu Belediye Başkanlığına, 18.11.2005 tarihinde imzalanan protokol ile 105.000,00-YTL bedelle 29 yıllığına kiralanmıştır.

Bakanlığımızca bugüne kadar Kocaeli İli dahilindeki belediyelerin mesire yeri işletmeciliğine ait talepleri incelenmiş olup, hiçbir belediyenin mesire yeri işletme talebine olumsuz cevap verilmemiştir. Gerek belediyelerce, gerekse Bakanlığımızca mesire yeri tarifine uygun alanlar tespit edilmesi durumunda; halkın bu alandaki ihtiyaçlarını karşılamak için yeteri kadar mesire yeri tesis edip işletmecilere veya belediyelere herhangi bir ayrım yapılmadan kiralanabilecektir.

