



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

M. Mesut ÖZAKCAN
Aydın Milletvekili

Son zamanlarda, yazılı ve görsel basınımda Kuşadası eski Fransız tatil köyünün arazisinin özelleştirilmesi ile ilgili haberler yer almaktadır.

Kuşadası'nda deniz kenarında 320.000 metrekarelik bu alan Kuşadası'nın tek Ege bölgesinin ise sayılı yeşil alanlarından biridir. İhaleyi alan firma tarafından bu alana 2 adet 30 katlı 4 adet 15 katlı bina ve yüzlerce villa yapılacağından bahsedilmektedir.

Söz konusu alanı satın alan firmanın yetkilisi Eyal OFER'in Fransa'nın Cannes şehrinde katıldıkları Emlak fuarında "Kuşadası'nda gerçekleştirdiğimiz konutları tanıtıyoruz" ifadelerini kullandıkları ve buna paralel olarak Apart otel ruhsatı ile tesislerin yabancılara mülk olarak satılacağı yönünde duyurular kamuoyunda yoğun olarak konuşulmaktadır.

Bu bilgiler ışığında;

1. Özelleştirilen söz konusu alan özelleştirilme öncesi Turizm amaçlı kullanıma tabi iken özelleştirme sonrası alanın imar değişikliğine gidilmek suretiyle inşaat yoğunluğunun % 20'den %120'ye çıkarılarak turizm artı ticaret artı konut amaçlı kullanıma dönüştürüleceği bilgileri doğrumudur? Eğer doğru ise inşaat yoğunluğunun % 20 den % 120 ye çıkartılmasının gerekçeleri nedir? Bu değişikliğin yasal dayanağı var mıdır?
2. Özelleştirme ihalesinin şartnamesinde imar Planındaki inşaat yoğunluğunun %20 den % 120 ye çıkartılacağı şartnamede yer almış mıdır? Yer almamışsa ortaya çıkacak imar rantından devletin zararı ne kadardır?
3. Söz konusu özelleştirmenin amacında ve kamuoyuna yansıdığı şekliyle yapılacak plan değişikliğinde sizce ne gibi kamu ve toplum yararı vardır?
4. Ofer – Kutman ortaklığının özelleştirmeden aldıkları Kuşadası Fransız Tatil Köyü arazisinin üzerinde yapacakları yapılaşmanın önündeki engelleri aşmak için yeni yasal düzenleme yapılacağı yönündeki iddialar doğru mudur?