TBMM
ANAVATAN PARTİSİ
Grup
Tarih: 12-07-2006
Sayı: 09/405

7/16346

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın, Başbakan Yardımcısı Sn. Abdüllatif ŞENER tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

İbrahim ÖZDOĞAN
Anavatan Partisi
Erzurum Milletvekili

1- Kredi geri ödemelerinde yeralan iki ay üst üste ödenmemesi durumu (temerrüde düşme) ve bir aylık ihtar sonrası ödeyememe durumları sözkonusu olduğunda, krediyi veren kuruluş, satış işlemlerine ne zaman başlayacaktır ve konutun değeri piyasa değerine göre mi hesaplanacaktır?
2- Eğer icra ile satış gerçekleşir ve evin değeri tüketicinin ana borcunu dahi ödemezse, tüketiciden ek para talep edilecek midir?
3- Mortgage uygulamasında aynı anda hem sabit hem de değişken faiz uygulaması yapılacak mı?
4- Krediyi veren kurum, sözleşmeyi değerli evrak olarak kabul edip, özel ipotek finans kurumlarına satması durumunda, özel ipotek kurumlarının yurtdışı fonlama uygulamasına gitmesi denetlenecek mi? Buradaki faizler ve fonlama değerleri nasıl kontrol edilecektir?
5- Konutların değerlerinin tespit edilmesi veya icra ile satışlarında bu değer tespitini kimler yapacaktır? Bu eksperler lisanslı mı olacaktır? Aynı yer için birden fazla eksper raporu istenebilir mi? Bilirkişi masrafları kimlere ait olacaktır?
6- Konut kredileri ile ilgili herhangi bir sorun çıktığında Tüketici Mahkemelerine açılacak davaların sonuçlanması ile ilgili bir süre kısıtlaması var mıdır? Yoksa mağdur olan tarafların zararları nasıl tazmin edilecektir?
7- Kredi ile alınan konutlarda sözleşmede belirtilen hususlara uyulmadığının (evin özellikleri olarak) anlaşıldığında sorumlu

kim olacaktır? (kredi veren kuruluş mu, yoksa müteahhit firma mı?)

8- Taksitleri ödeyememe durumunda temerrüde düşme sistemi nasıl işleyecektir? Tüketici, borcun tamamından sorumlu olacak mıdır?