

7/11421

**T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**

Sayı : B.07.1.GİB.0.82-8211-503

31.01.06*005120

Konu : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 26/12/2005 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-17250 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Sayın Enver ÖKTEM'in tarafıma tevcih ettiği 7/11421 esas no.lu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız aşağıda açıklanmıştır.

2006-2009 yıllarına ait emlak vergisinin tarh ve tahakkuku ile ilgili olarak uygulanmak üzere Vergi Usul Kanununun 72 nci maddesi uyarınca 2005 yılında kurulan takdir komisyonlarınca Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesi ile 2005/1 Seri No'lu Emlak Vergisi İç Genelgesinde yer alan esaslar çerçevesinde, gerekli takdirler yapılmıştır.

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72 nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkralarına göre, asgari ölçüde birim değer tespitinde;

Arsalara ait takdir komisyonu, belediye başkanı veya tevkil edeceği memurun başkanlığı altında belediyenin yetkili bir memuru ile tapu sicil müdürü veya tevkil edeceği bir memur ve ticaret odasınca seçilmiş bir üye ile ilgili mahalle veya köy muhtarından;

Arazilere ait takdir komisyonu ise, Valinin başkanlığı altında, Defterdar, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı il müdürü ile il merkezlerindeki ticaret ve ziraat odalarından seçilmiş bir üyeden kurulmaktadır.

Ayrıca, Vergi Usul Kanununun mükerrer 49/b maddesinde;

Takdir komisyonlarının arsalara ve araziye ait asgari ölçüde birim değer tespitine ilişkin dört yılda bir yapacakları takdirlerin, tarh ve tahakkuk işleminin (Emlâk Vergisi Kanununun 33 üncü maddesinin (8) numaralı fıkrasına göre yapılacak takdirler dahil) yapılacağı sürenin başlangıcından en az altı ay önce karara bağlanarak, arsalara ait olanların takdirin ilgili bulunduğu il ve ilçe merkezlerindeki ticaret odalarına, ziraat odalarına ve ilgili mahalle ve köy muhtarlıkları ile belediyelere, araziye ait olanların ise il merkezlerindeki ticaret ve ziraat odalarına ve belediyelere imza karşılığında verileceği,

Büyükşehir belediyesi bulunan illerde takdir komisyonu kararlarının, vali veya vekalet vereceği memurun başkanlığında, defterdar veya vekalet vereceği memur, vali tarafından görevlendirilecek tapu sicil müdürü ile ticaret odası, serbest muhasebeci mali müşavirler odası

ve esnaf ve sanatkârlar odaları birliğince görevlendirilecek birer üyeden oluşan merkez komisyonuna imza karşılığında verileceği; merkez komisyonunun kendilerine tebliğ edilen kararları onbeş gün içinde inceleyerek, inceleme sonucu belirlenen değerleri ilgili takdir komisyonuna geri gönderecekleri, merkez komisyonunca farklı değer belirlenmesi halinde bu değerlerin ilgili takdir komisyonlarınca yeniden takdir yapılmak suretiyle dikkate alınacağı,

Takdir komisyonlarının bu kararlarına karşı kendilerine karar tebliğ edilen daire, kurum, teşekküller ve ilgili mahalle ve köy muhtarlıklarının onbeş gün içinde ilgili vergi mahkemesi nezdinde dava açabilecekleri, vergi mahkemelerince verilecek kararlar aleyhine onbeş gün içinde Danıştaya başvurulabilecekleri,

Kesinleşen asgari ölçüde arsa ve arazi birim değerlerinin, ilgili belediyelerde ve muhtarlıklarda uygun bir yere asılmak suretiyle tarh ve tahakkukun yapıldığı yılın başından Mayıs ayı sonuna kadar ilân edileceği

hüküm altına alınmıştır.

Yukarıda yer alan kanun hükümlerinin tetkikinden de anlaşılacağı üzere; bina ile arsa ve araziye ait değer takdirleri, ilgili takdir komisyonlarınca yapılmakta olup, bu konu ile ilgili olarak Bakanlığuma kanunlar ile verilmiş herhangi bir görev ve yetki bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.



Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı