



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Abdülkadir AKSU tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim. 21.07.2006

Berhan ŞİMŞEK
İstanbul Milletvekili

İstanbul'un ilk kademe belediyelerinden biri olan Maltepe Belediyesi tarafından Maltepe Güney İmar Planlarının hazırlandığı, planda değişiklik yapıldığı belirtilmektedir.

- 1- Bu plan hazırlığı ve plan değişikliği hangi tarihte gerçekleştirilmiştir? Bu planın hazırlanması ve değiştirilmesi sürecinde kent plancılarının, mimarların, bu alanda faaliyet gösteren odaların, üniversitelerin ilgili bölümlerinin ve diğer kent bileşenlerinin görüşü alınmış mıdır? Alınmışsa plan değişiklikleri ile ilgili görüş bildiren uzman kişi ve kuruluşlar hangileridir?
- 2- Yeni planla birlikte niteliği değiştirilen alanlar hangileridir? Eski planda yeşil alan olarak belirlenen alanlardan hangileri konut alanı veya işyeri alanı olarak değiştirilmiştir? Yeni planla birlikte yeşil alan, çocuk parkı alanı olarak belirlenen alanlar, eski planda yeşil alan, çocuk parkı alanı olarak görülen alanlardan fazla mıdır? Yeşil alan, çocuk parkı alanı miktarında bir azalma söz konusu ise bu azalmanın gerekçesi nedir?
- 3- İstanbul ili Maltepe/2 ilçesi Altayçeşme Mahallesi Büyükyalı Mevkiinde bulunan Pafta No 29, Ada No. 257, Parsel No. 13 olan 12.120 metrekarelik taşınmaz, Maltepe Belediye Başkanı Fikri Köse'nin kardeşleri olan Adem Köse ve Hakkı Köse tarafından ne zaman alınmıştır? Bu taşınmazın eski sahipleri kimlerdir? Satışın tapuya tescil tarihi nedir? Satış öncesinde bu taşınmazın İmar Planındaki niteliği nedir?
- 4- İmar Planı'nda yapılan değişiklikten sonra bu taşınmazın niteliğinde bir değişiklik olmuş mudur? İmar Planı'nda yapılan değişiklikle bu taşınmazın değerinde bir artış olmuş mudur? Bu taşınmazın satıştan önce spor ve otopark alanı olduğu, satışın gerçekleşmesinden sonra imar planında yapılan değişiklikle konut alanı haline dönüştüğü, bu yolla Maltepe Belediye Başkanı Fikri Köse'nin kardeşlerine imar planı değişikliği rantı yaratıldığı iddiaları doğru mudur? Bu iddialar doğru ise, bu durum AKP'li Belediye Başkanları'nın kamu gücünü kullanarak imar planı değiştirme yoluyla kendi kardeşlerinin özel çıkarlarını düşündüğünün, onları nemalandırmaya yönelik kararların altına imza attıklarının bir göstergesi midir?
- 5- Yukarıda anılan taşınmazın spor ve otopark alanı niteliğinden konut alanı niteliğine dönüştürülmesinin gerekçesi nedir? İmar Planı'nda yapılan bu değişikliğin kent bilimi ilkeleri ve kentin ihtiyaçları ile bir ilgisi var mıdır? Bu değişikliğin bütün idari eylem ve işlemlerde güdülmesi zorunlu olan "kamu yararı" amacıyla bir ilgisi var mıdır? Var ise, bu değişiklikteki kamu yararı nedir?