7/16757

T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

Sayı : B.14.O.İTG.0.14.00. 02/TO 8900
Konu : CNR Fuarcılık A.Ş. Kiraya Verilen Arazi

10 KASIM 2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Trabzon Milletvekili Sayın M. Akif HAMZAÇEBİ tarafından Bakanlığımızca cevaplanması istenen soru önergesinde aynen;

1- İstanbul Ticaret Odası ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin de hissedarı olduğu Dünya Ticaret Merkezi Anonim Şirketinin, İstanbul Yeşilköy'de kendisine ait araziyi hangi şartlarda CNR Uluslararası Fuarcılık ve Ticaret ve Anonim Şirketine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen arazinin büyüklüğü nedir?

2-Anılan kira sözleşmesine konu olan taşınmazların son dönem kira bedeli nedir?

3-Kira sözleşmesinin son durumu nedir?"

denilmesi üzerine, bu konuda yapılan araştırma sonucunda;

1-İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A.Ş.'nin Istanbul/Yeşilköy adresinde yaklaşık 500 dönüm araziye sahip olduğu, söz konusu arazinin 200 dönümünde 6 adet iş merkezi kuleleri bulunduğu, geriye kalan 300 dönümünde de 7 adet fuar alanı, l adet gösteri çadırı ve inşaatı halen devam eden 2 adet otel (MNG inşaat tarafından yapılan 1 adet 5 yıldızlı ve l adet 4 yıldızlı otel ile 3500 kişilik kongre merkezi) ve otopark alanlarının yer aldığı, soru önergesinde zikredilen fuar alanlarının 300 dönüm büyüklüğündeki 191 nolu parselde bulunduğu, İDTM'nin arazide inşa edilmiş olan halihazırda 7 adet fuar alanının sahibi olduğu, bu fuar alanlarının CNR Uluslararası Fuarcılık ve Ticaret A.Ş.'ne 1992 yılında ilki başlayan sözleşmelerle yıllık olarak kiralandığı, yapılan bu kiralama sözleşmelerinde CNR'a bu alanda organizatör olarak fuar düzenleme veya diğer fuar şirketlerine fuar alanı olarak kiralama hakkı tanındığı, bu sözleşmelerle CNR'a kiralanan yalnızca fuar olanları olup alan civarında mevcut bulunan yaklaşık 80 dönüp otopark alanının herhangi bir kiralamaya konu edilmediği, CNR'a kiralanan fuar alanının 100.000 m2 büyüklüğünde ve 7 adet olduğu,

2- Anılan kira sözleşmelerine konu taşınmazların mevcut son dönem kirasının K.DV hariç fuar alanı başına aylık 151.382.00 YTL olduğu, sözleşme gereği bu kira bedellerinin yıl içinde üçer aylık periyotlarla (mart, haziran, eylül ve aralık) peşin ve nakit olarak ödendiği,

./.

Cevaplarda ilgili yazının çıktığı daire, tarih ve numaraların tam olarak yazılması rica olunur.
ADRES : Eskişehir Devlet Karayolu 7 nci Km. 06520 Söğütözü/ANKARA
TELEFON : 286 03 65 (Santral) FAKS : 284 28 65

7/16737

T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

3-CNR. ile İDTM arasında imzalanan fuar alan kira sözleşmelerinin tamamının sürelerinin bittiği ve Şirket Yönetim Kurulunun almış olduğu kararlar doğrultusunda sözleşmelerin yenilenmediği, CNR Fuarcılıktan fuar alanlarını tahliye etmesinin talep edildiği, bu taleplere olumlu cevap alınamayınca Bakırköy Mahkemelerinde ihtiyaca binaen tahliye davaları açıldığı, İDTM'nin ihtiyaca binaen açmış olduğu tahliye davalarında. iddiaların gerçek ve samimi olduğunun ispatının yıllar içinde hızla artan fuar alanı kullanım miktarları ve 9-10 numaralı fuar alanlarının ihtiyacı karşılamaktan çok uzak olduğu, 2004 yılında faaliyete geçen 9-10 numaralı fuar alanlarının İDTM tarafından üç yıldır işletildiği ve 2005 yılında 2.934.000,00 YTL fuar alanı kira geliri elde edildiği, 2006 yılında bu rakamın Eylül ayı itibariyle 3.932.000,00 YTL olarak gerçekleştiği ve yıl sonundu beklenen kira gelirinin yaklaşık 5.000.000,00 YTL olarak gerçekleşeceği, 2007 yılında ise 9-10 numaralı fuar alanları kira gelirlerinin tepe noktasına ulaşarak 5.000.000,00 USD olmasının beklendiği, 2007 fuar takvimi için yer olmaması sebebiyle geri çevrilen fuar projesi sayısının 10'u bulduğu, Şirketin sahibi olduğu fuar alanlarından kiracıları tahliye etmek için açılan davaların sonuçlanması durumunda fuar sayılarında ve fuar organize eden firma sayılarında ciddi bir patlamanın olacağı, davaların seyrinin İDTM Hukuk Müşavirliğince titizlikle izlendiği,.

anlaşılmış bulunmaktadır.

Keyfiyeti bilgilerinize arz ederim.

Ali COŞKUN
Bakan

Cevaplarda ilgili yazının çıktığı daire, tarih ve numaraların tam olarak yazılması rica olunur.
ADRES : Eskişehir Devlet Karayolu 7 nci Km. 06520 Söğütözü/ANKARA
TELEFON : 286 03 65 (Santral) FAKS : 284 28 65