



17/11/2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, İçişleri Bakanı Sayın Abdülkadir Aksu tarafından yazılı olarak yanıtlanması hususunu arz ederim.

Saygılarımla.


Prof. Dr. Oğuz OYAN
İzmir Milletvekili

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş, geçenlerde yaptığı basın toplantısında, iş ve alışveriş merkezi olarak kullanılmak üzere İstanbul'a inşa edilmesi planlanan kuleleri inşa etmek amacıyla Dubai International Properties ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kurulması için protokol imzalandığını açıkladı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş'ın basın toplantısında yaptığı açıklamalara göre, kurulan gayrimenkul yatırım ortaklığının yarım milyar dolarlık ilk yatırımı olan "Dubai Towers, İstanbul Levent'te Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen İETT'ye ait 46 bin metrekarelik arsa üzerine yapılacak. Büyükşehir Belediyesi, 5 milyar dolar sermaye ile kurulacak bu ortaklığa yüzde 20 payla aynı sermaye koyarak katılacak. Arsaya yapılacak toplam inşaat alanı 138 bin metrekare olacak. İnşaatın yapımına, 2006 yılında başlanacak ve inşaat 2008 yılında bitirilecek.

Bu bilgilerin ışığı altında, aşağıdaki soruların yazılı olarak yanıtlanmasına gerek duyulmuştur:

- 1- İstanbul Levent'teki İETT'ye ait 46 bin metrekarelik arsa, Büyükşehir Belediyesi'ne hangi tarihte devredilmiştir?
- 2- Mülkiyeti İETT'ye ait arsanın İstanbul Büyükşehir Belediye'sine bedelsiz devri, hangi yasanın hangi hükmüne göre gerçekleşmiştir? Devir işlemi sona ermiş midir?
- 3- Arsanın değer tespiti yapılmadığı açıklandığına göre, İstanbul Büyükşehir Belediye'sinin 1 milyar dolarlık aynı sermaye ile %20 oranında katılımı, hangi ölçütlere göre gerçekleşecektir? Hasılat veya gelir hangi ölçütlere göre paylaşılabacaktır?
- 4- İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile Dubai International Properties arasında Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kurulması için, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş ile Dubai Holding İcra Kurulu Başkanı Mohammed Al Gergawi tarafından imzalanan protokolün metni, tam olarak nedir?