4151916 7/ 8053

T.C
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.MEG.0. 23/ 3376/0/66 21.10.05* 42732
KONU:

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 07.10.2005 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-13882 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Sayın Yılmaz ATEŞ tarafından Başkanlığınıza verilen ve tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen soruları ihtiva eden hususlar aşağıda açıklanmıştır.

1) TBMM Milletvekili Lojmanları içindeki 13 No.lu Ticari birim üzerinde Merkez Müteahhitlik A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Alışveriş ve Eğlence Merkezi", 30.202 m^2 lik arsa üzerine imar durumuna ilişkin yapılacak düzenlemeye göre inşa edilecektir.

Söz konusu arsanın satışı ile ilgili olarak Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. tarafından 21/06/2004 tarihinde Hürriyet Gazetesi Türkiye baskısında kapalı zarf teklif alma usulü ihale ilanı verilmiş ve ihale 30/06/2004 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Bu ihaleye 3 adet firma katılmış olup bu firmaların isimleri ve sundukları fiyat teklifleri şu şekildedir.

a) Gür Yapı Ltd. Şti. (1.500.000 ABD Doları)
b) HS Yapı İnşaat Turizm Ltd. Şti. (1.585.000 ABD Doları)
c) Hasan POYRAZ (2.000.000 ABD Doları)

Ancak ihaleyi düzenleyen Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu 3 adet firmanın teklif etmiş oldukları bedeller uygun görülmeyerek ihale iptal edilmiştir.

Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. tarafından ekspertiz firmalarına arsanın satış fiyatının belirlenmesine yönelik çalışmalar yaptırılmış ve bunun sonucunda 20/08/2005 ve 25/08/2005 tarihlerinde 2 defa olmak üzere Hürriyet Gazetesi Türkiye baskısında ihale ilanı verilmiş; ihale 27/08/2005 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Yapılmış olan ikinci ihale sadece bir taliplinin (Merkez Müteahhitlik A.Ş.) iştiraki sonucu gerçekleşmiş ve 2.560.000 ABD Doları fiyat teklifinde bulunulmuştur. Teklif edilen bu bedel uygun görülerek ihale onaylanmış ve satış işlemi sonuçlanmıştır.

2) Uygulamaya konulan Türkiye Ticaret Merkezi (TTM) Projesi çerçevesinde, TBMM Milletvekili Lojmanlarının satışı ile ilgili olarak bugüne kadar 566.421,20 YTL tutarında reklam ve tanıtım gideri yapılmıştır.

TBMM Milletvekili Lojmanlarının güvenlik-temizlik, asansör, elektrik, su, telefon ve doğalgaz giderleri haricinde başka herhangi bir gider söz konusu değildir.

3) Merkez Müteahhitlik A.Ş. tarafından yürütülen inşaat ile ilgili olarak inşaat ruhsatı ve proje müellifinin izni alınmıştır.

Söz konusu inşaatın öngörülen tamamlanma süresi, tamamlanıp tamamlanamayacağı hususları alıcı şirket olan Merkez Müteahhitlik A.Ş.yi ilgilendiren bir husus olup, bu konuda Bakanlığımıza verilmiş herhangi bir taahhüt bulunmamaktadır. Şirketin söz konusu taşınmaz üzerinde, imar planına ve diğer yasal düzenlemelere uygun hareket edildiği müddetçe, dilediği gibi tasarruf etme hakkı bulunmaktadır.

Bu konuda müdahil olunabilecek herhangi bir husus mevcut değildir.

4) TBMM Milletvekili Lojmanlarının üzerinde bulunduğu arsanın toplam yüzölçümü 246.650 m^2 dir.

Lojmanların topluca yıkılması gibi bir husus söz konusu değildir.

TBMM Milletvekili Lojmanlarının satışına ilişkin çalışmalara, 31/7/2003 tarihli ve 4969 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi çerçevesinde, Bakanlığımla Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. arasında düzenlenen protokol çerçevesinde süratle başlanılmıştır.

Buna göre uygulamaya konulan Türkiye Ticaret Merkezi (TTM) Projesi çerçevesinde, taşınmazların kullanım şekli, imar planında "Ticaret Alanı" olarak değiştirilip kat mülkiyeti/kat irtifakı kurularak bağımsız bölümler halinde satılması planlandığından bu projede herhangi bir değişiklik düşünülmemektedir.

Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. tarafından bugüne kadar taşınmazların ticari alan, yapımarket ve hipermarket ile otel alanlarının satışı gerçekleştirilmiştir.

Bilgilerini arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

Dikmen Cad. 06100 ANKARA
Telefon: (0 312) 415 19 06
Faks : (0 312) 425 09 00

e-posta: mileweb@milliemlak.gov.tr
Elektronik Ağ: www. milliemlak.gov.tr