T.C
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

7/8505

SAYI : B.07.0.MEG.0. 23/ 3100-1850
KONU:

29.11.05* 46916

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 31.10.2005 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-473-30/4788 sayılı yazınız.

Kocaeli Milletvekili Sayın İzzet ÇETİN tarafından Başkanlığınıza verilen ve Sn. Başbakanımız tarafından koordinatörlüğümde cevaplandırılması tensip olunan soru önergesini ihtiva eden hususlar aşağıda açıklanmıştır.

Konu hakkında Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan 10.11.2005 tarih ve 801 sayılı yazı ve ekine istinaden;

1) Bilindiği üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, ülkemizdeki konut açığının kapatılması ve planlı, düzenli, sağlıklı ve yaşanabilir kentsel çevrelerin oluşturulması amacıyla kuruluşundan bugüne kadar faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu çerçevede, ülkemizde konut ihtiyacı tespit edilen iller öncelikli olmak üzere, mevcut piyasa koşullarında konut sahibi olamayan dar ve orta gelir gruplarına sosyal donatılarıyla birlikte yaşanabilir çevrelerde erişilebilir konut sunumunu hedeflemektedir.

Bu doğrultuda, satış hasılatı, kredi geri dönüşleri ve kısıtlı bütçe ödeneği ile uygulamalarını sürdüren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, öncelikli hedef grubu olan ve ülkemizdeki mevcut piyasa koşullarında konut sahibi olamayan düşük ve orta gelir grubu ailelere sosyal nitelikli projeler üretmekte olup, bu amacını gerçekleştirmek için, yapacağı uygulamalara kaynak sağlamak ve kamunun elindeki değerli arazileri ekonomik açıdan en karlı biçimde değerlendirmek üzere, özel sektörle işbirliği halinde kentsel alanlarda çağdaş yerleşimler ve yeni yerleşim alanları gerçekleştirmek amacıyla alternatif modeller de oluşturulmaktadır.

2) Soru önergesine konu edilen küçük yüzölçümlere sahip 36 adet parselden oluşan toplam 266.802 m^2 büyüklüğündeki Kocaeli İli Körfez İlçesinde yer alan taşınmazlar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Karayolları Genel Müdürlüğünden bedeli karşılığı satın alınmıştır.

Anılan arsa, açık artırma sonucu, TOKİ iştiraki olan ve sermaye yapısı itibariyle (% 39'luk hissesi TOKİ ve % 61'lik hissesi Konut Edindirme Yardımı (KEY) hak sahiplerini temsilen yönetimi TOKİ'ye ait) kamu kuruluşu niteliğine sahip olan Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınmıştır.

7/8505

3) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan projelere eşdeğer nitelikte uygulamalar yapmak üzere söz konusu taşınmazı satın alan Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından, bugüne kadar İzmir, İstanbul ve Tekirdağ illerinde de bir çok yeni yerleşim uygulaması yapılmıştır.

Soru önergesine konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek proje ve uygulanacak projenin niteliği ile ilgili nihai çalışmalar henüz tamamlanmamıştır. Konuyla ilgili arsanın değerlendirilmesine ilişkin etüdler, arsanın bağlı bulunduğu Körfez Belediyesi ile koordineli olarak sürdürülmektedir.

4) Körfez Belediyesi sınırları içinde TEM otoyolu üzerinde yer alan ve değerli nitelikte sayılabilecek küçük yüzölçümlü parsellerden oluşan söz konusu taşınmaz, kentsel alanda çağdaş yeni yerleşme alanları oluşturmak ve bütünsel bir yaklaşımla planlanmak amacıyla tek bir parça halinde ve en karlı bir biçimde değerlendirilmek üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından açık artırma yöntemiyle satışa sunulmuştur.

5) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından, bugüne kadar Kocaeli İlinde, ilin konut ihtiyacının bir bölümünün karşılanmasını teminen, inşaatı tamamlanan 682 konut da dahil olmak üzere ihale aşamasında olan konutlarla beraber toplam 4.906 konutun yapılması planlanmıştır.

Bilgilerini arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

Dikmen Cad. 06100 ANKARA
Telefon : (0 312) 415 19 03
Faks : (0 312) 425 09 00

e-posta: mileweb@milliemlak.gov.tr
Elektronik Ağ: www. milliemlak.gov.tr