7/10913

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

Sayı : B.09.0.APK.0.21.00.00.17/ 2311
Konu : İstanbul Milletvekili
Av.Ahmet Güryüz KETENCİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2005
30 ARALIK 2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 07.12.2005 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-16557 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan, İstanbul Milletvekili Av. Ahmet Güryüz KETENCİ'nin, T.B.M.M. 7/10913 Esas No.lu yazılı soru önergesi incelenmiş ve konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Faruk Nafız ÖZAK
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği : T.B.M.M.Başkanlığına
Bilgi : Başbakanlığa

Vekaletler Caddesi No : 1 Bakanlıklar 06100 ANKARA Telefon : (0312) 410 14 54- 410 14 35 Faks : (0312) 410 11 10
e-posta : apkbutce@bayindirlik.gov.tr Web : www.bayindirlik.gov.tr

7/10913

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. AHMET GÜRYÜZ KETENCİ'NİN
T.B.M.M. 7/10913 ESAS NO.LU
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

İstanbul İli, Avcılar İlçesine bağlı Ambarlı Mahallesi, Tesisler yolu, Bayırlı, Badem ve Bahçe sokaklarının bulunduğu alanlarda meydana gelen heyelan sebebiyle bölge için 28 Haziran 2005 tarih ve 9109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ve Bakanlığınızın 13 Ekim 2005 tarih, 17113 sayılı oluru ile Afete Maruz Bölgesindeki vatandaşlarımız, bu kararların hayata geçirilmesi ve uygulanmasına ilişkin ciddi endişeler içindedir. Bu nedenle aşağıdaki sorularımın cevaplandırılması kamuoyu ve mağdurlar için büyük önem arz etmektedir.

1- Bakanlar Kurulunca "Afete Maruz Bölge" ilan edilen yerler; başlangıçta neden imara açıldı? Bir yıl öncesine kadar bu bölgelerde neden inşaat izni verildi?

2- Bölgede yaşayan insanların mevcut düzeninin bozulmaması için, buranın alınacak tedbirlerle kurtarılması mümkün değil midir? İşin kolay tarafına kaçılmasının asıl amacı nedir?

3- Ruhsatlı binalarından tahliye edilecek ve binaları yıkılacak hak sahiplerine bir tazminat ödenecek mi? Ödenecek ise, miktarı ve ölçüsü ne olacaktır? Ödenmeyecek ise, bu haksızlık nasıl giderilecektir?

4- Bir yıl süre ile aylık 450.-YTL üzerinden hak sahiplerine yapılacak kira yardımı geri alınacak mı?

5- Hak sahiplerine tahsis edilmesi öngörülen Toplu Konutların nerede inşa edilmesi düşünülüyor? Bunlar hak sahiplerine kaç YTL bedelle verilecektir? Bu bedelden, hak sahiplerinin tahliye ettikleri binaların bedelleri düşülecek midir?

CEVAPLAR:

1- Bakanlığımızın Afet İşleri Genel Müdürlüğünce; Boğaziçi Üniversitesine 1977 yılında hazırlatılan raporda; "yamaçların heyelanlı ve heyelana müsait olmaları nedeniyle, ancak düşük eğimli ve potansiyel heyelan alanlarında zemine fazla yük vermemek ve kazıdan kaçınmak şartı ile tek katlı ve bahçeli evler mümkün olabilir. Bunun dışındaki yamaçlar inşaata müsait değildir" denmektedir.

1982 yılında İller Bankasınca hazırlanan ve Bakanlığımızca onaylanan 1/5000'lik planda Avcılar, turistik tesis alanı olarak gözükmektedir.

Ancak, Avcılar Belediyesinin hazırladığı 1/1000 lik uygulama planında alan kamp alanı ve 2 katlı bina alanı olarak gösterilmiştir.

Avcılar ilçesi yerleşim alanlarının tamamına ait imar planına esas jeolojik-jeofizik-jeoteknik etüt raporu 15.05.2001 tarihinde Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanmıştır. Bu alan Jeoteknik Etüt Alanı-3 (je3) olarak değerlendirilmiştir.

./..

2001 tarihinde onaylanan raporda ayrıntılı Jeoteknik Etüt Alanı-3 (je3) değerlendirmesin de ise; "Bu alanlar, çalışma alanının güneyindeki aktif (güncel), eski ve olası heyelan alanlarını, bunların birbirlerine geçişli olduğu kesimleri, yamaç molozlarını, faylı, düzensiz yanal geçişler olan alanları kapsamaktadır.

Bu bölge içindeki heyelanların önemli bir bölümünün günümüzde de etkinliğini devam ettirdiği görüşüne varılmıştır. Mevcut çalışma kapsamında bu alanların hali hazır durumu ile riskler içerdiği sonucuna ulaşılmıştır.

Ancak mevcut sahada çok sayıda konut bulunmaktadır. Bu konutlardaki can ve mal güvenliğini arttırmak için konusunda uzman kişilere yaptırılacak ayrıntılı jeoteknik raporlar neticesinde belirlenecek gerekli tüm önlemler mutlak surette alınmalıdır.

Bu bölgedeki yapılaşmaya ilişkin etüt ve önlem projeleri dahil, tüm raporlar Afet İşleri Genel Müdürlüğü onayından geçirilmeli, bu onay alınmadıkça hiçbir şekilde yapılaşmaya izin verilmemelidir." denilmektedir.

1982 yılında hazırlanan planda 2 katlı bahçeli konutların planlanması belirtilirken, bu zaman sürecinde alanda 8-10 katlı konutlar planlanmış, bölgenin yapı stoku artırılmış, 15.05.2001 tarihi itibariyle yapılaşmaya izin verilmemiştir.

2- Bölgenin jeolojik durumu, heyelanın mekanizması ve geometrik özellikleri, raporda önerilen önlemlerin maliyet ve rantabilite analiz sonuçları ve kamu yararı faktörleri göz önüne alınarak, Bakanlığımızca yapılan değerlendirme sonucunda, bu sahanın AFETE MARUZ BÖLGE olarak ilan edilmesi önerilmiş ve Bakanlar Kurulunun 28.06.2005 tarih ve 9109 sayılı kararı ile Resmi Gazetede ilan edilmiştir. Bu işin kolay tarafına kaçmak değil, maliyet ve rantabilite analiz sonuçları ve kamu yararı faktörlerini göz önüne alınarak, Bakanlığımızın verdiği bir karardır.

3- 7269 sayılı yasaya göre; hak sahipleri başka mahallere toplu veya dağınık yerleştirilir. Yeniden yerleştirme yapılması mümkün olmayan afet yerlerindeki taşınmaz mallar için kıymet belgesi düzenlenmemekte ve tazminat da ödenmemektedir. Dolayısıyla, tüm işlemler 7269 sayılı yasanın öngördüğü hükümler çerçevesinde yapılmaktadır.

4- Yapılan kira yardımı, hak sahiplerinden geri alınmayacaktır.

5- Şu an için hak sahiplerine verilecek kalıcı konutların, nerede yapılacağı kesin olarak belli olmamakla beraber, Valiliğince (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) Silivri ve civarında yeni yerleşim alanları ile ilgili çalışmalar devam etmektedir. İhtimal olarak TOKİ halkalı toplu konutları da değerlendirilmektedir. Konut maliyetleri ise şu an için net olarak bilinmemektedir. Kalıcı konutların nerede yapılacağı veya nereden alınacağı netleştiği takdirde belli olacaktır. Tahliye edilen konutlar içinde kalıcı konutlarda bedel düşümü yapılmamaktadır.