

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Abdulkadir AKSU tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 07.11.2005



Emin ŞİRİN
İstanbul MİLLETVEKİLİ

Basından öğrenildiğine göre, İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Levent'te bulunan İETT arazisi üzerine ikiz kuleler yapacak şekilde bir gayrimenkul yatırım ortaklığını Dubai Properties adlı bir şirketle kurmaya karar vermiştir.

Bu mesele İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisinde ele alınmış, Hukuk Komisyonunun, kurulacak olan GYO'na konulacak ayni ve nakdi sermayenin belirlenerek, sermaye katılım işlemleri konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi tavsiye kararı görüşülmüş, 14.10.2005 tarihli toplantıda yapılan müzakerelerde (14.10.2005 tarihli 5. birleşim zaptı, sayfa 12-13) AKP Grup Başkanı Hüseyin Evliyaoğlu'nun, "Dosya eksiktir. Ayni yapılacak katkı nedir, nelerdir belli değildir. Miktar belli değildir. Şuanda işin başlaması için Başkana yetki verilmektedir. Bunun dışında buraya bir emlak ile katılacak isek Belediyenin emlaki ile emlakın satışı da, devri de, ortaklar katılması da, hepsinin teker teker ada ve parsel numarasının da bu Meclisten geçmesi gerekiyor" ifadesi yer almıştır.

İstanbul Milletvekili Sayın Göksal Küçükali ve Emin Şirin imzalı, 28.10.2005 tarih ve 3261 sayılı alındı ile teslim edilen evrakta, resmen, bahsedilen İETT arazisinin Gayrimenkul yatırım ortaklığı kapsamında asgari yüzde 35 ile pazarlanabileceği, bu pazarlamanın hiçbir menfaat gözetmeden taraflarından organize edilebileceği, bu konunun mutlaka ihale ile yapılması gerektiği, yoksa ortaya çıkacak kamu zararından İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanının sorumlu olacağı resmen iletilmiştir.

Ahmet San, sözü edilen arazi ile ilgili olarak İETT'ye görüşmeler sonucu bir proje geliştirmiş ve resmi teklifini 17.12.2004 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş'a resmen vermiştir. Bu teklif 100 milyon doları nakit olmak üzere, İstanbul Büyükşehir Belediyesine yüzde 52 katkı payı temin etmektedir.

Bu bilgiler doğrultusunda aşağıdaki sorularıma cevap verilmesini arz ederim:

Sorular:

- 1- İhalesiz bir şekilde ve basın kanalıyla, ilgili hemen herkesin itiraz ettiği, düşük bulduğu şartlarla sözü edilen İETT garajı arazisini yüzde 20, gibi, son derece düşük bir payla pazarlamaya çalışan, bu pazarlama faaliyetleri de açıkça hem merkezi kanun ve kararları, hem de İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarına aykırı yapan İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş'ın bu faaliyetlerini denetlemek üzere müfettiş görevlendirmeyi düşünüyor musunuz? Düşünmüyorsanız sebebi nedir?
- 2- Eğer müfettiş görevlendirmeyi düşünmüyorsanız, bu soru önergesini ihbar Kabul ederek araştırma başlatacak mısınız?