T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 13.09.2005
Sayı : 6545
CHP

7/7899

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim. 12.09.2005

Berhan ŞİMŞEK
İstanbul Milletvekili

1- Sarıyer-Zekeriyaköy bölgesinde 7 ayrı parselde ve 7 ayrı blokta toplam 196 daire bulunan 6 pafta.276-1255 Nolu parsellerde 07.03.1996 tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre 12.12.1997 tarihinde Sarıyer Belediye Başkanlığı'ndan yapı ruhsatları alınan inşaatlara hangi tarihte başlanılmıştır? 07.03.1996 tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İstanbul 1. İdare Mahkemesi'nin 07.05.1998 gün ve 1997/263 esas, 1998/403 sayılı kararıyla iptal edildiği tarihte bu inşaatlar hangi seviyededir? Bu iptal kararından sonra inşaatlara devam edilmiş midir? Edilmişse mahkeme kararına rağmen inşaata devam edilmesinin gerekçesi nedir? İptal kararından sonra İstanbul 3 Nolu Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun onay ve izni olmadan inşaata devam edilmiş midir? Edilmişse gerekçesi nedir? Yine edilmişse, iptal kararına ve Koruma Kurulu'nun izni ve onayı alınmadan inşatta devam edilmesi, yapılan inşaatın ruhsatsız (kaçak) yapıldığının bir göstergesi değil midir?
2- İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından satılan ve belediyenin inşaat şirketi olan KİPTAŞ tarafından yapılan söz konusu inşaatın bitirilerek hak sahiplerine temel üstü ruhsatları ile iskan belgelerinin alınmadan teslim edilmesi; bu projeden sorumlu olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve KİPTAŞ yöneticileri için görevi ihmal ve kötüye kullanma niteliğinde değil midir?
3- Bölgeyle ilgili halen geçerli ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na ve halen geçerli olan 1/1000 Uygulama İmar Planına göre inşaatlar ruhsatsız(kaçak) değil midir? 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve diğer planlarda yapılan tadilatların onay sürecinin ne zaman sonuçlanacağı ve bu inşaatlara ruhsat ve iskan belgelerinin alınması işlemlerinin ne zaman sonuçlanacağı belli değilken; teslim edilen ve fiili olarak oturulan dairelerin inşaata başlama tarihi üzerinden 8 yıl, teslim oturulmaya başlanıldığı tarihin üzerinden 6 yıl geçmiş olmasına rağmen hala ruhsatsız(kaçak) niteliğinin sürüyor olmasının karşısında ne zaman sonuçlanacağı belli olmayan bu süreçlerin yaşanmasına neden olan kamu kurumu ve ilgilileri hakkında soruşturma açmayı düşünüyor musunuz?
4- Bu bölgede İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından belediyenin inşaat şirketi olan KİPTAŞ'a yaptırılan 196 konuttan bugüne kadar 97 hak sahibine kat irtifakı tapularının devredildiği belirtildiğinden diğer 99 hak sahibine kat irtifakı tapularının verilmemesin gerekçesi nedir? İstanbul Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olan taşınmazların kat irtifakı kurularak KİPTAŞ'a devredilmesinin gerekçesi nedir? Belediye'nin inşaat şirketi olan KİPTAŞ'ın kat irtifakı kurarak devraldığı tapuları

İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden satın alan hak sahipleri dışında 3. kişilere devretmesi mümkün müdür? KİPTAŞ hak sahibi ile hukuki ihtilafı sonuçlanmadan tapudan 3. şahıslara, hak sahibinin rızası olmadan kat irtifakı devretmiş midir? Böyle bir devir yapıldığı takdirde uygulanacak müeyyide nedir?

5- İskanı olmayan konutların su, elektrik doğalgaz hizmetlerinden faydalanması mümkün müdür? Mümkün değilse iskan alınamadığı halde bu bölgede bulunan konutlara su, doğalgaz ve elektrik hizmetleri verilmekte midir? Veriliyorsa bu iskansız konutlara bu hizmetlerin bağlantısı ne zaman yapılmıştır? Bu hizmetlerin verilmesine hangi kamu kurum ve kuruluşları onay vermiştir? Aynı bölgede olduğu halde iskansız olduğu için bu hizmetlerin verilmediği konutlar var mıdır? Varsa İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin İnşaat şirketi KİPTAŞ'ın yaptığı konutlara bir ayrıcalık mı tanınmıştır?

6- İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin İnşaat Şirketi olan KİPTAŞ'ın kurulduğu tarihten bugüne kadar imar ettiği konut sayısı nedir? Bu konutlarda kaç adedine iskan belgesi verilmiştir? İskan alınmadan teslim edilen konut var mıdır? Varsa iskan alınmadan teslim edilen konut sayısı nedir? Bu konutlar için iskan alınamamasının gerekçeleri nelerdir?

7- İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin kaçak yapılaşmayı ve gecekondulaşmayı önleme amacıyla konut üreten İnşaat Şirketi olan KİPTAŞ'ın bugüne kadar ürettiği konutların niteliği ve satış bedelleri nedir? Konut üretmedeki bu nitelik ve satış bedelleri kuruluş amacıyla bağdaşmakta mıdır?

8- Hak sahipleriyle İstanbul Büyükşehir Belediyesi adına KİPTAŞ'ın satış vaadi sözleşmesi yaparak teslim ettiği dairelerle ilgili bugüne kadar satış vaadi sözleşmesini hak sahibinin kendi rızası dışında iptal ettiği var mıdır? Varsa hak sahibinin rızası dışında iptal edilen sözleşme sayısı kaçtır ve sözleşmeye taraf olan hak sahipleri kimlerdir? Satış vaadi sözleşmelerinin iptal nedenleri nelerdir? Bunlarla ilgili bugüne kadar ne gibi işlemler yapılmıştır? Bu dosyalar yargıya intikal etmiş midir?

9- KİPTAŞ ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden satış vaadi sözleşmesiyle daire satın alan hak sahipleri arasında çıkan uyuşmazlıkların kaç tanesi yargıya taşınmıştır? Bu davalardan kaç tanesi sonuçlanmıştır? Bu davalardan kaç tanesi KİPTAŞ aleyhine sonuçlanmıştır? KİPTAŞ'ın atadığı veya görevlendirdiği Site yönetimleriyle ilgili açılan dava var mıdır? Varsa bu davalardan kaç tanesi sonuçlanmıştır? Yine bu davalardan kaç tanesi KİPTAŞ'ın görevlendirdiği veya atadığı SİTE Yönetimleri aleyhine sonuçlanmıştır? Bu davalar nedeniyle KİPTAŞ'ın ödemek zorunda kaldığı mahkeme giderleri, tazminatlar, faizleri ve masraflar ne kadardır?

10- Bugüne kadar KİPTAŞ'ı ve KİPTAŞ'ın görevlendirdiği veya atadığı SİTE Yönetimlerini temsil eden avukatların ve avukatlık ortaklıklarının isim ve Baro Sicil Numaraları nedir? **İçişleri Bakanımız Sayın Abdülkadir Aksu'nun oğlu Avukat Murat Aksu (İstanbul Barosu Sicil No: 26714) ve Avukat Murat Aksu'nun ortağı olduğu Aksu-Savaş-Çalışkan Avukatlık Ortaklığı İstanbul Büyükşehir Belediyesi, KİPTAŞ ve SİTE Yönetimlerinin vekilliğini yapmış mıdır? Bu davalarda görevlendirilmiş midir? Görevlendirilmişse ne zamandan beri KİPTAŞ ve SİTE yönetimleri adına davalara girmektedirler? Adı geçen avukata ve avukatlık ortaklığına bugüne kadar vekalet ücreti ne kadar ödenmiştir?**

11- İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin bir iştiraki olan KİPTAŞ avukatlık hizmetlerini hangi kriterler çerçevesinde almaktadır? Vekalet verdiği avukat ve avukatlık ortaklıklarıyla bir özel hukuk sözleşmesi imzalamakta mıdır? Davalar; bütün avukatlara ve avukatlık ortaklıklarına aynı hükümlerle ve koşullarla mı verilmektedir? Tüm avukatlarla ve avukatlık ortaklarıyla yapılan sözleşmelerin örneğini verebilir misiniz? Bu avukat ve avukatlık ortaklıklarıyla yapılan sözleşmelerde geçen maddi hükümlerin listesini verebilir misiniz?

12- Belediyelerin üzerinde vesayet makamı olarak denetim görevini yürüten İçişleri Bakanı'nın oğlunun İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Belediyenin bir kuruluşu olan KİPTAŞ'ın vekili sıfatıyla avukatlığını yapması, bu denetim göreviyle bağdaşır mı? Bunun olası sakıncaları nelerdir? Yukarıdaki iskansız, imarsız konut üretip teslim etmesi karşısında İçişleri Bakanlığı tarafından herhangi bir işlem yapılmamasının sebebi İçişleri Bakanı'nın oğlunun KİPTAŞ'ın avukatı olmasından mı kaynaklanmaktadır?

13- İskansız konut verilen hak sahiplerinin iç yargı yollarının kendileri için tükenmesi durumunda Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'ne başvurmaları ve Türkiye aleyhine sonuçlanması durumunda ödenmesi muhtemel tazminat miktarlarının devleti zarara uğratacağı açıkken, hak sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi ve rızalarının alınmamasının nedeni nedir? Devleti zarara uğratacağı öngörülen bu uygulamaların sorumluları hakkında idari ve adli soruşturmaların açılmamasının gerekçesi nedir?