



7/12396

Aşağıdaki sorularımın **Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 31.01.2006

Emin ŞİRİN
İstanbul MİLLETVEKİLİ

Basında, “Şeyh Maktum’a ait şirketlerin direkt veya dolaylı olarak gayrimenkul edinmeleri, “mütekabiliyet” prensibi dolayısıyla Tapu Kanununun 5444 sayılı yasa ile değiştirilen 35. maddesine, SPK Yasasına ve 11 sayılı SPK tebliğine aykırıdır” şeklinde haberler çıkmıştır.

Sorular:

- 1- Gayrimenkul yatırım ortaklığının yatırım ortaklarının yabancı bir tüzel veya özel kişi olması halinde, bu kapsamda da mütekabiliyet esasının aranması gerekmez mi?
- 2- Keza, esas hissedarları mütekabiliyet kapsamında olmayan ülke vatandaşları veya şirketlerinin, mütekabiliyet olan İngiltere veya benzeri ülkelerin off-shore şirketlerini kullanarak kanuna karşı hile yapmaları konusunda ne gibi bir tedbir düşünülmektedir?
- 3- Gayrimenkul yatırım ortaklarının durumu ne olursa olsun, Erdemir’in Derince-Yarımca’da bulunan liman tesislerini, Dubaili Şeyh Maktum’un şirketi Dubai Ports’a satması esnasında mütekabiliyet esası aranmış mıdır?
- 4- Tapu Müdürlükleri herhangi bir tapu işleminde alıcı yabancı ise, tapu tescilinden evvel mütekabiliyet esasını aramakta mıdır? Bu araştırmayı hangi esasa ve belgeye dayanarak yapmaktadırlar? Tapu daireleri mütekabiliyet esasının tespiti yapmıyorlarsa yapmaları gerekmez mi?