7/7901

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.BMK.0.12.3/65

Konu : Yazılı Soru Önergesi

02.11.05* 22862

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğünün 17/10/2005 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-471-60/4600 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde alınan Diyarbakır Milletvekili Sayın Muhsin KOÇYİĞİT'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına tarafımca cevap verilmesini istediği 7/7901 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlar değerlendirilmiş ve Bakanlığımız görüşü aşağıda belirtilmiştir.

1- Bilindiği gibi, 11.11.1986 tarih ve 3320 sayılı Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun'a dayanarak memurlar, işçiler ile bunların emeklilerine **"Konut Edindirme Yardımı"** uygulamasına 01.01.1987 tarihinde başlanmıştır. Bu uygulama 01.01.1987'den, 31.12.1995 tarihine kadar devam etmiş, 01.01.1996 tarihinden itibaren Kanunun yardım miktarını belirleyen 3 üncü maddesinin yürürlüğü önce 1996 yılı Bütçe Kanunu ile geçici olarak durdurulmuş, sonra 4160 sayılı Kanun ile tümden kaldırılarak işverenlerce yapılan konut edindirme yardımı kesintisine son verilmiştir. 29.12.1999 tarih ve 23921 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 588 sayılı Konut Edindirme Hesaplarının Tasfiyesine Dair Kanun Hükmünde Kararname ile de 3320 sayılı Kanun tümden yürürlükten kaldırılmıştır. 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile söz konusu Konut Edindirme Yardımı (KEY) hesaplarının tasfiyesi kararlaştırılmış, bu Kanun Hükmünde Kararnamenin uygulanmasına ilişkin 18.05.2000 tarih ve 24053 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2000/575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile de uygulamaya ilişkin düzenlemeler yapılmıştır. Daha sonra da bu Kararın uygulanmasını göstermek üzere hazırlanan 2001/1 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hesaplarının Tasfiyesi Hakkında Tebliğ 23.3.2001 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Bu düzenleme çerçevesinde, 22.07.2002 tarihinde Emlak Konut A.Ş. unvan değiştirmek suretiyle Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına (Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) dönüştürülmüş ve Emlak Bankası tarafından bir kısım gayrimenkul, Konut Edindirme Yardımı borçlarının tasfiyesi karşılığı Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredilmiştir.

Ayrıca KEY hak sahiplerini belirlemeye yönelik çalışmaları yürütme görevi tasfiye halindeki Emlak Bankasına verilmiştir. Halen Konut Edindirme Yardımı hak sahiplerinin tespiti, tasfiye halindeki Emlak Bankası bünyesinde kurulan KEY Müdürlüğü tarafından yapılmakta olup, bu çalışmalar tamamlandıktan sonra hak sahipleri Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye bildirilecek ve kendilerine payları oranında hisse senedi verilmeye başlanacaktır. Halihazırda yürürlükte olan mevzuat bu düzenlemeyi öngörmektedir.

7/7901

Ancak, 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, 2000/575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2001/1 sayılı Tebliğ ile oluşturulan, hak sahiplerine hisse senedi verilmesi suretiyle alacaklarının ödenmesi sistemi aradan geçen süreye rağmen sonuçlanamamıştır.

2- Diğer yandan, tasfiye halindeki T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından KEY hak sahipliği tespit edilenlere mümkün olan en kısa sürede alacaklarının nemalandırılmış bir şekilde nakit olarak ödemesinin yapılmasına ilişkin bir Kanun Tasarısı hazırlanmıştır.

Tasarı, tasfiye halindeki T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından, mülga 3320 sayılı Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun uyarınca konut edindirme yardımı hak sahibi olarak kabul edilen, adlarına konut edindirme yardımı yatırılan veya bunların kanuni mirasçılarından hak sahipliği tespit edilenlere, mümkün olan en kısa sürede alacaklarının nemalandırılmış bir şekilde nakit olarak ödemesinin yapılmasını amaçlamaktadır.

3- Konut Edindirme Yardımı kapsamında toplanan paralar, başlangıcından buyana 3320 sayılı Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun, 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve 2000/575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında öngörülen hükümler dahilinde nemalandırılmıştır.

31.12.1999 tarihi itibarıyla KEY hesabında biriken ve Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ayni sermaye olarak devredilen toplam tutar 395.751.717 YTL dir. Bu tutarın, hazırlanan Tasarı uyarınca, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.' nin 6 aylık vadeli mevduata uyguladığı faiz oranı da değerlendirildiği takdirde, 31.12.2004 tarihi itibarıyla 1.159.000.000 YTL.'yi bulacağı tahmin edilmektedir.

Alınan bilgilere göre, 01.01.1987-29.12.1999 tarihleri arasında, Konut Edindirme Yardımı hesabından yaklaşık 265.000 hak sahibine ödeme yapılmıştır.

Bilgilerine arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

DAĞITIM:
Gereği:
Türkiye Büyük Millet Meclisi Bşk.na

Bilgi:
Başbakanlığa