T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 14.11.2005
Sayı : 9033

CHP

7/11119

**Osman ÖZCAN**
Antalya Milletvekili
Tarım, Orman ve Köyişleri
Komisyon Üyesi

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA**

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Abdükadir Aksu tarafından yazılı olarak yanıtlanması için, gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. 14.11.2005

Osman ÖZCAN
Antalya Milletvekili

Türkiye'nin turizm gelirlerinin büyük bir kısmını sağlayan 5 yıldızlı çok sayıda tesisin yanında yüzlerce otel, motel ve pansiyonun bulunduğu Antalya'nın Alanya ilçesinde son 1 yıldır yabancılara gayrimenkul satışının getirdiği büyük rantlar nedeniyle kanunlar yasalar yönetmelikler hiçe sayılarak özellikle belde belediyelerinde 10-12 kat inşaat ruhsatı verilerek inşaatlar yapılmaktadır.

Bu inşaatların çoğu ne yazık ki yasal değildir. İmar İskan Bakanlığının yaptığı ve onayladığı 29.05.1990 tarihli ve 1/25000 ölçekli Doğu Alanya Çevre Düzeni Planı olmasına rağmen ve yasalara göre Belediye Başkanlarının ancak bu plana uygun imar planı yaptıktan *sonra inşaat ruhsatı vermesi gerekirken özellikle Tosmur Belediye Başkanı 1 yıl gibi kısa* sürede birçok inşaatın tamamen İmar Mevzuatına aykırı olarak yapılmasına izin vermiştir. Dim çayının ağzına yani dere yatağı doldurularak 10-12 katlı bloklar yapılmıştır.

Tosmur Belediye Meclisince onaylanarak askıya çıkarılan İmar Planına Tosmur Beldesinde yaşayan vatandaşlar ve Antalya Mimarlar Odası tarafından itiraz edilmiş, plan yapılan itirazlar üzerine Tosmur Belediye Meclisince iptal edilmiştir.

Öte yandan Tosmur beldesinde yaklaşık 60 yıldır arazilerini zilyet olarak kullanan yurttaşlarımızın 20.04.2005 tarihli ve 5334 sayılı kanunla zilyeti olarak kullandıkları bu arazileri bedeli karşılığında satın almaları imkanı ortaya çıkmıştır. *Fakat Tosmur Belediyesi bu yurttaşlarımızın arazilerinin Çevre Düzeni Planına* tamamen aykırı olarak hazırlanan yukarıda sözünü ettiğimiz imar planı gereğince yıkılacağını bildirmiştir.

Bu bilgiler ışığında:

7/11/19

1. Çevre düzeni planı varken neden bu plana ve imar yasa ve yönetmeliklerine tamamen aykırı bir imar planı yapılmıştır?

2. *Verilen bu ruhsatlar yasal değilse yasaya aykırı işlem yapan yetkililer hakkında* nasıl bir işlem yapılmıştır?

3. Hukuka aykırı olarak bu "yapılanmalara ruhsat veren ilgililer hakkında nasıl bir işlem yapılmıştır?

4. İmar Planı yapılmadan önce hem imar mevzuatına aykırı hem de kıyı kenar yasasına aykırı olarak Dim çayı ağzı doldurularak yapılan 10-12 katlı bloklara hangi yasal çerçeve içinde ruhsat verilmiştir ?

5. Dere yatağının doldurulmasına ve burada 10-12 katlı binalara inşaat ruhsatı nasıl verilmiştir ?

6. Tosmur Belediye Meclisince plan iptal edilmesine rağmen çok katlı yapılara neden ruhsat verilmiştir?

7. Plan iptal edildiğine göre bugüne kadar bu plan çerçevesinde yapılan binalar ve devam eden inşaatlar için nasıl bir işlem yapılacaktır?

8. *Tosmur'da 1960'lardan bu yana zilyet olarak kullandıkları arazileri 5334 sayılı yasa* çerçevesinde satın alma olanağı bulunan yurttaşlarımızın arazilerinde Tosmur Belediyesince 1990 tarihli Doğu Alanya Çevre Düzeni Planı'na aykırı olarak herhangi bir işlem yapılmış mıdır? Yapılması mümkün müdür?