T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/14052

SÜRELİDİR

Sayı :B.02.0.002/ 3903
Konu :

05.../6/2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a) TBMM Başk.nın, 15.05.2006 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/14052-20890/52564 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 22.05.2006 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-516/2622 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, 01.06.2006 tarih ve B.02.1.KNT.0.07.02.00/1213/17792 sayılı yazısı

Denizli Milletvekili Sayın Ümmet KANDOĞAN'ın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/14052 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı (3 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Adres : Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı (Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA
Telefon : (0 312) 413 73 22
Faks : (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35
Ayrıntılı Bilgi İçin Telefon : (0 312) 419 16 48 M. DURMUŞOĞLU Özel Kalem Müdür Yardımcısı
e-posta : buro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr

7/14052

T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.02.1.KNT.0.07.02.00/ 1213

Konu : Soru önergesi hk.

01.06.06* 17792

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sn. Mehmet Ali ŞAHİN)

Bakanlıklar/ANKARA

(3574 sayılı yazı)

İLGİ: 12/04/2006 tarih ve B.05.1.EGM.0.12.04.06-1894-67850 yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde yer alan 7/14052 no' lu yazılı soru önergesinde yer alan sorulara ilişkin cevaplar aşağıda yer almaktadır.

CEVAP 1 ve 2- İzmir Uzundere Toplu Konut Uygulaması kapsamında yapılan ihalelere ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

İŞİN ADI	FİRMA ADI	İHALE TARİHİ	SÖZLEŞME TARİHİ	İHALE BEDELİ (YTL)
İzmir Uzundere 1. Bölge 672 Adet Konut İle Genel, Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı	Ve-Na İnş. Taah. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.	03/05/2005	03/06/2005	19.990.000
İzmir Uzundere 3. Bölge 616 Adet Konut İle Adaiçi ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenlemesi İnşaatı	Kuzu Toplu Konut İnş. Ltd. Şti & Bozoğlu İnş. Taah. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı	04/05/2005	08/06/2005	19.763.702
İzmir Uzundere 4. Bölge 616 Adet Konut İle Genel, Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı	Kuzu Toplu Konut İnş. Ltd. Şti & Bozoğlu İnş. Taah. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı	12/05/2005	16/06/2005	18.300.685
İzmir Uzundere 2. Bölge 1176 Adet Konut İnşaatı İle Genel, Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi	Gürtaş İnş. San. ve Tic. A.Ş. & Ekşioğlu İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	21/09/2005	28/10/2005	35.190.000

CEVAP 3– İzmir Uzundere 2. Bölge 1176 Adet Konut İnşaatı İle Genel, Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı işini yürüten iş ortaklığını oluşturan Gürtaş İnş. San. ve Tic. A.Ş. firmasının sözkonusu ihale kapsamında 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun "yasak Fiil ve Davranışlar" başlıklı 17 nci maddesinin (c) bendinde yer alan; "sahte belgeler veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek" hükmü gereğince 1 yıl süre ile kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış ve söz konusu iş bu nedenle 19/01/2006 tarih ve 188 sayılı Başkanlık oluru ile feshedilmiştir.

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 565 26 49 Fax: (312) 266 01 34
Elektronik Ağ : www.toki.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : A. Turan ÇAKIR Şb. Md.

T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

CEVAP 4– İzmir Uzundere 2. Bölge 1176 Adet Konut İnşaatı İle Genel, Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı işinin feshini müteakip tasfiye işlemleri için 15/02/2006 tarih ve 540 sayılı Başkanlık Oluru ile tasfiye komisyonu kurulmuştur. Bu süreç içerisinde yüklenici firmanın çalışmaları durdurularak tasfiye komisyonunca tasfiye çalışmaları yapılmıştır.

CEVAP 5– Söz konusu işe ait olarak yapılan ikinci ihaleye aşağıda belirtilen 10 adet firma davet edilmiş olup ihaleyi ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren Ekşioğlu İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi firması kazanmıştır.

1- Ekşioğlu İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
2- Nuhoğlu İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.
3- Vena İnşaat Taahhüt İthalat İhracat Sanayi ve Tic. Ltd.Şti.
4- Varyap Varlıbaşlar Yapı Sanayi Turizm Yatırımları Ticaret Ltd. Şti.
5- Atamer İnşaat Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.
6- Ek-Can İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd.Şti.
7- Gürbüz İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic. A.Ş.
8- Erdinç İnşaat Limited Şirketi
9- Ek-Ta İnşaat Taahhüt Sanayi Tic. Ltd.Şti
10- Çakır Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

CEVAP 5– Söz konusu ihale 39.998.525,-YTL bedel ile verilmiştir.

CEVAP 6– Bahse konu toplu konut bölgesinde söz konusu işin feshedilmesinden dolayı altyapı imalatlarına başlanamamış ve yapılan hafriyat çalışmaları da arazinin şevli olmasından dolayı tehlike arz etmiştir. Ayrıca idaremizin kentsel dönüşüm çerçevesinde İzmir Büyükşehir ve Konak belediyeleri ile yapmış olduğu 3080 konutluk protokole uyamaması üzerine söz konusu toplu konut uygulamasının ivedilikle ihale edilerek tamamlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bunun üzerine, işin aciliyetine binaen ve açık ihale usulü ile yapılacak ihalelerde ihale sürecinin minimum 60 günde tamamlanacağı düşünülerek Kamu İhale kanununun 21/b maddesi gereği iş ihale edilmiştir.

Söz konusu işe ait ilk ihalenin onayının alındığı 2005 yılı Bayındırlık ve İsklan Bakanlığı Yapı yaklaşık Birim Maliyetleri konut m2 maliyeti 359 Milyon YTL/m2 iken bu rakam 2006 yılı itibariyle 381 Milyon YTL/m2 olarak oluşmuştur. Bu da yaklaşık %6' lık bir artışı göstermektedir ki bu fiyatlar sadece üstyapı maliyetini içermektedir.

Aynı dönemlerde bölgede oluşan piyasa fiyatları incelendiğinde; inşaat maliyetinde en büyük girdiyi oluşturan kalemlerden beton fiyatları, Temmuz 2005 itibariyle 65-70 YTL/m3, demir fiyatları 650-700 YTL/Ton aralığında iken, ikinci ihalenin onayının alındığı Mart-2006 itibariyle beton fiyatları 75-80 YTL/m3 ve demir fiyatları da 800 YTL/ton olarak değişmiş olup bu da yaklaşık olarak %10-15 aralığında bir artışı göstermektedir. Bu da Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı yaklaşık Birim Maliyetleri konut m2 maliyetlerindeki artışın da üzerinde bir rakamdır.

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 565 26 49 Fax: (312) 266 01 34
Elektronik Ağ : www.toki.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : A. Turan ÇAKIR Şb. Md.

7/14052

T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Yukarıda belirtilen hususlar ışığında, İzmir Uzundere 2. Bölge 1176 Adet Konut İnşaatı İle Genel, Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi ile ilgili olarak yapılan iki ihale arasındaki iki ihale arasında oluşan %14 civarındaki farkın normal bir sonuç olarak ortaya çıkmaktadır.

Yapılmış olan ikinci ihalede ihale bedeli 292,20 YTL/m2 olarak oluşmuş olup bu fiyata adaiçi ve genel altyapı maliyetleri de dahildir. Bu husus da göz önüne alındığında söz konusu ihalede oluşan fiyatların kamu yararı gözetilerek onaylandığı görülecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan V.

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH : 02.06.2006
SAYI : 3876

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 565 26 49 Fax: (312) 266 01 34
Elektronik Ağ : www.toki.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : A. Turan ÇAKIR Şb. Md.