7/14400

T.C.
BAŞBAKANLIK
Dış Ticaret Müsteşarlığı

Sayı : B.02.1.DTM.0.09.00.00-347 15.06.06 22760

Konu : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31/05/2006 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/14400-21361/53591 sayılı yazıları.

İlgi'de kayıtlı yazıları eki Trabzon Milletvekili Sn. M. Akif HAMZAÇEBİ tarafından verilen 7/14400 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevap ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.

Kürşad TÜZMEN
Devlet Bakanı

Ekler:
1-2 sayfa

DTM Hukuk Müşavirliği
İnönü Bulvarı No: 36 Emek 06100 ANKARA
Telefon: (0312) 212 59 01 Faks: (312) 212 34 16
e-posta: hukuk@dtm.gov.tr Elektronik ağ: www.dtm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hülya AKSAKALLI Hukuk Müşaviri

7/14400

hızlandırmak, ekonominin girdi ihtiyacını ucuz ve düzenli bir şekilde temin etmek, dış finansman ve ticaret imkanlarından daha fazla yararlanmak olarak belirlenmiştir.

Serbest Bölgeler Kanunu'nun amaçları başlığı altında belirtilen "Türkiye'de ihracat için yatırım ve üretimi artırmak" tanımı doğrultusunda; fuarların, yeni pazarların elde edilmesi, yeni ürünlerin tanıtılması, firmaların yenilikleri öğrenmesi, sektördeki teknolojik gelişmelerin takip edilmesi, yeni işbirliklerinin geliştirilmesine aracılık etmesi hususları dikkate alındığında fuar organizasyonu faaliyetinin serbest bölgede yürütülebileceği açıktır.

5. Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesi uyarınca; serbest bölgede faaliyette bulunan kullanıcılar, bunların temsilcileri, görevli ve işçileri ile bölgede bu kullanıcıların iş ve işlemlerini yürütenler Serbest Bölge Müdürlüğünce onaylı "Giriş İzin Belgesi" almaktadırlar. Bunların dışında bölgeye yapılacak girişler için bölge giriş kapısında görev yapan Gümrük Muhafaza Müdürlüğü'nden alınan "Özel İzin Belgesi" ile bölgeye giriş yapılmaktadır.

Serbest bölgelerin giriş ve çıkış noktaları ile sınırları gümrük idarelerinin kontrolü altındadır. Bölgeye girecek ürünler yürürlükteki serbest bölgeler ve gümrük mevzuatı çerçevesinde işleme tabi tutulacaktır. Kontrolsüz giriş ve çıkış söz konusu değildir.

6. Serbest bölgelerde faaliyette bulunmak üzere Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu ve ekleri ile yapılan başvurular, serbest bölgeler mevzuatı çerçevesinde yapılacak faaliyetin ülke ekonomisine katkıları dikkate alınarak sonuçlandırılmaktadır.

7. Mülkiyeti hazineye ait serbest bölgelerde bölgenin faaliyete geçmesinden önce, kira tarifeleri bölge işleticisi ile müştereken yapılan çalışmalarla belirlenmektedir. Yapılan çalışmalarda, bölgede yapılacak alt yapı ve benzeri giderler, faaliyet ruhsatı süresince kullanıcıların ödeyeceği toplam kira bedeli, bu arazide yapılacak ve hazineye intikal edecek üst yapı bedeli, yapılacak yatırımların bölge ve ülke ekonomisine sağlayacağı katkının yanı sıra bu faaliyetlerden elde edilecek diğer kamu gelirleri, ülke ekonomisine sağlayacağı katma değer, diğer serbest bölgelerle mukayeseli kiralamaya yönelik birim gibi kıstaslar göz önüne alınarak yatırımı cazip hale getirecek bir tarife belirlenmekte ve daha sonraki işlemlerden bağımsız olarak tarifeler bu çerçevede yürütülmektedir.

8. Serbest bölgelerdeki arazi kira bedelleri ile bölge kurucu ve işletici şirketlerinin uygulayacağı tarifeler her yıl başından önce gözden geçirilmekte, hizmet tarifeleri Serbest Bölge Müdürlüklerince, arazi kira tarifeleri Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğünce onaylanmaktadır. 2006 yılı başında onaylanan arazi kira tarifeleri WEB sayfasına aktarılmıştır. AHL Serbest Bölgesi'nde 2006 yılı başında kullanıcılara kira verilecek bölgeye ilave edilen alanla ilgili çalışmaların sonuçlanmaması nedeniyle kira tarifesi WEB sayfasında yer almamıştır. İSBİ ile yapılan sözleşme sonrası belirlenen tarife sehven WEB sayfasına aktarılmamıştır. Arazi kira bedeli 5 $/m2/yıl'dır.

7/14400

Trabzon Milletvekili Sn. M. Akif HAMZAÇEBİ tarafından verilen 7/14400 sayılı soru önergesi:

1. İstanbul Atatürk Havalimanı Serbest Bölgesi'nde faaliyette bulunmak üzere CNR Uluslararası Fuarcılık ve Tic. A.Ş.'ne "Diğer (Fuar Organizasyonu)" konusunda 20 yıl süreli olmak üzere 12/12/2005 tarihli İST-963 no.lu Faaliyet Ruhsatı düzenlenmiştir.

2. CNR Uluslararası Fuarcılık ve Tic. A.Ş., İstanbul Atatürk Havalimanı Serbest Bölgesi'nde Fuar Organizasyonu konusunda faaliyette bulunmak üzere Dış Ticaret Müsteşarlığı'na 03/08/2005 tarihinde müracaat etmiş ve Faaliyet Ruhsatı müracaatı 15/11/2005 tarihli ve 51709 sayılı yazı ile uygun görülerek arazi kira sözleşmesi CNR Uluslararası Fuarcılık ve Tic. A.Ş. İstanbul Atatürk Havalimanı Serbest Bölge Şubesi ile İSBİ İstanbul AHL Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş. arasında 09/12/2005 tarihinde akdedilmiştir. Bu tarihten önce bölgeden arazi tahsisinde bulunan gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır. CNR Uluslararası Fuarcılık ve Tic. A.Ş.'nin kiraladığı arazi 80.000 m2 ve yıllık kira bedeli; 5$/m2 olup yıllık toplam kira bedeli 400.000 $'dır. Arazi kira süresi 20 yıldır. Anılan şirketin fizibilite raporuna göre bölgede yapacağı yatırım yaklaşık 50 Milyon ABD Dolarıdır. Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği'nin 8'inci maddesi uyarınca faaliyet ruhsatının bitim tarihinde tüm yatırım Hazineye intikal edecektir. Serbest bölgede arazi kira bedeli yıllık metrekare 5 $'dır. Bu tarifeden başka farklı bir tarife bulunmamaktadır.

3. 2000/623 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile serbest bölge sınırlarına dahil edilen alanın yeni yatırım talepleri doğrultusunda faz faz genişletilmesi planlanmıştır. Bu amaçla, 26/04/2005 tarihinde 60.152 m2'lik birinci kısım (eski Gümrük Hattı Dışı Eşya Satış Mağazaları'nın bulunduğu Alan) için Dış Ticaret Müsteşarlığı ile İSBİ A.Ş. arasında bir sözleşme imzalanmıştır.

Diğer taraftan, sözleşme dışında kalan alan ile ilgili olarak İSBİ ile yapılan mutabakat sonucunda sözleşme 24/08/2005 tarihinde yapılabilmiştir.

4. CNR Uluslararası Fuarcılık ve Tic. A.Ş.'nin İstanbul Atatürk Havalimanı Serbest Bölge Şubesi, bölgede "Diğer (Fuar Organizasyonu)" konusunda faaliyette bulunacaktır. İstanbul Atatürk Havalimanı Serbest Bölgesi'nde yürütülecek faaliyet konuları 18/04/1990 tarihli ve 90/T-32 sayılı Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile belirlenmiştir.

Anılan YPK Kararı'nda; "1) Tekstil mamülleri, hammaddeleri, konfeksiyon ve konfeksiyon aksesuarları, halı, kilim, biçki, dikiş malzemeleri ve bunların elektronik aksamları ile sair elektronik optik ve tıbbi malzeme ve makinaların alım-satımı, depolanması, tasniflenmesi, sergilenmesi, ambalajlanması ve **bu türden ihracata katkısı olacak her türlü ticaret ve hizmet faaliyetleri,**

2) Bankacılık, sigortacılık gibi hizmet faaliyetleri,

3) Kişisel ihtiyaçların bölge içinde karşılanmasına yönelik faaliyetler,

4) **Müsteşarlıkça uygun görülecek diğer faaliyetler."**

olarak sıralanmıştır.

Yüksek Planlama Kurulu Kararı'nın 1'inci maddesinde de belirtildiği üzere, ihracata katkısı olabilecek her türlü ticaret ve hizmet faaliyetlerinin İstanbul Atatürk Havalimanı Serbest Bölgesi'nde yürütülebileceği hüküm altına alınmıştır.

3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun 1'inci maddesinde serbest bölgelerin kuruluş amaçları; Türkiye'de ihracat için yatırım ve üretimi artırmak, yabancı sermaye ve teknoloji girişini